Omgevingsdienst
IJSSELLAND

INTEGRAAL MILIEUADVIES

Gegevens opdrachtgever:

Bevoegd gezag:	**Gemeente Raalte**
Contactpersoon:	[redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Datum adviesaanvraag:	1 december 2020
Zaaknummer IJVI:	0177ESUITE651592020
Milieulocatie:	Nieuwe Deventerweg 4 Raalte

Opsteller/datum:

Naam:	[redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Datum advies:	8 december 2020

Collegiale toets *(indien van toepassing)*:

Naam:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Datum advies:	

Omschrijving adviesaanvraag:

Omschrijving:

0177ESUITE651592020 – Graag een advies over het aspect geur irt de woning ontwikkeling en de nabij gelegen RWZI. Met de VNG afstanden worden mede bepaald door capaciteit influent en effluent afstanden van 200, 300 of zelfs 500 meter aangehouden.

Documenten behorende bij adviesaanvraag:

- Keuzekaart ruimtelijke advisering
- Verbeelding met zoeklocaties voor ontwikkeling woningbouw

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

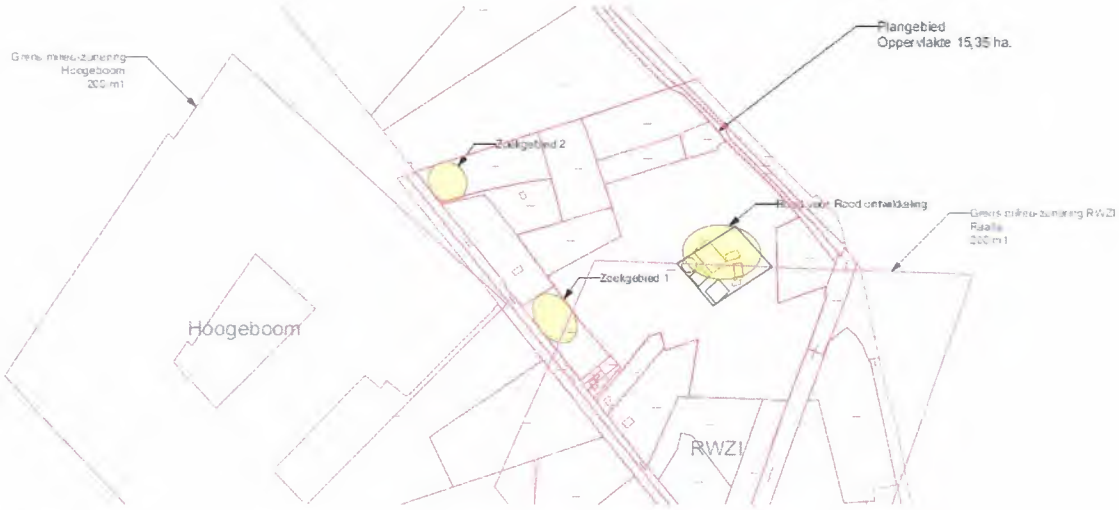
KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

1. PLAN EN ADVIESVRAAG

De gemeente Raalte vraagt om een integraal milieuadvies naar aanleiding van een potentiële Rood voor Rood ontwikkeling op de locatie Nieuwe Deventerweg 4 Raalte. De initiatiefnemer heeft uitgaande van de VNG-richtafstanden de milieucirkels van omliggende bronnen in kaart gebracht om te bekijken of woningen zouden kunnen landen op het erf zelf. Aanvullend is ook bekeken of er Rood voor Rood woningen mogelijk zijn in de zoekgebieden 1 en 2, zie afbeelding 1. Er is daarbij gekeken naar de RWZI (waterzuivering) en het aanwezige bedrijf Hoogeboom (afvalverwerking). Aanvullend vraagt de gemeente Raalte om contouren van de N348 en de spoorlijn in beeld te brengen.

Kortom; waar liggen de hindercirkels van de RWZI, afvalverwerker Hoogenboom, de N348 en de spoorlijn?



Afbeelding 1 Schets zoekgebieden Nieuwe Deventerweg 4 Raalte

2. BESTEMMINGSPLAN

Het perceel op het adres Nieuwe Deventerweg 4 Raalte en ook de zoeklocaties 1 en 2 zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Raalte en hebben daarin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarde' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiezone – verwevingsgebied'. Het perceel Nieuwe Deventerweg 4 heeft bovendien een bouwvlak. Zie afbeelding 2.



