A22/73		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	33	7	6	5	3	3	3	2	2	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CR

Amendement Middenhuur 1221 **A22/73**

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend agendapunt 12 vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221,

constaterende dat:

- het bestemmingsplan 1221 Oost kansen biedt;
- het bestemmingsplan 1221 Hilversum kansen biedt;
- het bestemmingsplan 1221 aansluit op de eerder vastgestelde woonvisie;
- in deze woonvisie geen onderscheid wordt gemaakt tussen middensegment en middenhuur;
- het aanbod middenhuur nagenoeg ontbreekt in Hilversum;
- middenhuur in de doelgroepenverordening is gedefinieerd in hoogte van de huur;
- de werking van de doelgroepenverordening ervoor zorg draagt dat deze woningen voor ten minste 25 jaar blijven behoren tot de categorie middenhuur;
- koopwoningen in het middensegment maar ten hoogte voor 3 jaar gereguleerd worden via de zelfbewoningplicht;

overwegende dat:

- een voldoende aanbod in het middensegment voor diverse, nieuwe en huidige, doelgroepen op de Hilversumse woningmarkt belangrijk is;
- diverse doelgroepen alleen toegang tot de woningmarkt kunnen krijgen als er in de middenhuur voldoende aanbod is;
- het een wezenlijk verschil is als woningen voor 25 jaar worden bestemd voor middenhuur of dat deze regelvrij zijn na drie jaar,

is van oordeel dat:

- de term middensegment een precisering behoeft;
- deze precisering gevonden kan worden in een nadere onderverdeling door te bestemmen dat van de 50% woningen in het middensegment er minimaal 50% middenhuur is waarvan minimaal 50% behoort tot de lage middenhuur,

besluit:

- beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

'2. de Nota van wijzigingen Chw-bestemmingsplan 1221 vast te stellen, met dien verstande dat daarin wordt opgenomen dat artikel 12.1.c. wordt gewijzigd in : 'niet minder dan 50% van de toekomstige woningen in het plangebied mag worden gebouwd als middeldure huur, waarvan 50% in categorie zoals bedoeld in artikel 5.2 lid 1 onder b., en die voorts voldoet aan de vereisten in de doelgroepenverordening van de gemeente Hilversum zoals opgenomen in artikel 5.'

De PvdA-fractie

Jacqueline Kalk