De Raad Luistert – maandag 17 november 2025

Masterplan Haansberg

Mijn naam is Patrick van der Vliet, woonachtig aan Haansberg 70.
Ik vertegenwoordig de bewoners van Haansberg 62, 66, 68, 70 en 72 met betrekking tot het de gebiedsontwikkeling Haansberg.

Op 6 januari jl. heb ik u ook toegesproken, inmiddels zijn we 10 maanden verder en is in die periode de ontwikkeling van Haansberg verder gevorderd. Er zijn raadsvergaderingen geweest, infodagen zijn georganiseerd en individuele gesprekken zijn gehouden.
Op onderdelen zijn stappen gemaakt, maar voor ons blijven twee hele belangrijke punten, die ook in januari jongstleden al zijn geadresseerd, zeer onbevredigend en niet acceptabel.
Op deze twee punten voelen we ons niet gehoord en vinden we ook dat gezien de mediaberichten in BN/ De Stem alsook in het raadsvoorstel welke vanavond op tafel ligt dat het college haar, naar ons gevoel, reeds lang geleden vooringenomen standpunten in deze aan het “framen” is.

Voordat ik deze twee punten ga benoemen wil ik benadrukken dat de groep die ik vertegenwoordig absoluut niet tegen de woningbouw is. Dat hebben wij al meerdere malen tegen de gemeente gezegd en ook zo verwoord in het artikel van BN/De Stem van 22 oktober.

Het gaat ons om de volgende twee belangrijke onderdelen waar wij echt buikpijn van krijgen.

Verkeer en Infrastructuur

Wij blijven grote bezwaren houden tegen de aansluiting van deelplan Zuid en Noord op de Haansberg én tegen de knip in de straat Haansberg ter hoogte van het fietspad Hooiweg. Deze aansluiting zorgt voor een grote toename van verkeer op de straat Haansberg ten noorden van het fietspad.
Daarbij zal het extra verkeer vanuit Haansberg-Oost langs onze woningen rijden vanwege de drie ontsluitingen in dit deel. Ook de Goorstraat, de Bankenstraat en het Sander zullen hierdoor veel extra verkeer krijgen.
Het zuidelijke deel van de Haansberg is als autoluw beoogd, waardoor de bewoners daar geen extra verkeersoverlast zullen ervaren. Dit vinden wij sowieso een oneerlijke verdeling van de verkeerslast.
Wij stellen wederom voor om geen knip te leggen in de straat Haansberg, maar deze met de juiste verkeersmaatregelen in te richten als 30 km zone. Daarnaast blijven wij van mening dat de deelplannen Zuid en Noord niet moeten worden aangesloten op de straat Haansberg, maar deze alleen te ontsluiten via de rotonde Florialaan, Kattestraat en Hoevenseweg.
Óf te ontsluiten via een eventuele randweg die wat ons betreft aangelegd moet zijn voordat de daadwerkelijke bouw van deelplan Zuid gaat beginnen.
Inmiddels is er een nieuw verkeersonderzoek gepubliceerd en hieruit blijkt duidelijk dat er met een knip veel impact ontstaat op het noordelijke deel van de Haansberg, de Goorstraat, Bankenstraat en Sander. De gemeente heeft het in al haar aanbevelingen totaal niet over de gevolgen en maatregelen voor dit gedeelte. *Toevoeging tijdens vergadering → En dat blijkt ook uit de vandaag gegeven presentatie waarin alleen het zuidelijke van de Haansberg benoemd wordt met een fietspad en looppaden terwijl de rest van de omgeving Haansberg alsook de binnenstedelijke route onbenoemd blijft.*

In tegenstelling tot dat wat het college ons wil laten geloven is de keuze voor de knip een hele slechte. Wij vragen de raad dan ook met klem om hier niet voor te kiezen.

Mobiliteitshubs

Wij blijven grote moeite hebben met het feit dat de mobiliteitshubs voor de circa 140 woningen in deelplan Haansberg-Oost direct grenzen aan de woningen die al decennia lang aan de Haansberg staan. Dit vinden wij onterecht en oneerlijk, aangezien deze parkeerplaatsen niet voor onze woningen bestemd zijn, maar wij wel de last moeten dragen.
Bij ons deel bijvoorbeeld zijn circa 40 (dus voor ruim een kwart van het aantal nieuwe woningen!) parkeerplaatsen voorzien welke direct gesitueerd zijn aan onze tuinen. Hierbij moet u zich ook bedenken dat dat er ooit was er een plan bedacht was voor 80 woningen met parkeren op eigen terrein. De situatie is nu dus 180° gedraaid.

Overigens vraag ik mij op persoonlijke titel af (ik ben namelijk werkzaam in de woningbouw en heb ruime ervaring met ontwikkeling) of de verkoopbaarheid van de woningen goed is als het parkeren zover van een ieders voordeur af bedacht is.

Hoe dan ook; naar onze mening zullen de parkeerhubs veel overlast veroorzaken, doordat zij aan het zicht zijn onttrokken, door het te verwachten rondhangen van jongeren (wat elders in Etten-Leur ook al problemen veroorzaakt), door de vele parkeerbewegingen en door mogelijke andere faciliteiten zoals pakketpunten en vuilcontainers (met daarbij de kans op ongedierte).
Wij stellen dan ook voor om de mobiliteitshubs voor Haansberg-oost tussen en rondom de nieuwe woningen op te lossen en voor dit plandeel af te stappen van het STOMP principe. Dit principe kan in de andere plandelen veel gemakkelijker worden toegepast.

Tot slot

Gezien het feit dat er heel veel rumoer is rondom de totale ontwikkeling van het plan Haansberg en omdat wij coöperatief mee willen werken aan een oplossing stellen wij voor dat er op korte termijn een werkgroep opgericht wordt waarin met afgevaardigden van alle stakeholders (college, raad, omwonenden, actiegroepen) gewerkt gaat worden aan een gezamenlijk gedragen advies richting uw raad hoe met elkaar deze lastige puzzel te leggen. De beoogde planning hiervan is wat ons betreft om voor eind juni 2026 advies te kunnen geven.

Wij horen graag uw reactie.

Dank voor uw aandacht. Zijn er nog vragen?