Gemeente Deurne

Nr. 35a / 3051728

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari 2024, nr. 35;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Landgoed Hazenhoeck, Mgr. Berkvensstraat 86, Liessel' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 12 maart 2024;

overwegende dat:
- van de eigenaar van het perceel Mgr. Berkvensstraat 86 in Liessel het verzoek is ontvangen om een herziening van het bestemmingsplan, zodat op zijn perceel een landgoed kan worden ontwikkeld;
- met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Hazenhoeck, Mgr. Berkvensstraat 86, Liessel', met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 21 december 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- gedurende die periode in overleg met Waterschap Aa en Maas geconstateerd is dat het ontwerpbestemmingsplan aangepast moet worden in verband met de ligging van een Aa-watergang op de grens met het plangebied
- dat dit door middel van een ambtshalve wijziging gebeurt zoals aangegeven in de nota van zienswijzen en wijzigingen Landgoed Hazenhoeck, Mgr. Berkvensstraat 86, Liessel;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn een zienswijze is ontvangen;
- dat deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen Landgoed Hazenhoeck, Mgr. Berkvensstraat 86, Liessel
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan 'Landgoed Hazenhoeck, Mgr. Berkvensstraat 86, Liessel';
2. Het bestemmingsplan 'Landgoed Hazenhoeck, Mgr. Berkvensstraat 86, Liessel' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202327-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202327-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2024.

De griffier, De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten) (G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:
Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.
Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in ’s-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33).