

Individuele vragen

Fractie CDA
Naam A.J.M. Haverkamp

Kenmerk 01127 IR
Datum 15 december 2025

Onderwerp Centrumplan en zeevarendenpension Fijnaart

Geachte heer Haverkamp,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende individuele vragen aan.

1. Kan het college ons informatie verstrekken over de voortgang en actuele status van het centrumplan Fijnaart?

Vorbereidende fase afgerond

Eind 2024 heeft de Raad van Moerdijk het 'Go-besluit' gegeven voor realisatie van het centrumplan. Hiermee is de haalbaarheid formeel goedgekeurd en kan de uitvoering starten. In april 2025 is een anterieure overeenkomst ondertekend tussen de gemeente, Rialto Vastgoedontwikkeling, Jumbo en Green Real Estate. Rialto heeft de huidige Jumbolocatie aan de Kadedijk overgenomen en neemt het initiatief voor de verplaatsing naar Molenstraat

Aankoop & sloop

De gemeente kocht in november 2025 het kassencomplex, loodsen én woning nabij Molenstraat. Sloop door Gubbels uit Helvoirt uitgevoerd, De overige twee woningen worden medio 2026 verworven en daarna worden de woningen gesloopt.

Financiering & ontwikkeling openbare ruimte

In december 2024 ontving Moerdijk 1 miljoen euro van het Rijk via het programma Vitale Centra. Deze subsidie wordt ingezet voor vergroening, klimaatadaptatie, en het creëren van een compact, uitnodigend centrum.

Opstellen grondexploitatie.

In Q1 2026 wordt de laatste hand gelegd aan het opstellen van de grondexploitatie met de tussen de gemeente en de ontwikkelaar van de supermarktllocatie.
Vervolgens houden we de volgende indicatieve planning aan voor de overige zaken.

Actie	Start	Gereed
Verwervingen Molenstraat (uitgangspunt minnelijk)	Lopend	medio '26
Schetsontwerp openbaargebied evenemententerrein, Dijkplein, Voorstraat en Kerktuin.	Q1 2026	Q2 2026
Opstellen ruimtelijke onderbouwing en planologische procedure	Q2 '26	Q2 '27
Sloop en realisatie vastgoed, aanleg omliggend openbaar gebied	medio '27	eind '27

Voeren van gesprekken met ondernemers naar compact dijkplein

Naast de beschreven processtappen zetten we ook actief in op gesprekken met zittende ondernemers in het centrum van Fijnaart om een verplaatsing op gang te brengen naar de nieuw te realiseren detailhandel ruimte om hiermee het kernwinkelgebied compacter te maken. Inmiddels hebben dit jaar ook al gesprekken plaatsgevonden

2. Wat is de actuele status van het plan voor de huisvesting van zeevarenden in de Voorstraat te Fijnaart?

Op 28 augustus 2025 is een omgevingsvergunning voor een pension op de begane grond van het pand aan de Voorstraat 15-15a in Fijnaart verleend. Omdat er geen bezwaarschriften tegen de verleende vergunning zijn binnengekomen en de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken, is sprake van een onherroepelijke vergunning.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris