Samenvatting Schravenweijde /Huyekamp, Koninginnebuurt en Vergert

Toekomst: Huur en eigendom

- Voor en erg voor bouw van meer Seniorenwoningen. Immers de doorstroom van ons ouderen betekend dat er grote eengezinswoningen vrijkomen.
- Liefst in dorp natuurlijk , maar kijk ook eens naar de bestaande seniorenwoningen zie ook kaartje bijgevoegd . Prinsenhof, De Kist, Kerkeakkers daar is ook het dorp nog prima te bereiken.
- Liever een gelijkvloerse woning dan Traplift, de woning is zeker als je alleen woont veel te groot.
- Bij het plaatsen van een traplicht is de afstand naar de dorpsstraat , ook niet relevant.
- Echtpaar dat al 50 jaar huurt kijken al uit naarmaar geeft duidelijk aan bezorgd te zijn voor de toekomst. Gaat Overbetuwe uberhaupt bouwen voor ons.
- Eigenaren van de eengezinswoning bv de Vergert willen tzt hun eensgezinswoning verkopen en een levensloopgeschikte woning in Elst huren.
- Ook dat levert mooie eengzinswoningen op voor de middensektor.
- **Heden: Huur en Eigendom**
- Alleenwonende willen de grote woning graag inruilen voor een levensgeschikte woning. Dan kan er hier ook een jong gezin fijn wonen.
- Hulp van wooncoach is gewenst. Niet iedereen heeft de kennis van Entree en weet de weg.
- De wooncoach nauw samenwerkt met WMO bij aanvraag hulpmiddel.
- Voorstander voor de voorrangsregel . De seniorwoning die er nu vrijkomt voor senioren in Elst.

- Huurgewenning , hulp bij verhuizig, niet alleen het WMO traplift maar ook indicatie voor indicatie woning als ik buiten Elst wil reageren.
- Net als Woonstichting Valburg en Gemeente Lingewaard ons voorrang geven omdt wij een grote eengezinswoning achterlaten.
- Hoe is de aanpassing van de huur bij overlijden van partner. Het inkomen is dan aanzienlijk minder?
- Er weinig vertrouwen is dat dit goed komt , de kreet dat Elst alleen nog bouwt voor het grote geld . Veelvuldig gehoord.
- Op de snodehoek hadden wel 300 woningen gebouwd kunnen worden net als bij de Waalsprong om de boerderijen heen maar Overbetuwe koos ervoor kapitale woningen te bouwen .
- Voelen zich ook door de politiekin de steek gelaten.En zeker door Vivare ivm onderhoud. Dit leg ik ook neer bij HVOB.
- Onderhoud:
- Vivare onderhoud de woningen slecht.
- Schilderwerk buitenzijde woning , ramen deuren kozijnen en houtwerk. Veel nog geen dubbelglas boven.
- Onderhoud tuinschuurtje: verzakking en komt los van de gevel.Bij de ene woning wel gerepareerd maar bij andere woning niet .
- Wachten op groot onderhoud is dan het antwoord.
- Een foute reparatie tot op heden niet gerepareerd, gat in plafond geboord. Ook reclameren bij HVOB heeft geen zin , advies gegeven niet op te geven.
- Bij 16 woningen is de vloer geisoleerd door de kelder. Deze kelders zijn niet meer waterdicht. Putten met emmer bij regen. Vivare heeft dit niet opgelost.
- Ouderen die al 60 jaar huren zijn bang dat hun kinderen met het in de oude staat terugbrengen worden geconfronteerd. Waar is de Coulance van Vivare voor hun trouwe huurders. Ook hier is een keuken, badkamer en toilet nog tegoed van een in het verleden uitgevoerde renovatie of groot onderhoud. Waarbij huurders een ZAV hebben./hadden.

- Vivare is telefonisch slecht bereikbaar , op de mail geen reactie zoals beloofd binnen 5 dagen. Engelengeduld en als men dan bozig wordt is het al gauw u bent agressief, persoonlijk.Zo wil ik niet met u praten. De klacht wordt hiermee afgedaan en de bewoner met dit verwijt niet meer gehlopen.
- Mensen vertrouwen me dit toe maar geven gelijk aan dat ik het niet mag vermelden bang voor nog meer tegenwerking.
- En ook dat ze bewondering hebben met wat ik doe Petitie maar ook hier is het vertrouwen zoek in de Politiek, in Vivare en ook voelen mensen zich soms in de steek gelaten.
- Ik heb ze beloofd om met nieuws terug te komen bij de mensen.
- Een opmerking moet ons van het hart zie ook krantenknipsels van de omliggende dorpen, die al druk bezig zijn met een levensloopgerichte toekomst samen met jongeren en volop bouwen.
- Nodigt Overbetuwe de rijken uit het Westen uit hiet te bouwen en laat ons Elstenaren op leefdtijd zitten in veel te grote eengezinswoningen.