Afbeelding 2 Uitsnede bestemmingsplan

Voor het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en het oprichten van woningen op de zoeklocaties 1 en 2 is een bestemmingsplanwijziging nodig.

3. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor de toets milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. In bijlage 1 van de VNG brochure wordt een richtafstandenlijst gegeven voor milieubelastende activiteiten met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieucategorie. Daarbij worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen.
Tevens wordt in deze lijst een index gegeven voor aspecten verkeer, visueel, bodem en lucht. Wanneer woningen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden.

Het zoekgebied en het perceel Nieuwe Deventerweg 4 liggen in de nabijheid van hoofdinfrastructuur (N348, N15, spoorlijn en bedrijvigheid (RWZI, afvalverwerkingsbedrijf Hoogeboom, agrarische bedrijven) en wordt daarmee beschouwd als 'gemengd gebied', waarvoor de richtafstand met één afstandstap kan worden verlaagd.

Interne werking op het plan
In de nabijheid van de beoogde ontwikkelingen zijn de RWZI Raalte (Hondemotsweg 2), afvalverwerker Hoogeboom Raalte (Stobbenbroekerweg 16) en enkele veehouderijen (melkrundvee en varkens) aanwezig.

De RWZI Raalte valt onder SBI-2008 categorie 3700 A1 (< 100.000 i.e.). Voor een woning in gemengd gebied moet rekening worden gehouden met richtafstanden voor geur van 100 meter, 0 meter voor stof, 50 meter voor geluid en 0 meter voor gevaar. Zowel het erf Nieuwe Deventerweg 4 als de zoeklocaties 1 en 2 zijn buiten deze richtafstanden gelegen.

De afvalverwerker Hoogenboom valt onder SBI-2008 categorie 383202. Voor een woning in gemengd gebied moet rekening worden gehouden met richtafstanden voor geur van 100 meter, 100 meter voor stof, 200 meter voor geluid en 30 meter voor gevaar. Zowel het erf Nieuwe Deventerweg 4 als de zoeklocaties 1 en 2 zijn buiten deze richtafstanden gelegen.

Voor het houden van rundvee is een richtafstand van 50 meter van toepassing en voor het houden van varkens 100 meter. Er zijn binnen deze VNG-richtafstanden rondom het erf Nieuwe Deventerweg 4 en de zoeklocaties geen veehouderijen gelegen. Aan de VNG-richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar wordt voldaan.

Externe werking van het plan
Vanwege de activiteit wonen is geen sprake van externe werking van milieueffecten, De activiteit wonen heeft zelf geen richtafstanden.

Conclusie bedrijven en milieuzonering
Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4. GEURHINDER

RWZI Raalte
Bij de activiteiten van RWZI Raalte vinden geuremissies plaats, die in de omgeving van de zuivering tot geurhinder kunnen leiden. Het toetsingskader voor geur van RWZI's staat in artikel 3.5.b van het Activiteitenbesluit (AB).

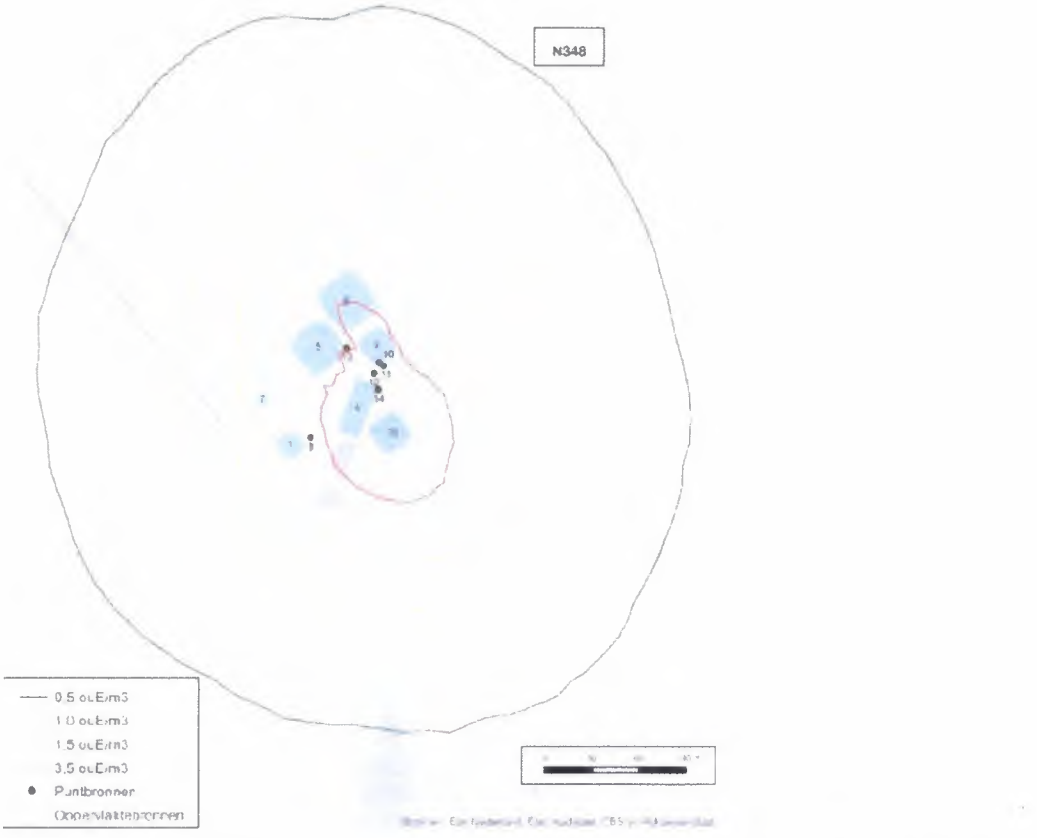
De RWZI Raalte is vóór 1 februari 1996 in gebruik genomen en beschikte voor deze datum over een onherroepelijke vergunning Wm. De zuivering zelf wordt daarom getoetst als *bestaande* situatie. De oprichting van (compensatie) woningen geldt echter

als *nieuwe* situatie, waarvoor strengere geurnormen gelden (voorkomen van nieuwe hinder). Alle ontwikkelingen in het plan zijn gelegen buiten de bebouwde kom van Raalte, zodat dient te worden getoetst aan de normering conform artikel 3.5.b. lid 2:

- een geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten van maximaal 1 ou_E/m^3 als 98-percentiel.

In afbeelding 3 zijn de geurcontouren rond de RWZI Raalte weergegeven. De lichtgroene contour van 1,0 ou_E/m^3 als 98-percentiel reikt niet tot op het erf Nieuwe Deventerweg 4 of in de zoekgebieden 1 en 2.

Geconcludeerd wordt dat hiermee wordt voldaan aan een aanvaardbaar geurhinderniveau voor een woonbestemming buiten de bebouwde kom conform artikel 3.5.b. lid 2 van het AB. De geur van RWZI Raalte vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.



Afbeelding 3 Geurcontouren RWZI Raalte (bron: Nota van Zienswijzen BP Raalte[1])

[1] Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Raalte, Drostenkamp, Partiële herziening nr. 1 Nieuw-Tijenraan, Gemeente Raalte

Geurhinder en veehouderij
Het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna activiteitenbesluit) is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven bij de zogenaamde type B veehouderijen. Met minimum afstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. In artikel 3.116 zijn de minimale afstanden opgenomen. Deze dient 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen en 100 meter als het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom ligt.

Voor de locatie Nieuwe Deventerweg 4 is sprake van het wijzigen van de activiteiten ná de genoemde datum van 19 maart 2000 in artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit. Op deze datum was de kavel in gebruik als veehouderij. De wijziging van de bestemming en het beëindigen van de activiteiten (intrekken milieurechten) moet nog plaats vinden. Op grond van lid 2 van artikel 3.116 krijgen de geurgevoelige objecten binnen de kavel dezelfde bescherming als vóór de wijziging van de bestemming. Dit betekent dus dat de voormalige agrarische bedrijfswoning en ook de compensatiewoning dezelfde bescherming krijgen als een agrarische bedrijfswoning. Dit betekent dat de voormalige agrarische bedrijfswoning en de compensatiewoning op het erf alleen worden getoetst aan de minimale afstanden en niet aan de maximale geurbelasting. Voor het oprichten van woningen op de zoeklocaties geldt dat er wel moet worden getoetst aan de maximale geurbelasting.

Aan de Stobbenbroekerweg 29 is een varkenshouderij gelegen met een geuremissie van circa 23.500 ou_E/s. De geuremissie van deze varkenshouderij is mogelijk van invloed op de geursituatie van de zoeklocaties 1 en 2. De gemeente Raalte ligt in concentratiegebied, waarvoor een maximale geurnorm van 14 ou_E/m^3 als 98-percentiel van toepassing is op geurgevoelige objecten in het buitengebied. De afstand tussen Stobbenbroekerweg 29 en de dichtstbij gelegen zoeklocatie 2 is bijna 600 meter. Het is voldoende aannemelijk dat op deze afstand wordt voldaan aan de geurnorm van 14 ou_E/m^3 als 98-percentiel. Bovendien zijn reeds bestaande woningen aanwezig die in dezelfde windrichting dichterbij de veehouderij zijn gelegen. De veehouderij wordt niet in haar bedrijfsvoering belemmerd door de oprichting van woningen op zoeklocaties 1 of 2.

