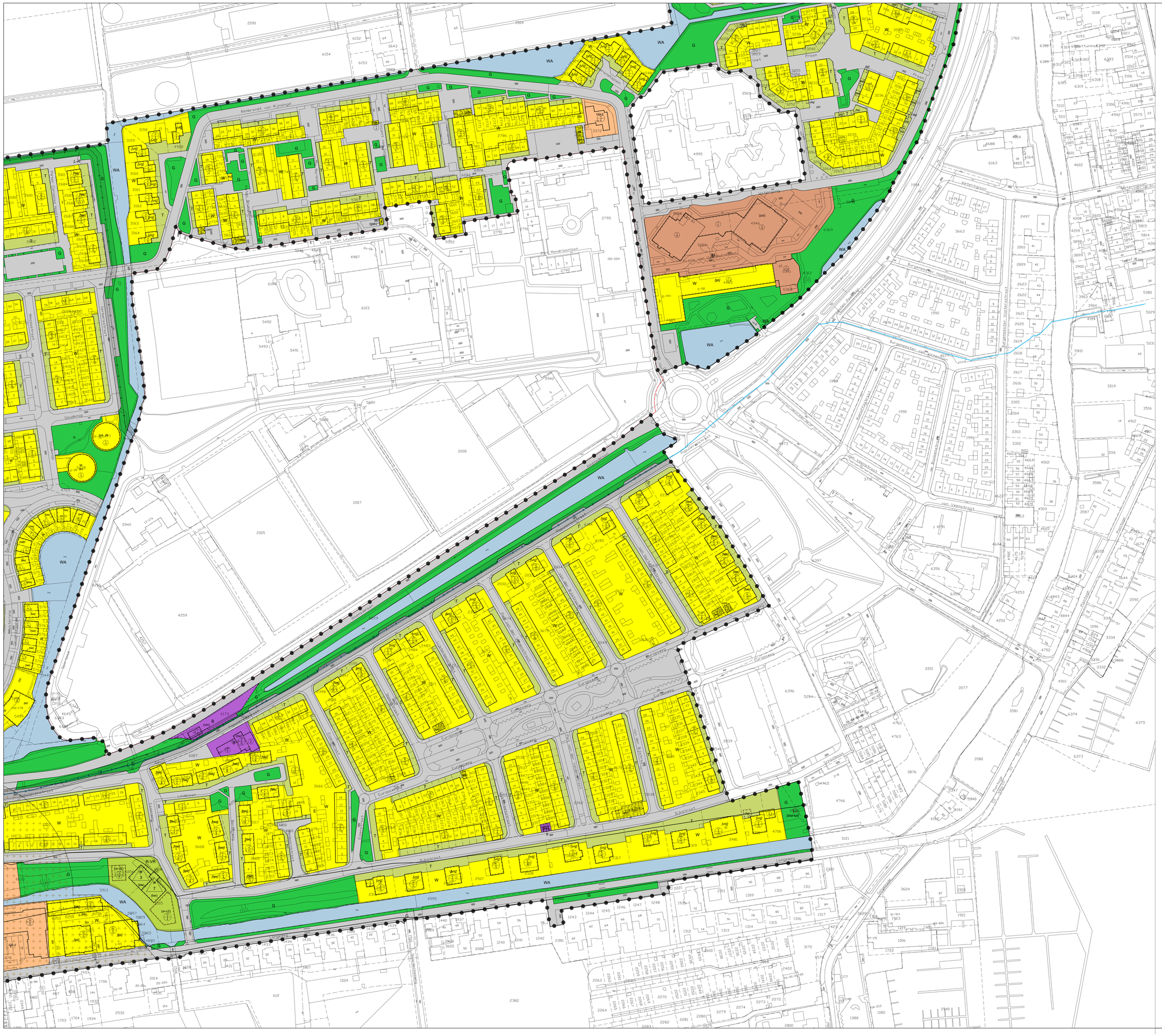
Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan ‘‘Veenwetering 2021”

Verbeelding

Februari 2022

Lupinestraat
Korte Gaag
Middenweg
Steenkrocht
Lelestraat
Noordeinde
Alkemadelaan
Voorstraat
Vesteinde
Amethist
Saffier
Hofland
Noordplein
Nachtegaalsloan
Spireestraat
Pastoor Dengerinkstraat
Kakeleg
Turbineweg
Posteurweg
De Lasso-Zuid
Dijkgraaf
Molenstede
Molenstraat
Meesterstraat
Fresiastraat
Sterrenkroos
Sterrenhoven
Sterrenhof
Sterrenlaan
Sterrenbos
Sterrenkoor
Sterrenplein
Sterrenpoort
Sterrenstraat
Sterrenzoom
Sterrenzoen
Sterrenzoeker
Sterrenzoeker
Sterrenzoeker


Rembrandt van Rijnsingel
Lucas van Leydenlaan
Pieter Mondriaanlaan
Burgemeester Hoolboomstraat
Burgemeester van Michielstraat
Burgemeester Vosterstraat
Van Veenstraat
Weverstraat
Weterwegsen
Europaweg
Rijkstraat
Lindelaan
Goudknop
Meesterstraat
Gerard Doustraat
Rembrandtstraat
Van der Werfstraat
Van der Weydestraat
Van der Goes
Van der Vondelstraat
Van Ruysdaelstraat
Van Ostadestraat
Van Dyckstraat
Van Rembrandtstraat
Van Gogh
Van Eyckstraat
Van Leyenstraat
Van Vlietstraat
Van Vlietstraat
Van Vliet

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- BT Bedrijventerrein
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-R Leiding - Riool
- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

- (bc3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) bedrijfswoning
- (bp) begraafplaats
- (gab) garagebox
- (nv) nutsvoorziening
- (re) religie
- (sb-anb) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-dr) specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
- (sg-vbk) specifieke vorm van groen - voetbalkooi
- (sh-2 t/m 4) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2 t/m 4
- (sh-h6) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 6
- (sh-h7) specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 7
- (sm-par) specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie
- (sr-c2) specifieke vorm van recreatie - categorie 2
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (zoi) zorginstelling

VERKLARINGEN

Waardeen 1911 1952 33

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT en BRK 24 juni 2021

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

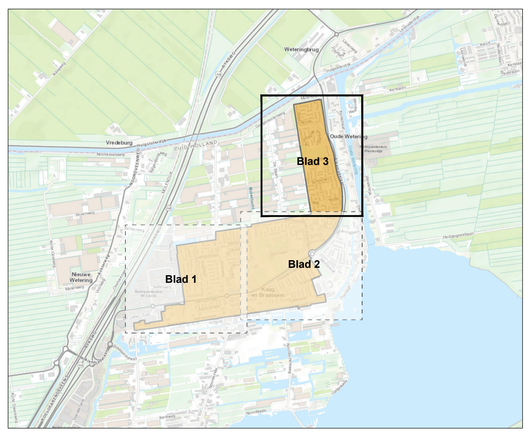
- [bg] bijgebouwen
- [gs] gestapeld
- [ond] onderdoorgang
- [sba-kpl] specifieke bouwaanduiding - kapel
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- W 7 maximum aantal verblijfsrecreatieve studio's
- 10 maximum bouwhoogte (m)
- G 6 / 10 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn
- H hartlijn leiding - hoogspanning
- R hartlijn leiding - riool



Ter vaststelling

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	18-1-2022
USER	AKeur

Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan

Veenwetering 2021

IDN	NL.IMRO.1884.BPVEENWETERING2021-VAS1
WERKNR.	617.156.30
SCHAAL	1:1000
DATUM	18 januari 2022
GETEKEND	A. Keur / gj
FORMAAT	A0
PROJECTMAP	J:\617\156303\Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-617156300-VB-VA01.dwg
BLAD	3/3

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69