Bundel - Themabijeenkomst van 13 april 2023

Agenda bijlagen

230413 Agenda themabijeenkomst toekomst Zwembad De Zeehoek.docx

Kort verslag_Themabijeenkomst_13_april_2023.pdf

Bijlage 1 bij verslag themabijeenkomst.pdf

Bijlage 2 bij verslag themabijeenkomst.pdf

1 20:30 - Opening door commissievoorzitter

2 20:35 - Overhandigen petities door mevrouw K. Heus en S. Schaffer

3 20:40 - Korte inleiding portefeuillehouder en presentatie over stand van zaken

Waar staan we nu, wat zijn huidige kaders, wat zijn mogelijkheden?

themaavond nieuw zwembad 2023 13april ibabs.pdf

4 21:00 - Inbreng stakeholders/betrokkenen

Een aantal stakeholders wordt uitgenodigd om hun visie te geven over de toekomst van een overdekt zwembad in de gemeente Medemblik. Fracties kunnen eventueel (korte) vragen stellen.

5 21:20 - Bespreking fracties gemeenteraad Medemblik

De fracties geven hun reactie en kunnen daarbij ingaan op een aantal stellingen.

Zeehoek bespreekpunten - stellingen.docx

Beantwoording vragen Morgen themaavond Zwembad.docx

Beantwoording vragen HvM themaavond Zwembad.docx

6 22:20 - Korte reflectie op de bespreking door de portefeuillehouder

7 22:25 - Samenvatting en vervolgproces

De commissievoorzitter geeft een samenvatting. Vervolg kan zijn dat er een raadsinstrument wordt ingediend tijdens een van de komende raadsvergaderingen (bijvoorbeeld op 20 april).

8 22:30 - Sluiting

Themabijeenkomst Toekomst Zwembad De Zeehoek *13 april 2023*

Locatie: Gemeentehuis in Wognum, raadzaal..

De gezamenlijke fracties van de gemeenteraad organiseren op 13 april een themaraad over de toekomst van zwembad De Zeehoek. Allen willen graag meedenken over de toekomst van het zwembad en vandaar dat we dit nu gezamenlijk organiseren.

Aanleiding is dat de deuren van het zwembad De Zeehoek gaan per 31 juli 2023 sluiten. Dat heeft het bestuur van zwembad De Zeehoek in Wervershoof bekend gemaakt. Het zwembad De Zeehoek is niet meer structureel en op een veilige manier open te houden. Dat werd eind 2022 al duidelijk.

Het blijkt echter vanwege personeelsproblemen niet mogelijk om het zwembad na 31 juli a.s. open te houden. Dit is sneller dan we hadden verwacht. Vandaar dat we nu snel duidelijkheid en perspectief willen bieden. Dit willen alle fracties met elkaar bespreken tijdens de themabijeenkomst. De fracties laten zich graag bijpraten en geven hun inbreng mee aan het college.

Het programma voor de themaraad ziet er als volgt uit:

20.30 Opening door commissievoorzitter

20.35 Overhandigen petitie door mevrouw K. Heus

20.40 Korte inleiding college/portefeuillehouder en presentatie over stand van zaken
Waar staan we nu, wat zijn huidige kaders, wat zijn mogelijkheden?

21.00 Inbreng stakeholders/betrokkenen
Een aantal stakeholders worden uitgenodigd om hun visie te geven over de toekomst van een overdekt zwembad in de gemeente Medemblik. Fracties kunnen eventueel (korte) vragen stellen.

21.20 Bespreking fracties gemeenteraad Medemblik
De fracties geven hun reactie en kunnen daarbij ingaan op een aantal stellingen.

22.15 Korte reflectie op de bespreking door de portefeuillehouder

22.20 Samenvatting en vervolgproces
De commissievoorzitter geeft een samenvatting. Vervolg kan zijn dat er een raadsinstrument wordt ingediend tijdens een van de komende raadsvergaderingen (bijvoorbeeld op 20 april).

22.30 Sluiting

De fracties van:
CDA, ChristenUnie, D66, GemeenteBelangen, GroenLinks, Hart v. Medemblik, MORGEN! en VVD

KORT VERSLAG Themabijeenkomst

Datum	13-04-2023
Tijd	20:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	J. Stam
Griffier	H. Wammes
Aanwezig:	VVD: T. Beerepoot, A. Meester, S. Heestermans CU: S. Visser CDA: M. Droog, E. van den Bosch, S. Zwier HvM: D. Venema, T. Berlijn, T. Meendering GB: L. Plekker, P. Mosch, R. Paarlberg D66: C. Vlaar, H. Louissen Morgen!: A. van der Geest, T. Beuker, S. Zeilemaker GroenLinks: B. Huisman, J. Kool College: G. Gringhuis, J. Broeders, Y. Nijsingh, H. Nederpelt, D. Straat Ambtelijk: R-J. van Groen

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

1 Opening door commissievoorzitter

De voorzitter opent de vergadering, heet allen welkom en licht kort het doel van de avond toe.

