Gemeente Meppel

Memo

Kenmerk	: 3002940
Aan	: de gemeenteraad
Van	: het college van burgemeester en wethouders
Datum	: 18 maart 2025
Onderwerp	: Wijziging omgevingsplan Binnenstad en Centrumschil & Noordpoort
Afschriften voor	:

Noordpoort is een ambitieus project waarbij de gemeente initiatiefnemers faciliteert om het gebied te ontwikkelen. Eigenaren en andere initiatiefnemers worden gestimuleerd om binnen de door de gemeente gestelde randvoorwaarden initiatieven te ontwikkelen. Als gemeente willen we samen met de betrokkenen in dit gebied een ontwikkeling van de grond te krijgen. Faciliteren betekent ook dat we als gemeente soms de regie moeten pakken. Bijvoorbeeld door het vestigen van een voorkeursrecht. Daarmee hebben we als gemeente een stok achter de deur om te voorkomen dat bepaalde gebieden niet ontwikkeld worden. In andere gevallen betekent faciliteren ook verantwoordelijkheid nemen.

Nieuwe jurisprudentie over stikstof
Recent is er nieuwe jurisprudentie over stikstof verschenen waardoor het ook voor woningbouwprojecten moeilijker is om aan de stikstofregels te voldoen. Vaak zal voor de bouw van nieuwe woningen een natuurvergunning nodig zijn. In lijn met de overtuiging dat we dit als gemeente samen met initiatiefnemers moeten doen is door het college direct onderzocht wat de gevolgen van deze nieuwe lijn voor Noordpoort zijn.

Gevolgen voor Noordpoort
In het omgevingsplan is al een fasering aangebracht om negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden te voorkomen. Ook wordt in een register het aantal vergunde woningen bijgehouden om negatieve effecten op kwetsbare Natura 2000-gebieden te voorkomen. Mede vanuit de gedachte om dit project samen met de initiatiefnemers te doen, ziet het college aanleiding om te onderzoeken of de recente aanscherping van de stikstofjurisprudentie ook gevolgen heeft voor de verschillende woningbouwprojecten van de initiatiefnemers.

Waar nodig kan het college vervolgens de onderzoekslasten en eventueel de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit overnemen. Daarbij onderzoekt het college bovendien of het nodig en/of mogelijk is om een uitzondering voor woningbouw te maken. Voor bepaalde projecten geldt namelijk dat ze – ondanks eventuele negatieve effecten – binnen bepaalde randvoorwaarden toch doorgang kunnen vinden.

Conclusie
Het college ziet mogelijkheden om binnen de geldende wetgeving tot een oplossing te komen om woningbouw mogelijk te maken als project. Tegelijkertijd ziet het college

wel voldoende aanleiding voor vervolgonderzoek om samen met initiatiefnemers in het gebied te komen de schouders er onder te zetten. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat de extra hindernis die nu ontstaan is voor de initiatiefnemers bij het bouwen van de woningen geen hinderpaal wordt.