	A	

AMENDEMENT

Agendapunt: 7.1 Begroting 2022

Onderwerp: Voorlichting actieve grondpolitiek

De raad van de gemeente Druten, in vergadering bijeen op donderdag 11 november 2021,

Constaterende dat:

- De gemeente Druten enkele jaren geleden is overgestapt van actieve naar passieve grondpolitiek;
- De situatie sinds die tijd enorm veranderd is: de woningprijzen stijgen enorm en dat heeft negatieve gevolgen voor starters en doorstromers die willen kopen en / of huren;
- De gemeente nauwelijks sturing heeft op de prijzen van nieuwbouw, omdat de grond voor nieuwbouw meestal niet in gemeentelijk bezit is;
- Er tekort aan betaalbare woningen is en dit tekort steeds verder stijgt;
- Er met actieve grondpolitiek invloed mogelijk is op de grondprijzen én daarmee op de nieuwbouwprijzen; daarnaast is via de koopovereenkomst invloed mogelijk op andere voorwaarden (energie, doelgroepen, doorstroming etc.);
- De hoge verhuurprijzen minder toegankelijk zijn voor starters, alleenstaande en ouderen;

Overwegende dat:

- De gemeenten verantwoordelijk zijn voor de realisatie van woningen;
- Wij als gemeenteraad het beleid hebben vastgesteld geen (pro-)actieve grondpositie wervingsbeleid te voeren;
- Gemeenten in staat zijn om de verkoop- en verhuurprijzen beter te reguleren;
- Wij, als gemeenteraad, onvoldoende kennis hebben over actieve grondpolitiek;

Besluit:

Het oorspronkelijke besluit aan te vullen met het volgende beslispunt:

- Een bedrag van 7.000 euro ten laste van de eenmalige middelen beschikbaar te stellen om de raad te laten informeren door een extern bureau over actieve grondpolitiek middels een besloten raadsavond in het eerste kwartaal van 2022.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie(s) van:

Ben van Ooijen
Fractievoorzitter Dorpslijst Horssen

	A	

Ramon Postulart
Raadslid Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid

John Reijers
Fractievoorzitter Dorpslijst Afferden

Ellen Thomassen
Fractievoorzitter Dorpslijst Deest