2 Overhandigen petitie door mevrouw K. Heus en Nijs (Schäffer) en Rinske

Mevrouw Heus en Nijs (Schäffer) en Rinske krijgen de gelegenheid kort een toelichting te geven op hun petitie. Vervolgens worden deze overhandigd.

3 Korte inleiding portefeuillehouder en presentatie over stand van zaken

Wethouder Gringhuis geeft een korte inleiding op de stand van zaken, vervolgens wordt door de heer Van Groen een presentatie gegeven (de presentatie is als bijlage 1 bijgevoegd).

4 Inbreng stakeholders/betrokkenen

De heer Visser van de dorpsraad Wervershoof wordt in de gelegenheid gesteld zijn inbreng te leveren. De inspreektekst is als bijlage 2 bij de verslag gevoegd. Vervolgens wordt de heer Bakker van de stichting Oudernetwerk WF uitgenodigd zijn visie te geven over de toekomst van een (overdekt) zwembad in Medemblik. Hij benadrukt het belang van een zwemvoorziening voor ouderen, maar ook voor jongeren en anderen. Niet alleen vanuit gezondheidsaspecten, maar ook sociaal, verbindend etc.

5 Bespreking fracties gemeenteraad Medemblik

21:20 De voorzitter licht het proces van de bespreking toe.

Ronde 1: Opvattingen fracties over de huidige stand van zaken

Alle fracties worden in alfabetische volgorde in de gelegenheid gesteld hun mening/ideeën over de toekomst van een zwembad met elkaar te delen. Hierna worden zij in de gelegenheid gesteld enige verhelderende vragen aan elkaar te stellen.

De voorzitter hoort veel eensgezinde geluiden. Er is een voorkeur voor een (sober) doelgroepenbad (locatie Westrand wordt daarbij verschillende keren genoemd). Verschillende fracties geven aan dat zij graag zien dat de gereserveerde gelden (subsidies 2023/2024/2025) worden gebruikt voor een nieuw te bouwen (doelgroepen)bad. Ook geven verschillende fracties aan dat zij bereid zijn om de (netto) opbrengsten van woningbouw op de Zeehoekgronden te besteden voor het zwembad. Inzet van vrijwilligers in het overdekte zwembad is voor bepaalde taken een optie. De wens is er het college duidelijke kaders mee te geven. Tenslotte moeten ook inwoners hierbij worden betrokken.

Ronde 2: Reacties fracties op elkaars inbreng
De fracties reageren op elkaar en gaan verder met elkaar in gesprek.

Algemeen wordt de oproep gedaan gezamenlijk met elkaar tot een motie te komen.

De voorzitter concludeert dat er een aantal hoofdlijnen is vast te stellen. Een aantal daarvan is eerder benoemd. De algemene wens lijkt er te zijn om te komen tot een nieuw doelgroepenbad. De westrand is daarbij genoemd als locatie, de gronden moeten dan nog worden aangekocht. Er is veel consensus over het reserveren van de subsidies en het zo mogelijk gebruiken van de opbrengsten van de grondverkoop op het Zeehoekterrein.

Hij roept de partijen op komende week elkaar op te zoeken om samen te komen tot een gezamenlijk gedragen motie die dan kan worden behandeld in de raad van 20 april a.s.

6 Korte reflectie op de bespreking door de portefeuillehouder

De portefeuillehouder complimenteert allen met het feit dat er tot gezamenlijke punten is gekomen en de saamhorigheid in de oproep om te komen tot een doelgroepenbad. Hij hoopt dat er zal worden gekomen met een goed uitwerkbare opdracht vanuit raad.

Het college zal in ieder geval met een aanvraag komen voor krediet om een haalbaarheidsonderzoek te starten. Die is zeker nog nodig.

7 Samenvatting en vervolgproces

Dit punt is hiervoor reeds besproken.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.23 uur.

Mogelijk zwembad gemeente Medemblik

Themabijeenkomst 13 april

Doel presentatie:

Presentatie over stand van zaken

a. waar staan we nu?
b. wat zijn huidige kaders?
c. wat zijn kansen en risico's?

Opzet presentatie:

Aan de hand van de 3 vragen:

A. geven we aan welk proces gevolgd kan worden om te komen tot een zorgvuldige integrale bestuurlijke afwegingen;

B. doen we een globale verkenning naar wat nodig is om een nieuw zwembad te realiseren (financiën, ruimtelijk, capaciteit)

(A) Vraag 1. Waar staan we nu?