Conclusie:
De geurbelasting als gevolg van emissies van de RWZI of emissies van veehouderijen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

Verder wordt liggen de plangebieden binnen een afstand van 2 km van locaties waar geiten worden gehouden, zie tabel 1. De GGD adviseert om terughoudend te zijn met

het oprichten van nieuwe gevoelige bestemmingen binnen 2 km van geitenhouderijen vanwege de verhoogde kans op longontsteking. Geadviseerd wordt om advies te vragen bij de GGD.

Tabel 1 Geitenhouderijen binnen 2 kilometer van planlocaties

locatie geitenhouderij	planonderdelen binnen afstand van 2 km	aantal geiten
Heinoseweg 5	compensatiewoning op erf, zoeklocatie 1, zoeklocatie 2	2
Raarhoeksweg 34b	compensatiewoning op erf	30
Hogeweg 26	zoeklocatie 2	6

5. GELUID

Wegverkeerslawaai
Zowel de compensatiewoning op het perceel Nieuwe Deventerweg 4 als woningen op zoeklocatie 1 en 2 zijn geluidgevoelige bestemmingen voor wegverkeerslawaai in de zin van de Wet geluidhinder. Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Iden.

De beoogde locatie voor de compensatiewoning op het erf ligt in de geluidzone van de N348/Nieuwe Deventerweg (zone 250 meter), maar buiten de zone van de N35/Heinoseweg.

In afbeelding 4 zijn de indicatieve geluidcontouren van de N348 opgenomen (jaartal 2016). De geluidbelasting van de compensatiewoning op het erf wordt geschat op circa 50 dB Iden. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, maar verwacht wordt dat wel aan de maximale ontheffingswaarde kan worden voldaan.

Zowel zoeklocatie 1 als 2 liggen in de geluidzone van de Hondemotsweg (geasfalteerd, geen belijning, 60 km/uur), maar buiten de zone van de N348 en de N35. Er worden geen knelpunten verwacht vanwege de geluidbelasting door de Hondemotsweg.

Bij uitwerking van de plannen dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om de geluidbelasting van de te ontwikkelen woningen te berekenen en te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde.



Afbeelding 4 Geluidbelasting langs N348 (bron: atlas van Overijssel)

Spoorweglawaai

Zowel de compensatiewoning op het perceel Nieuwe Deventerweg 4 als woningen op zoeklocatie 1 en 2 zijn geluidgevoelige bestemmingen voor spoorweglawaai in de zin van de Wet geluidhinder. Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB (art. 4.9 Bgh) en een maximale ontheffingswaarde van 68 dB (art. 4.10 Bgh).

De zoeklocaties 1 en 2 liggen buiten de geluidzone van de spoorlijn die ten zuiden van en parallel aan de N35 loopt. De beoogde locatie voor de compensatiewoning op het erf Nieuwe Deventerweg 4 ligt binnen de geluidzone van de spoorlijn (200 meter). In afbeelding 5 is de indicatieve geluidbelasting langs de spoorlijn weergegeven (jaartal 2016). Hieruit wordt geconcludeerd dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB bij de compensatiewoning,



Afbeelding 5 Indicatieve geluidbelasting langs spoorlijn

Industrielawaai

Ook voor industrielawaai zijn alle woningen in het plan geluidgevoelige bestemmingen en moet bovendien worden beoordeeld dat er als gevolg van geluid van bedrijven ten minste een geschikt woon- en leefklimaat is. In paragraaf 3 is reeds geconcludeerd dat wordt voldaan aan de aan te houden richtafstanden (waaronder geluid) tot omliggende bedrijven wordt voldaan. Bovendien zijn tussen de beoogde nieuwe woningen en de omliggende bedrijven reeds bestaande woningen aanwezig. De bedrijven worden daardoor niet in hun bedrijfsvoering belemmerd door oprichting van de beoogde woningen. Het is voldoende aannemelijk dat kan worden voldaan aan een geschikt woon- en leefklimaat voor geluid van bedrijven.

