Onderwijshuisvesting

Marleen Ouweneel en Alwin Nieuwenstein

15 mei 2023



Gemeente Gouda

rtlnieuws 12 ° 16 km 6 OV

Oudere schoolgebouwen

Raam open in de klas: ruim 2500 scholen hebben ventilatie niet op orde

L NIEUWS REGIO SPORT MEDIA & CULTUUR ECO OPINIE PUZZELS

Plus-artikelen zijn exclusief voor abonnees. Bekijk onze abonnementen >

Ventileren met open raam in de klas helpt niet genoeg, maar nieuwe systemen zijn peperduur



Auris Taalplein en De Triangel onder één dak

21 June 2021, 19:41 uur

Lokaal



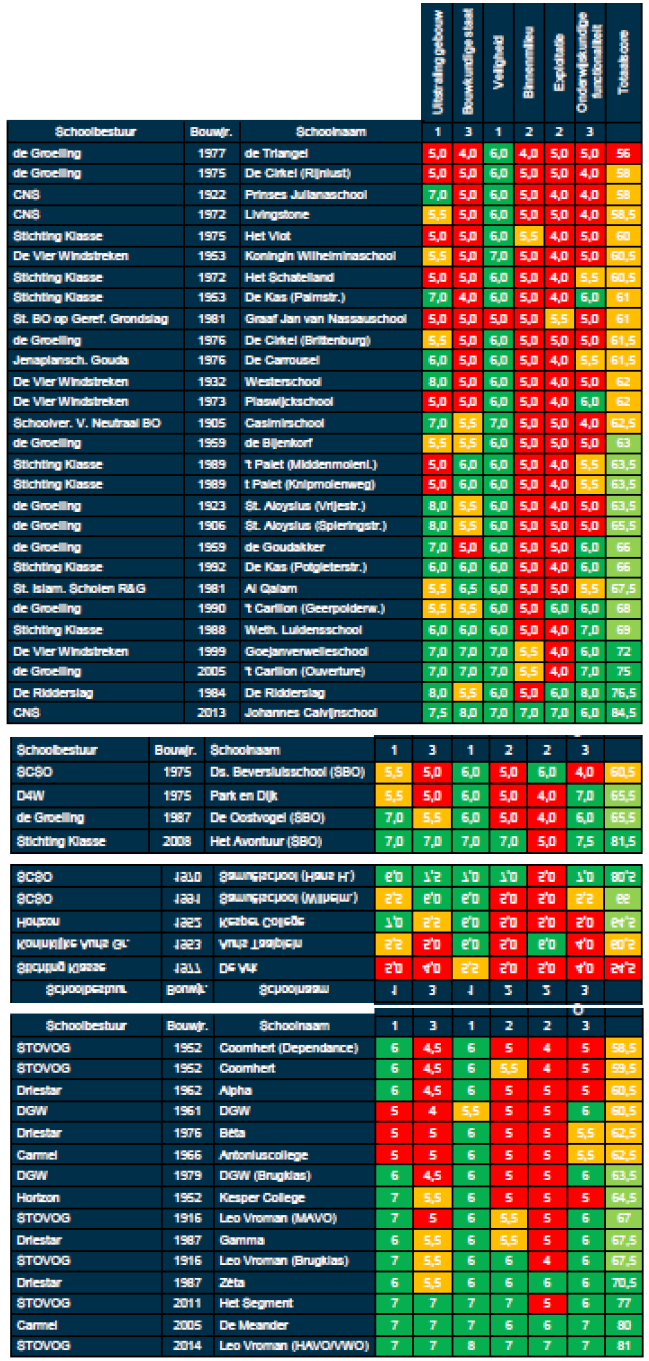
Doel

- Informeren over de uitvoering van het Uitvoeringsplan onderwijshuisvesting 2020 – 2024 1e tranche IHP (hierna Uitvoeringsplan 1e tranche) zoals toegezegd in de raadsvergadering van 19 februari 2020.
- Delen ervaringen (‘lessons learned’) en resultaten tot nu toe.
- Schetsen van noodzaak, uitdagingen en vervolg voor de 2e tranche.



