Stichting
Bewonersbelangen
Arbeidsmigratie

Aanbevelingen voor goede huisvesting van arbeidsmigranten in uw gemeente

Arbeidsmigratie zal bij de komende gemeenteraadsverkiezingen een belangrijk onderwerp zijn. Arbeidsmigranten die slecht worden gehuisvest, onzekere werk- en wooncontracten hebben en soms zelfs worden uitgebuit, veroorzaken vaak allerlei problemen in hun woonomgeving. Het is belangrijk om te weten dat zij zelf vaak slachtoffer zijn van de situatie. We moeten dit dus proberen om te buigen. Uw gemeenteraad heeft hier een belangrijke stem in.

Hironder vindt u onze meest relevante aanbevelingen, die u kunnen helpen bij het creëren van een fijne woonomgeving voor al uw inwoners. En wist u dat we een fact-check over arbeidsmigratie op onze website hebben staan? Die vindt u hier: https://dossierarbeidsmigranten.nl/factchecks-arbeidsmigratie-in-nederland/

- (grootschalige) short stay huisvesting zorgt ervoor dat arbeidsmigranten niet kunnen integreren en niet doorstromen naar een vaste baan.
    - Omdat op short stay-locaties meestal permanente bewoning niet is toegestaan, kunnen arbeidsmigranten bij deze huisvestingsvorm zich meestal niet inschrijven in de BRP.
    - De huurcontracten op deze locaties zijn in de praktijk altijd gekoppeld aan het arbeidscontract bij een uitzendbureau, zodat arbeidsmigranten niet kunnen doorstromen naar een direct dienstverband, omdat ze dan geen woning meer hebben.
    - Short stay biedt geen zekerheid voor de bewoners. Ze worden te gemakkelijk dakloos na ontslag.
    - Uitzendbureaus houden arbeidsmigranten vaak lang in het short stay-systeem.
    - Deze grootschalige huisvesting lost bovendien de problemen in de woonwijken niet op, want er zijn geen juridische middelen om een uitruil af te dwingen.
    - Het bouwen van huisvesting met een woonbestemming, volgens de aanbevelingen van de commissie Roemer, is dus hard nodig. Het zorgt ervoor dat arbeidsmigranten kunnen werken aan hun toekomst in Nederland.

- De Wet Goed Verhuurderschap biedt handzame oplossingen voor de problemen met huisvesting voor arbeidsmigranten in uw gemeente. Maak daar gebruik van!
    - Door de verhuur van woningen aan arbeidsmigranten vergunningsplichtig te maken, kan uw gemeente heel efficiënt wooneisen opnemen. U kunt deze eisen zelf bepalen. Denk hierbij aan een maximum aantal bewoners per pand, het aantal panden in een wijk etc. De overgangsperiode voor bestaande verhuur is slechts een half jaar.
    - Deze wet biedt u extra handvatten om gevallen van uitbuiting actief op te sporen en aan te pakken. Hiermee helpt u zowel arbeidsmigranten in benarde situaties, alsook de woonomgeving.

Stichting Bewonersbelangen Arbeidsmigratie
info@dossierarbeidsmigranten.nl
www.dossierarbeidsmigranten.nl

Stichting Bewonersbelangen Arbeidsmigratie is geregistreerd ANBI instelling
IBAN: 5.1.2e
KvK: 5.1.1e
RSIN: 5.1.2e

Stichting
Bewonersbelangen
Arbeidsmigratie

- Een leefbare woonomgeving in uw gemeente valt of staat bij adequate **handhaving**.
    - Handhaving is helaas nodig om te zorgen dat huisvestingsbedrijven en uitzendbureaus niet te veel mensen huisvesten in woningen die hiervoor ongeschikt zijn.
    - Door een goede handhaving laat uw gemeente zien dat u het welzijn van arbeidsmigranten en de omwonenden serieus neemt.

- Houd rekening met de huisvesting van de (internationale) werknemers bij het vergunnen van nieuwe bedrijvigheid.
    - Door de huisvestingsbehoefte vooraf in kaart te brengen en hier rekening mee te houden bij het vergunnen van nieuwe bedrijven binnen uw gemeente, voorkomt u slechte huisvesting en overlast.

We danken u voor uw aandacht en zijn uiteraard graag bereid om deze punten verder toe te lichten. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen via info@dossierarbeidsmigranten.nl

Met vriendelijke groet en veel succes met uw verkiezingscampagne,

Stichting Bewonersbelangen Arbeidsmigratie
5.1.2e – Voorzitter (☏ 5.1.2e)
5.1.2e – Secretaris (☏ 5.1.2e
5.1.2e – Penningmeester (☏ 5.1.2e)

02/09/2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2