- De Zeehoek sluit 31 juli.
  - Om veiligheid, onderhoud en toekomst te garanderen zouden er minimaal 2 miljoen kosten komen om De Zeehoek voor 10 jaar open te houden
  - Dan nog kon de continuïteit niet worden gegarandeerd. Zwembad is al 40 jaar oud.
  - Uiteindelijk is het tot een versnelde sluiting gekomen

- Leszwemmers kunnen naar verwachting in zwembaden in de regio ondergebracht worden (actieve informatie commissie 6 april)

(A) Vraag 2. Wat zijn de huidige kaders?

- **Kadernota**: met de vaststelling van de kadernota is besloten dat mocht het voor de gemeente financieel haalbaar zijn, een overdekt doelgroepenbad aan de Westrand een logische keuze is

- **Financieel**:
  - Meerjarenbegroting (structureel) subsidiebudget binnenzwembad: € 285.000,-
  - Begroting 2023, 2024 en 2025: € 100.000,- extra budget

(A) Vraag 3. Wat zijn de kansen en risico's?

Onderzoek doen naar de haalbaarheid van de bouw van een doelgroepenbad aan de Westrand.

Onderzoek naar o.a.:

1. financiën
2. locatie en RO-aspecten
3. organisatie

(B) 1. Verkenning financiën

Eerdere studie naar doelgroepenbad bij Westrand (prijspeil 2021) liet een structurele jaarlast zien van € 413.000.

Sindsdien forse inflatie voor bouwkosten, en rente op financiering ook fors gestegen, ook voor gemeenten

(B) 2. Verkenning locatie – ruimtelijke aspecten

- Koopoptie gronden Stroet Westrand tot 1 oktober 2023. Dit betekent iets voor de besluitvorming

- De ruimtelijke afwegingen zijn van 2019/2020. Deze zullen deels opnieuw gedaan moeten worden. Ook heeft de nieuwe omgevingswet hierop mogelijk invloed

- Doorlooptijd totale project minstens 4 jaar

(B) 3. Verkenning Organisatie

Ruwe inschatting projectorganisatie: 3.000 uur

Keuze voor zwembad heeft dus invloed op andere ambities en/of extra budget noodzakelijk voor de uitvoering van deze extra taak.

Integrale afweging

Investering / exploitatiebijdrage afwegen tegen andere belangen (begroting/kadernota, e.d.). De impact op de (meerjaren)begroting is immers substantieel

Indicatieve stappen in besluitvormingsproces

1. Raadsbesluit voor zomer over haalbaarheidsonderzoek en voorbereidingskrediet
2. Onderzoek a. Afweging college & raad over aankoop gronden Westrand (1 okt)
   b. Haalbaarheidsonderzoek zwembad
4. Informeren raad over haalbaarheidsonderzoek
5. Raadsbesluit d.m.v. integrale afweging bij begroting 2025 (okt 2024) + bouwkrediet beschikbaar stellen

Einde presentatie

Beantwoording van vooraf ingestuurde vragen Hart voor Medemblik en Morgen! zijn te vinden in Ibabs

Bijlage 1: Inbreng de heer B. Visser (dorpsraad Wervershoof)

Mijnheer de voorzitter, geachte dames en heren,

De Dorpsraad Wervershoof zet zich al jaren in voor de realisatie van een nieuw doelgroepenbad voor de gemeente Medemblik op de locatie sportpark Westrand aan de rand van Wervershoof. En al die jaren, waren wij ons bewust van de matige onderhoudssituatie en waren wij bang voor wat er nu staat te gebeuren ; de onverwachte trieste sluiting van de Zeehoek. Hierbij worden 70000 bezoekers gedupeerd. En de schuld van dit alles leggen wij bij de vorige gemeenteraad en het toenmalige college. Ja zwembad , nee zwembad, ja geld ,nee geld, ja renoveren nee renoveren en zo kan ik nog wel even doorgaan. Het is niet vreemd dat het vertrouwen in de politiek op een historisch laag punt staat.

Maar er is licht aan de horizon, al maakt 1 zwaluw nog geen zomer. De huidige gemeenteraad en het nieuwe college willen zich houden aan hun verkiezingsbeloften en willen stappen maken. En dat op diverse terreinen en dat is hoopvol voor de toekomst van Medemblik.

Uiteraard willen ook wij het huidige zwembad open houden tot er een nieuwe staat, echter we moeten wel reëel zijn. Als het financieel haalbaar is, er voldoende personeel is om veiligheid te garanderen en zolang de machines hun werk doen, zijn wij voorstander. Maar wij begrijpen, dat er nu al te weinig personeel is. En dat weinige personeel laat de komende weken wel nog 169 kinderen afzwemmen, waarvoor onze dank.

Indien er, hoe klein ook, een mogelijkheid is om de Zeehoek open te houden, misschien met vrijwilligers, willen wij graag onze medewerking aanbieden.

