Verslag informatiebijeenkomst bouwplan Beatrixstraat Den Hoorn 7 november 2023

8 november 2023

Aanwezig:

1. Namens initiatiefnemer: Gerard van Leeuwen (G.A.M. van Leeuwen B.V)
2. Namens de gemeente: Marcel Versteeg (projectleider).
3. Omwonenden: De heer Koop, mevrouw Spee, Martin Mulder, Joyce Hofman, Marco en Mirjam

Datum: 7 november 2023 van 19.00 tot 20.30 uur
Locatie: Noordhoornseweg 6, Den Hoorn

De heer van Leeuwen opent de bijeenkomst en legt kort de geschiedenis van het project Centrumplan Den Hoorn uit. Vervolgens geeft hij een toelichting op het ontwerp van het bouwplan (10 parkeerplaatsen met daarboven 6 appartementen) aan de Beatrixstraat in Den Hoorn o.a. in relatie tot het huidige bestemmingsplan voor deze locatie. Qua volume past het bouwplan zo goed als helemaal in het bestemmingsplan, alleen de bestemming komt niet overeen. Het is een maatschappelijke bestemming in het bestemmingsplan in plaats van wonen.

Naar aanleiding van de informatieochtend op 7 oktober -waar dit bouwplan ook werd getoond- en de opmerkingen die hij hoorde, heeft hij de architect de opdracht gegeven om een alternatief plan te ontwerpen. Een ontwerp dat wellicht beter past in het beeld van het centrum van Den Hoorn en volledig past binnen de contouren van het bestemmingsplan. Ook dit ontwerp laat hij zien aan de aanwezigen.

De omwonenden geven aan dat ze geen bezwaren hebben tegen de aanleg van 10 parkeerplaatsen op de locatie. Het centrum kan deze parkeerplaatsen goed gebruiken. Maar ze hebben wel principiële bezwaren tegen de 6 appartementen:

- De schaduwwerking van dit ontwerp haalt al het zonlicht wel uit de naastgelegen tuinen.
- We krijgen uitzicht op betonnen/stenen muur.
- Het effect van extra parkeerplaatsen voor het centrum wordt teniet gedaan doordat de nieuwe bewoners er zelf gaan parkeren.
- We verliezen onze privacy, doordat de nieuwe bewoners in onze tuinen en huizen kunnen kijken.
- Een overdekte parkeerplaats lokt hangjongeren en geeft overlast voor de omwonenden.
- Waardevermindering van onze woningen

De heer Versteeg geeft aan dat de gemeente zich positief inzet om een overeenstemming over het Centrumplan Den Hoorn met GAMPLUS te bereiken, maar dat er nog niets formeel is besloten door de gemeenteraad. De gemeente ziet de 10 parkeerplaatsen eveneens als een welkome aanvulling op het parkeren in het centrum en de 6 appartementen (voor jongeren) zijn ook nodig gezien de woningnood in Den Hoorn. De gemeente is van mening dat de parkeerplaatsen geschikt zijn voor

dubbelgebruik: door de bewoners in de avond- en nachtelijke uren en overdag door winkelend publiek als de bewoners naar bijv. werk zijn.

Een bewoner geeft aan dat hij de locatie in het verleden ook al heeft willen kopen, maar toen niet mocht van de gemeente, en nu nog steeds geïnteresseerd is. Hij geeft de heer Versteeg aan dat de gemeente de locatie niet zo maar één op één kan verkopen aan GAM van Leeuwen, maar ook anderen de kans moet geven om te locatie te kunnen kopen.

Alhoewel de bewoners principieel tegen de komst van de 6 appartementen blijven, geven ze wel de voorkeur aan het alternatieve ontwerp boven het oorspronkelijke ontwerp.

-0-0-0-0-0-