Conclusie geluid

Bij de uitwerking van de plannen dient door de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek te worden aangeleverd waarin de geluidbelasting van de woningen in beeld wordt gebracht en getoetst. Bij het beoordelen van het binnenniveau dient te worden getoetst met de cumulatieve geluidbelasting van omliggende geluidbronnen.

Vanuit goede ruimtelijke ordening daarnaast van belang dat in het onderzoek wordt beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor geluid.

6. BODEM

Het plan voorziet in sloop van agrarische opstallen en het oprichten van een compensatiewoning. Voor het oprichten van de compensatiewoning is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 vereist en een onderzoek asbest NEN 5707 vanwege de aanwezige gebouwen met asbest dak. Op basis van de asbestinventarisatie van daken in de Atlas van Overijssel zijn de daken van enkele agrarische opstallen asbestverdacht, zie afbeelding 6.



Afbeelding 6 Asbestverdachte daken (rood), bron: Atlas van Overijssel

Conclusie(s) bodem
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 in kader van Bouwbesluit vereist en aanvullend een onderzoek asbest NEN 5707.

Wanneer bij de aanleg van de woningen grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

7. LUCHTKWALITEIT

Externe werking effecten van het plan
Als gevolg van de functiewijziging wordt geen toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM_{10} en NO_2 verwacht van meer dan 1,2 µg/m^3, zodat er sprake is van een 'niet in betekenende mate' verslechtering van de luchtkwaliteit in de zin van de Wet

milieubeheer. Mogelijk zal zelfs sprake zijn van een verbetering vanwege de afname van agrarisch verkeer.

Interne werking luchtkwaliteit op het plan
Uit de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN) van het RIVM blijkt dat er ter hoogte van het plan zowel in het jaar 2020 als 2030 ruim wordt voldaan aan de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer voor NO_2, PM10 en PM2,5. De concentraties van NO_2 en PM10 voldoen tevens aan de advieswaarden van de WHO (Wereldgezondheidsorganisatie). Voor PM2,5 geldt dat de advieswaarde in 2020 nog net wordt overschreden, maar voor 2030 wordt een verdere verbetering verwacht zodat in dat jaar ook aan de advieswaarde voor PM2,5 wordt voldaan. Zie tabel 2.

Tabel 2 Luchtkwaliteit ter hoogte van de planontwikkeling (GCN-kaarten RIVM)

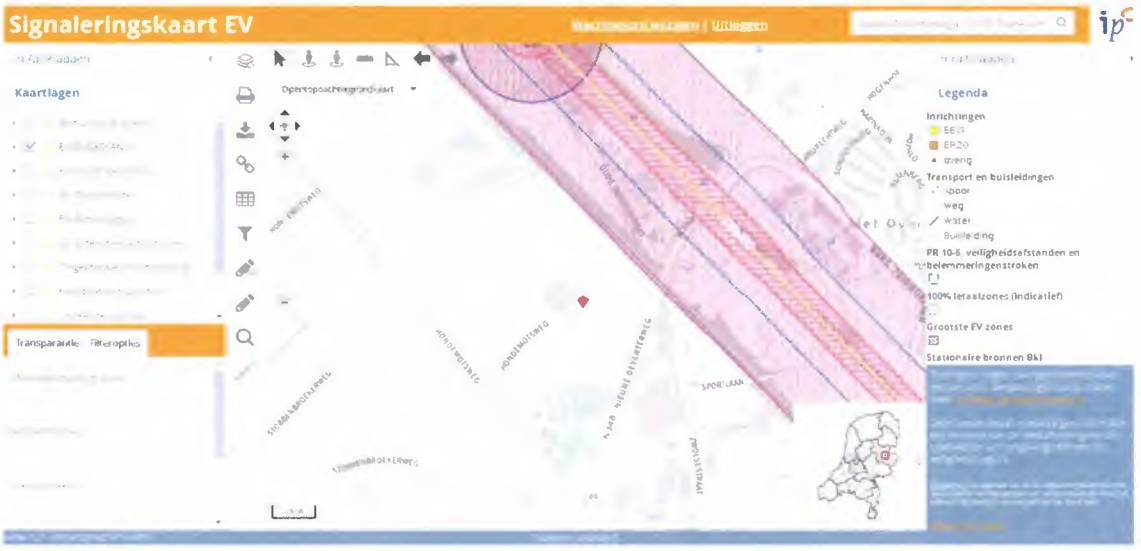
	waarde in 2020	waarde in 2030	grenswaarde	WHO advieswaarde
NO_2 µg/m³ jaargemiddeld	12,9	8,5	40	40
aantal uren met NO_2 concentraties > 200 µg/m³	0	0	18	-
PM10 µg/m³ jaargemiddeld	16,1	13,7	40	20
aantal dagen met PM10 concentraties > 50 µg/m³	6	6	35	-
PM2,5 µg/m³ jaargemiddeld	10,3	7,5	25	10

Het woon- en leefkwaliteit voor het aspect luchtkwaliteit is goed en geschikt voor de functie wonen.

