

Motie Bouwen zonder Welstand

De raad van de gemeente Emmen, in vergadering bijeen op 10 november 2025. Wij stellen voor om het volgende besluit te nemen¹:

Constaterende dat:

- het woningtekort groot is en snelle woningbouw essentieel is voor starters, gezinnen en ouderen;
- het huidige proces van welstandstoetsing regelmatig leidt tot vertragingen, extra kosten en bureaucratie;
- in veel gevallen bouwplannen meerdere keren moeten worden aangepast op esthetische gronden, terwijl veiligheid, duurzaamheid en ruimtelijke inpassing al door andere regels worden geborgd;

Overwegende dat:

- het mogelijk is om vooraf per gebied duidelijke, standaard bouwvoorschriften vast te stellen;
- daarmee de kwaliteit van nieuwe wijken kan worden geborgd, zonder voor elk individueel plan een welstandstoets uit te voeren;
- deze aanpak in andere gemeenten succesvol is toegepast om bouwprocessen te versnellen;

Draagt het college op:

- om bij iedere nieuwe woonwijk of uitbreiding te onderzoeken of een deel van de woningen kan worden gerealiseerd zonder welstandstoetsing, maar met per gebied vastgestelde standaard bouwvoorschriften;
- hierbij te streven naar minder bureaucratie en kortere doorlooptijden, zodat woningbouw sneller van start kan gaan;
- en de raad hierover voor de zomer van 2026 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Klaas Bosma

Hart voor Emmen



Mr. Kestelijn
Hart voor Emmen

50 plus

¹ Op grond van artikel 7.7 van het Reglement van Orde gemeenteraad Emmen 2024