Integraal Huisvestingsplan (IHP)

- Gemeente Gouda: totaal 54 schoolgebouwen (PO, VO, SO).
- Context IHP.
- Financiële doorkijk gehele IHP, totaal 203 miljoen (prijspeil januari 2020) voor 15 jaar, opgeknipt in 3 tranches.
- Raad: Uitvoeringsplan 1e tranche (eerste vijf jaar):
  - Strategische kaders: o.a. combinatiegebruik, toegankelijkheid en duurzaamheid
  - Totale investering 33,6 miljoen
  - 6 schoolgebouwen: nieuwbouw, renovatie en/of uitbreiding en sloop gymzaal



Schoolbestuur	Bouwjr.	Schoolnaam	Uitstraling gebouw	Bouwkundige staat	Veiligheid	Binnenmilieu	Exploitatie	Onderwijskundige functionaliteit	Totaalscore
			1	3	1	2	2	3	
de Groeiling	1977	de Triangel	5,0	4,0	6,0	4,0	5,0	5,0	56
de Groeiling	1975	De Cirkel (Rijnlust)	5,0	5,0	6,0	5,0	5,0	4,0	58
CNS	1922	Prinses Julianaschool	7,0	5,0	6,0	5,0	4,0	4,0	58
CNS	1972	Livingstone	5,5	5,0	6,0	5,0	5,0	4,0	58,5
Stichting Klasse	1975	Het Vlot	5,0	5,0	6,0	5,5	4,0	5,0	60
De Vier Windstreken	1953	Koningin Wilhelminaschool	5,5	5,0	7,0	5,0	4,0	5,0	60,5
Stichting Klasse	1972	Het Schatteland	5,0	5,0	6,0	5,0	4,0	5,5	60,5
Stichting Klasse	1953	De Kas (Palmstr.)	7,0	4,0	6,0	5,0	4,0	6,0	61
St. BO op Geref. Grondslag	1981	Graaf Jan van Nassauschool	5,0	5,0	5,0	5,0	5,5	5,0	61
de Groeiling	1976	De Cirkel (Brittenburg)	5,5	5,0	6,0	5,0	5,0	5,0	61,5
Jenaplansch. Gouda	1976	De Carrousel	6,0	5,0	6,0	5,0	4,0	5,5	61,5
De Vier Windstreken	1932	Westerschool	8,0	5,0	6,0	5,0	4,0	5,0	62
De Vier Windstreken	1973	Plaswijckschool	5,0	5,0	6,0	5,0	4,0	6,0	62
Schoolver. V. Neutraal BO	1905	Casimirschool	7,0	5,5	7,0	5,0	5,0	4,0	62,5
de Groeiling	1959	de Bijenkorf	5,5	5,5	6,0	5,0	5,0	5,0	63
Stichting Klasse	1989	't Palet (Middenmolenl.)	5,0	6,0	6,0	5,0	4,0	5,5	63,5
Stichting Klasse	1989	t Palet (Knipmolenweg)	5,0	6,0	6,0	5,0	4,0	5,5	63,5
de Groeiling	1923	St. Aloysius (Vrijestr.)	8,0	5,5	6,0	5,0	4,0	5,0	63,5
de Groeiling	1906	St. Aloysius (Spieringstr.)	8,0	5,5	6,0	5,0	5,0	5,0	65,5
de Groeiling	1959	de Goudakker	7,0	5,0	6,0	5,0	5,0	6,0	66
Stichting Klasse	1992	De Kas (Potgieterstr.)	6,0	6,0	6,0	5,0	4,0	6,0	66
St. Islam. Scholen R&G	1981	Al Qalam	5,5	6,5	6,0	5,0	5,0	5,5	67,5
de Groeiling	1990	't Carillon (Geerpolderw.)	5,5	5,5	6,0	5,0	6,0	6,0	68
Stichting Klasse	1988	Weth. Luidensschool	6,0	6,0	6,0	5,0	4,0	7,0	69
De Vier Windstreken	1999	Goejanverweleschool	7,0	7,0	7,0	6,5	4,0	6,0	72
de Groeiling	2005	't Carillon (Ouverture)	7,0	7,0	7,0	5,5	4,0	7,0	75
De Ridderslag	1984	De Ridderslag	8,0	5,5	6,0	5,0	6,0	8,0	76,5
CNS	2013	Johannes Calvijnschool	7,5	8,0	7,0	7,0	7,0	6,0	84,5

Schoolbestuur	Bouwjr.	Schoolnaam	1	3	1	2	2	3	
SCBO	1975	Ds. Beversluisschool (SBO)	5,5	5,0	6,0	5,0	6,0	4,0	60,5
D4W	1975	Park en Dijk	5,5	5,0	6,0	5,0	4,0	7,0	65,5
de Groeiling	1987	De Oostvogel (SBO)	7,0	5,5	6,0	5,0	4,0	6,0	65,5
Stichting Klasse	2008	Het Avontuur (SBO)	7,0	7,0	7,0	7,0	5,0	7,5	81,5

Schoolbestuur	Bouwjr.	Schoolnaam	1	3	1	2	2	3	
STOVOG	1952	Coornhert (Dependance)	6	4,5	6	5	4	5	58,5
STOVOG	1952	Coornhert	6	4,5	6	5,5	4	5	59,5
Driestar	1962	Alpha	6	4,5	6	5	5	5	60,5
DGW	1961	DGW	5	4	5,5	5	5	6	60,5
Driestar	1976	Bèta	5	5	6	5	5	5,5	62,5
Carmel	1966	Antoniuscollege	5	5	6	5	5	5,5	62,5
DGW	1979	DGW (Brugklas)	6	4,5	6	5	5	6	63,5
Horizon	1952	Kesper College	7	5,5	6	5	5	5	64,5
STOVOG	1916	Leo Vroman (MAVO)	7	5	6	5,5	5	6	67
Driestar	1987	Gamma	6	5,5	6	5,5	5	6	67,5
STOVOG	1916	Leo Vroman (Brugklas)	7	5,5	6	6	4	6	67,5
Driestar	1987	Zèta	6	5,5	6	6	6	6	70,5
STOVOG	2011	Het Segment	7	7	7	7	5	6	77
Carmel	2005	De Meander	7	7	7	6	6	7	80
STOVOG	2014	Leo Vroman (HAVO/VWO)	7	7	8	7	7	7	81

Trajecten onderwijshuisvesting

Uitvoeringsplan 1e tranche (in uitvoering t/m 2025)

- Raadsvoorstel ophogen budget Uitvoeringsplan 1e tranche raadsvergadering 7 juni 2023
- Evaluatie Uitvoeringsplan 1e tranche en De Goudse Waarden – locatie Heemskerkstraat (zomer 2023)

Uitvoering Nota Maatschappelijk Voorzieningen Westergouwe

- Realisatie IKC – De Ontdekkingsreiziger

Uitvoeringsplan 2e tranche

- Raadsvoorstel Uitvoeringsplan 2e tranche: najaar 2023 – voorjaar 2024

Onderwijshuisvesting Internationale Schakelklas (ISK)

Extern: Actieve lobby richting Rijk ook vanuit Gouda (VNG, G40, OCW)

Projecten



Al Qalam



Triangel en Taalplein

Gymzaal Hoogenburg

Livingstoneschool





Calvijnschool

Casimirschool disl.



Kesper College



Plaswijck
Groot Vogelenzang
Klein Elfhoeven
Vrijhoef
Gouda
Kort Haarlem
Westergouwe