Conclusie(s) luchtkwaliteit
Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor realisatie van het plan.

8. EXTERNE VEILIGHEID

De compensatiewoning op het erf en woningen in de zoekgebieden 1 en 2 zijn te beoordelen als beperkt kwetsbare objecten voor externe veiligheid (verspreid liggende woningen, maximaal twee per hectare). Rekening dient te worden gehouden met afstanden voor het plaatsgebonden risico en aandachtsgebied groepsrisico. Het plan is getoetst aan de EV-Signaleringskaart.



Afbeelding 7 Screenshot Quickscan EV-signaleringskaart

Plaatsgebonden risico

Voor de zoeklocaties 1 en 2 geldt dat de beperkt kwetsbare objecten niet zijn gelegen binnen een aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico $PR10^{-6}$ van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Een beperkt kwetsbaar object op het erf van Nieuwe Deventerweg 4 Raalte ligt binnen de zone van 200 meter van de N348 die als provinciale transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen is aangewezen.

Groepsrisico

Voor de zoeklocaties 1 en 2 geldt dat de beperkt kwetsbare objecten niet zijn gelegen binnen een invloedgebied van Bevi inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen waarvoor een verantwoording van het groepsrisico is vereist. Voor de ontwikkeling op het erf van Nieuwe Deventerweg 4 Raalte is een aanvullende beoordeling nodig, vanwege de ligging in de zone van 200 meter van de N348; een provinciale transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie: externe veiligheid vormt geen belemmering voor realisatie van beperkt kwetsbare objecten op de zoeklocaties 1 en 2. Voor de ontwikkeling op het erf Nieuwe Deventerweg 4 is een aanvullende beoordeling nodig op basis van de Handreiking Risicoanalyse Transport (HART).

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

9. CONCLUSIE

De in deze quickscan beoordeelde aspecten geur (industrie en veehouderijen), geluid (industrie), luchtkwaliteit vormen geen belemmering voor het oprichten van een compensatiewoning op het erf Nieuwe Deventerweg 4 of woningen op de zoeklocaties 1 en 2.

Voor de aspecten geluid (wegverkeer, spoorverkeer), bodem en externe veiligheid is nader onderzoek nodig. Bij de uitwerking van de plannen dient door de initiatiefnemer te worden aangeleverd:

- een akoestisch onderzoek waarin de geluidbelasting van de woningen in beeld wordt gebracht en getoetst. Bij het beoordelen van het binnenniveau dient te worden getoetst met de cumulatieve geluidbelasting van omliggende geluidbronnen. Relevante bronnen voor de compensatiewoning op het erf: N348 en spoorlijn. Voor de zoeklocaties 1 en 2 is de Hondemotsweg relevant. Vanuit goede ruimtelijke ordening daarnaast van belang dat in het onderzoek wordt beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor geluid.
- Voor de compensatiewoning op het erf: een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 in kader van Bouwbesluit vereist en aanvullend een onderzoek asbest NEN 5707.
- Voor de compensatiewoning op het erf: een beoordeling externe veiligheid conform de Handreiking Risicoanalyse Transport (HART), vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N348.

De plangebieden liggen binnen een afstand van 2 km van locaties waar geiten worden gehouden, zie tabel 1 in het advies hierboven. De GGD adviseert om terughoudend te zijn met het oprichten van nieuwe gevoelige bestemmingen binnen 2 km van geitenhouderijen vanwege de verhoogde kans op longontsteking. Geadviseerd wordt om advies te vragen bij de GGD.

Wanneer bij de aanleg van woningen grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Een benodigde toets Wet natuurbescherming zal moeten worden afgestemd met bevoegd gezag provincie Overijssel.

Een benodigde watertoets zal moeten worden afgestemd met bevoegd gezag waterschap Drents Overijsselse Delta.

Bijlage(n): geen

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Voor de beoordeling zijn de volgende kennisdocumenten geraadpleegd:

- nl.ev-signaleringskaart.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- maps.google.nl
- GCN kaarten RIVM