REACTIENOTA
ZIENSWIJZEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

HANTUMERWEI 65 te AALSUM

Zienswijzen bestemmingsplan Hantumerwei 65 te Aalsum

- Van 21 april tot en met 1 juni 2022 heeft ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Hantumerwei 65, Aalsum (NL.IMRO.1970.BP80655-0001). Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid gegeven zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. De Provincie Fryslân, zienswijze ingekomen op 24 mei 2022.

De zienswijze konden worden ingediend tot en met 1 juni 2022; De ingediende zienswijze is daarmee tijdig ingediend en tevens ontvankelijk.

In het navolgende verslag is de zienswijze per onderdeel samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. De volledige zienswijze is gevoegd als bijlage bij deze reactienota.

Nummer	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing plan
1a	Naar aanleiding het advies van de provincie in het kader van het vooroverleg (waarin is aangestuurd op onderzoek) is in het ontwerpbestemmingsplan gemotiveerd waarom geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Daarin is de aanname gedaan dat alles ter hoogte van de huidige bebouwing verstoord is. Dit is volgens indiener slechts een aanname die zonder de juiste bewijsstukken niet vast te stellen is. Dit dient middels gedegen archeologisch onderzoek te worden vastgesteld en onderbouwd als voorbereiding op dit bestemmingsplan en alvorens de funderingen van de te slopen gebouwen worden verwijderd.	Naar aanleiding van deze zienswijze is, mede op basis van overleg met de provincie Fryslân, alsnog een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is gevoegd als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. (Lycens: *Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek – BO en IVO-O – Aalsum, Hantumerwei 65*). Uit het uitgevoerde archeologisch onderzoek komt naar voren dat het aspect archeologie geen belemmeringen oplevert voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Daarnaast is in paragraaf 4.7 naar aanleiding van de conclusies van die archeologisch onderzoek aangepast / aangevuld, in die zin dat wordt verwezen naar de resultaten van het onderzoek.	Ja, Toelichting par. 4.7 en bijlage.
1b	Op basis van artikel 1.6.1 van de Verordening Romte kan maximaal één nieuwe woning in het landelijk gebied worden toegestaan op een bestaand solitair bouwperceel, mits o.a. minimaal 1.000 m’ aan beeldverstorende bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf in het landelijk	Naar aanleiding van de ingediende zienswijze moet worden geconcludeerd dat de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan op dit punt onduidelijk was. Om die reden is paragraaf 2.2 van de toelichting aangevuld met een figuur waarin zichtbaar is hoeveel bebouwing zal worden gesloopt.	Ja, Aanvulling toelichting par. 2.2.

	gebied wordt gesloopt. Op basis van de toelichting op het plan wordt niet duidelijk hoeveel bebouwing (inclusief bijbehorende sleufsilo's en mestplaten) wordt verwijderd. De provincie vraagt om dit in de toelichting te motiveren en daarbij de afzonderlijk te verwijderen onderdelen te benoemen, inclusief het aantal vierkante meters.		

Conclusie zienswijzen
De zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan op de volgende punten:

Wijzigingen in de toelichting naar aanleiding van de zienswijzen:
- Er is archeologisch onderzoek uitgevoerd dat ik gevoegd als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan;
- In paragraaf 4.7 van de toelichting is verwezen naar de conclusies van het archeologisch onderzoek;
- De toelichting in paragraaf 2.2 is verduidelijkt, zodat duidelijk is hoeveel bebouwing wordt verwijderd.

Wijzigingen in de regels en verbeelding naar aanleiding van de zienswijzen:
- De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in de planregels en of de verbeelding.

Ambtshalve wijzigingen:
- Er is geen aanleiding om (onderdelen van) dit bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen.

Ondanks de aanpassingen is toch sprake van een ongewijzigde vaststelling
Aangezien de zienswijzen alleen een aanpassingen / aanvullingen in de toelichting en de bijlagen bij de toelichting met zich meebrengen is formeel *geen* sprake van een gewijzigde vaststelling. Er is namelijk pas sprake van een gewijzigde vaststelling als er wijzigingen in de regels en/of de verbeelding worden doorgevoerd.