Schoolbesturen aan het woord

De Goudse Waarden – locatie Heemskerkstraat

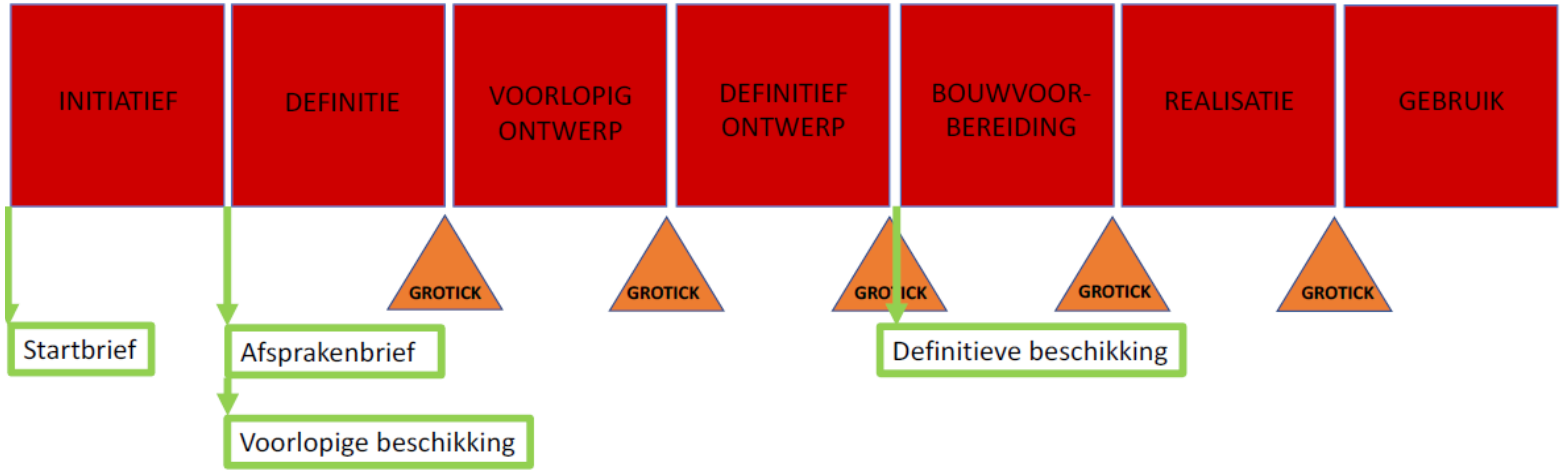




Schoolbesturen aan het woord
Auris Taalplein – De Triangel



Terugblik (1)
Proces

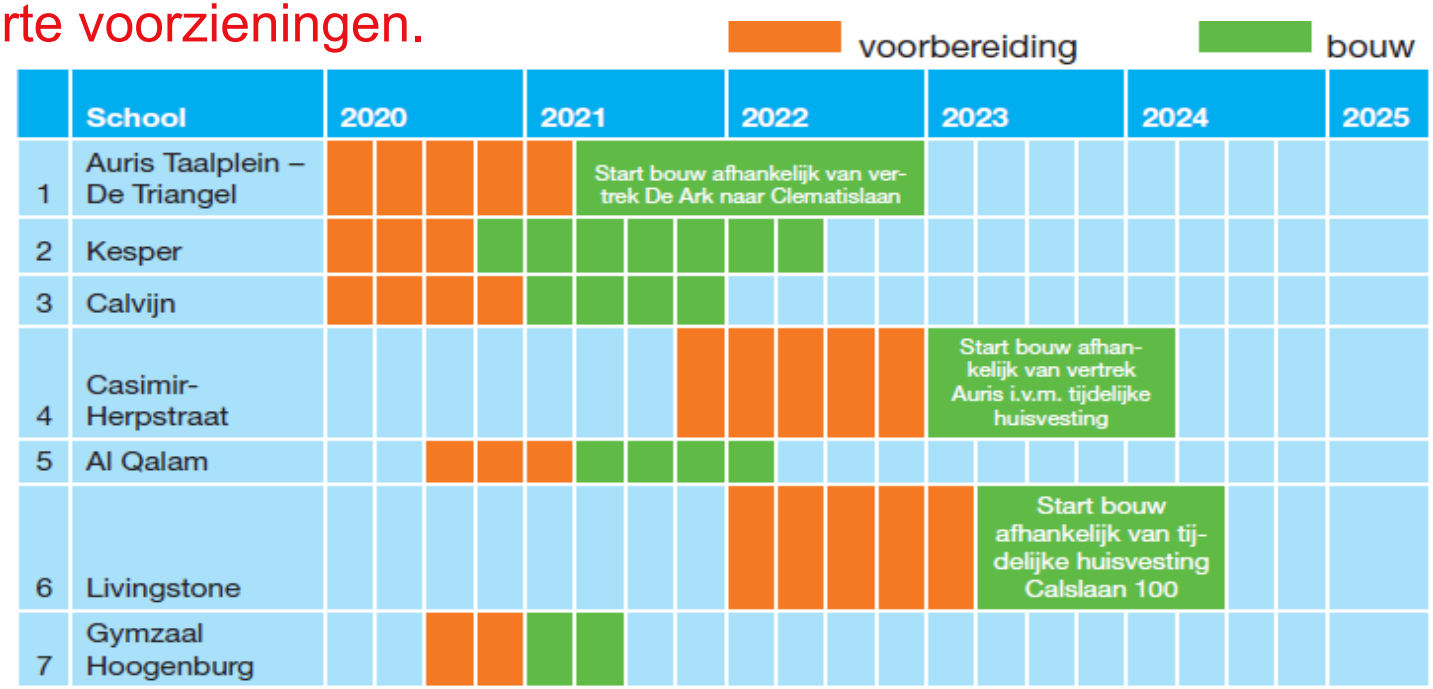


Veel energie gestoken in project- en programmamanagement in steigers te zetten.

- **Afsprakenbrief**:
  - Bouwheerschap: gemeente versus schoolbestuur
  - Werkwijze: projectgroep, stuurgroep, escalatieladder
  - Projectfasen
  - Fasedocumenten: Stiko-ramingen, GROTICK-rapportages, Risicobeheeringsplannen
  - Verantwoordelijkheden en risicobeheersing vastgelegd
  - Extern onafhankelijk bouwkundig adviseur
- **Format Businesscase eigen bijdrage schoolbesturen**
- **Onderzoek Alternatief financieren**

Terugblik (2):
Planning

- Alle projecten gestart in gezamenlijkheid schoolbesturen.
- Nieuw proces in voorbereiding meer tijd gekost dan gedacht en werpt vruchten af.
- Overlooplocaties voor tijdelijke huisvesting noodzakelijk en cruciaal voor slagen.
- Tussendoor geen aanvragen aparte voorzieningen.



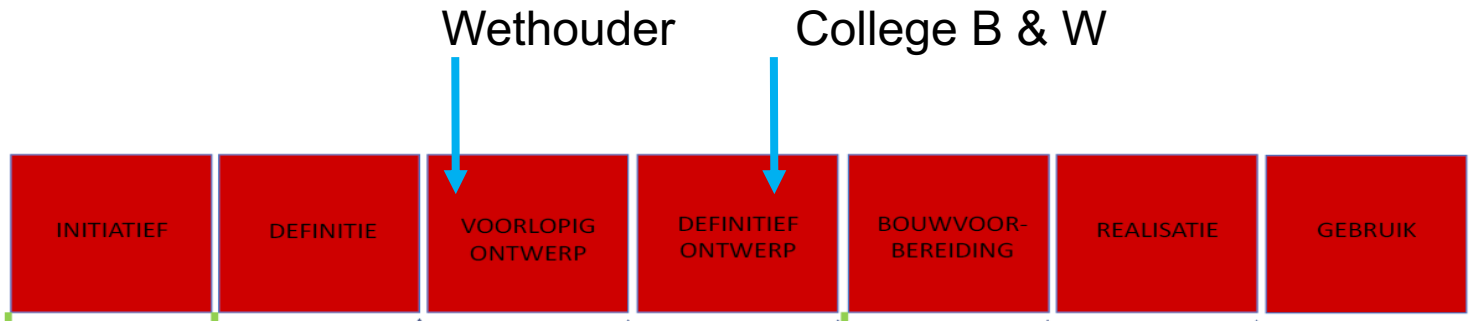
Terugblik (3)

Inhoud

- Clustering van scholen onder 1 dak is uitdagend en het werkt.
- Toetsingskaders werken en worden geïntegreerd in de ontwerpen.
- Kader kinderopvang ontbreekt, intentie is IKC’s. Maar hoe ver in accommoderen?
- Gymzalen deels meegenomen, maar ook strategisch plan nodig.
- Ervaring duurzaamheid:
    - Bij nieuwbouw makkelijker dan bij renovatie
    - Dakvlak geeft beperkt opwekcapaciteit (toereikend voor school niet omgeving)
    - Nieuwe technieken geven kansen en onzekerheid
    - Toekomstige energielasten en saldering onzeker

Terugblik (4)
Financiën

- Basis is vastgelegd in iedere afsprakenbrief, sober en doelmatig.
- Door effecten COVID en oorlog Oekraïne landelijke bouwkostenstijging.
  VNG +24,9% gemiddelde landelijke kostenstijging sinds 2020!
- Niet meer op te vangen met versoberingen: duurzaamheidsambitie & functionaliteit in geding
- In raadsmemo aangekondigd (juli 2022):
  - Ophogen projectbudget indien nodig en aangetoond.
  - Werkwijze: langs wethouder (VO) en college (DO).
  - Wordt nu nog opgevangen in totale programma. Op moment dat er helder beeld is over totaal: dan naar de raad.
  - Raadsvoorstel 7 juni 2023 ophogen budget IHP 1e tranche.



Terugblik (5)
Eigen bijdrage schoolbesturen

- Uitgangspunt eigen bijdrage 10%, en wordt definitief berekend a.d.h.v. format businesscase
- Deze ziet er als volgt uit: de eigen bijdrage wordt bepaald uit het verschil in:
  - de vergoeding die schoolbesturen ontvangen voor onderhoud en exploitatie in 40 jaar (+)
  - de kosten die schoolbesturen maken voor exploitatie en onderhoud in 40 jaar (-)
  - de besparing op onderhoud voor de oude school in de laatste 5 jaar (+)
- Ervaring tot nu toe:
  - Format erg gevoelig voor indexaties
  - Format moeilijk toepasbaar voor uitbreiding en renovatie
  - Eerste resultaten invullen businesscase
  - Vraagtekens juridische houdbaarheid (investeringsverbod?),
  - Roep om simpeler model: direct bijdragen aan extra duurzaamheidsinvesteringen (als daar ruimte voor is)

Doorkijk 2e tranche IHP (1)

- Bestuursakkoord zet in op continuering van het totale IHP.
- De Raad beslist over 2e en 3e tranche en kaders. Financiële ruimte hiervoor wel opgenomen.
- HEVO rapport 2017: 19 van de 54 schoolgebouwen in slechte staat. Inmiddels meer!
- Samen met schoolbesturen keuzes maken over clustering en prioritering.

Schoolbestuur	Bouwjaar	Schoolnaam	Uitstraling gebouw	Bouwkundige staat	Veiligheid	Bouwmilieu	Exploitatie	Onderwijskundige functionaliteit	Totaalscore
de Groeiling	1977	de Triangel	5,0	4,0	6,0	4,0	5,0	5,0	56,0
Koninklijke Auris Groep	1953	Auris Taalplein	5,5	5,0	6,0	5,0	6,0	4,0	60,5
Stichting Klasse	1977	de Ark	5,0	4,0	5,5	5,0	5,0	4,0	54,5

Doorkijk 2e tranche IHP (2)

Uitdagingen (waar lopen we tegenaan?)

- Nu geen kader kinderopvang.
- Onzekerheid bekostiging en eisen vanuit Rijk.
- Om achterstand in te halen is een grote slag nodig: financieringsruimte 2e en 3e tranche IHP.
- Eigen bijdrage schoolbesturen.
- Inzetten op combinatiegebruik (scholen, gymzalen, kinderopvang).
- Vraag naar versnellen verduurzaming buiten IHP (pilot).

Doorkijk 2e tranche IHP (3)

Proces:

- Voor de zomer: evaluatie 1e tranche IHP gereed in samenwerking met schoolbesturen.
- Zomerperiode: uitwerken kaders kinderopvang & eigen bijdrage schoolbesturen.
- Zomerperiode: uitwerken strategisch plan binnensportlocaties (Mulier, duurzaamheid).
- Na de zomer:
    - Starten gesprekken met schoolbesturen.
    - Korte update HEVO-rapport.
- Alle input wordt verwerkt tot de 2e tranche IHP en voorgelegd aan de Raad.

Vragen?