En ondertussen roepen wij het college op om hun beloften waar te maken. Geen oeverloze en eindeloze discussie, maar actie. Wij roepen u op om een gebaar naar de bevolking te maken en de gronden aan de Vok Koomenweg, waar nu een optie op ligt met spoed aan te kopen. Wij roepen u op om met onmiddellijke ingang de voorbereidingen te starten voor de bouw van een nieuw doelgroepenbad. Niet uitstellen tot na de vakantie , nu aanpakken. Vlot een financieel plan, waar mogelijk de opbrengsten van de woningbouw op het Zeehoek terrein gebruiken voor de financiering en of de exploitatie in de toekomst.

Dorpsraad Wervershoof spreekt zijn vertrouwen uit in deze gemeenteraad en dit college en vertrouwt op een goede samenwerking en een vlotte aanpa van de lopende zaken. Dank u.

Mogelijk zwembad gemeente Medemblik

Themabijeenkomst 13 april

Doel presentatie:

Presentatie over stand van zaken

a. waar staan we nu?
b. wat zijn huidige kaders?
c. wat zijn kansen en risico's?

Opzet presentatie:

Aan de hand van de 3 vragen:

A. geven we aan welk proces gevolgd kan worden om te komen tot een zorgvuldige integrale bestuurlijke afwegingen;

B. doen we een globale verkenning naar wat nodig is om een nieuw zwembad te realiseren (financiën, ruimtelijk, capaciteit)

(A) Vraag 1. Waar staan we nu?

- De Zeehoek sluit 31 juli.
  - Om veiligheid, onderhoud en toekomst te garanderen zouden er minimaal 2 miljoen kosten komen om De Zeehoek voor 10 jaar open te houden
  - Dan nog kon de continuïteit niet worden gegarandeerd. Zwembad is al 40 jaar oud.
  - Uiteindelijk is het tot een versnelde sluiting gekomen

- Leszwemmers kunnen naar verwachting in zwembaden in de regio ondergebracht worden (actieve informatie commissie 6 april)

(A) Vraag 2. Wat zijn de huidige kaders?

- **Kadernota**: met de vaststelling van de kadernota is besloten dat mocht het voor de gemeente financieel haalbaar zijn, een overdekt doelgroepenbad aan de Westrand een logische keuze is

- **Financieel**:
  - Meerjarenbegroting (structureel) subsidiebudget binnenzwembad: € 285.000,-
  - Begroting 2023, 2024 en 2025: € 100.000,- extra budget

(A) Vraag 3. Wat zijn de kansen en risico's?

Onderzoek doen naar de haalbaarheid van de bouw van een doelgroepenbad aan de Westrand.

Onderzoek naar o.a.:

1. financiën
2. locatie en RO-aspecten
3. organisatie

(B) 1. Verkenning financiën

Eerdere studie naar doelgroepenbad bij Westrand (prijspeil 2021) liet een structurele jaarlast zien van € 413.000.

Sindsdien forse inflatie voor bouwkosten, en rente op financiering ook fors gestegen, ook voor gemeenten

(B) 2. Verkenning locatie – ruimtelijke aspecten

- Koopoptie gronden Stroet Westrand tot 1 oktober 2023. Dit betekent iets voor de besluitvorming

- De ruimtelijke afwegingen zijn van 2019/2020. Deze zullen deels opnieuw gedaan moeten worden. Ook heeft de nieuwe omgevingswet hierop mogelijk invloed

- Doorlooptijd totale project minstens 4 jaar

(B) 3. Verkenning Organisatie

Ruwe inschatting projectorganisatie: 3.000 uur

Keuze voor zwembad heeft dus invloed op andere ambities en/of extra budget noodzakelijk voor de uitvoering van deze extra taak.

Integrale afweging

Investering / exploitatiebijdrage afwegen tegen andere belangen (begroting/kadernota, e.d.). De impact op de (meerjaren)begroting is immers substantieel

Indicatieve stappen in besluitvormingsproces

1. Raadsbesluit voor zomer over haalbaarheidsonderzoek en voorbereidingskrediet
2. Onderzoek a. Afweging college & raad over aankoop gronden Westrand (1 okt)
   b. Haalbaarheidsonderzoek zwembad
4. Informeren raad over haalbaarheidsonderzoek
5. Raadsbesluit d.m.v. integrale afweging bij begroting 2025 (okt 2024) + bouwkrediet beschikbaar stellen

Einde presentatie

Beantwoording van vooraf ingestuurde vragen Hart voor Medemblik en Morgen! zijn te vinden in Ibabs

Bespreekpunten – stellingen:

1. Hoe kijken de fracties er tegen aan om de (netto) opbrengsten van de verkoop van de grond te gebruiken voor een nieuw zwembad?

2. Op dit moment wordt De Zeehoek volledig door betaalde krachten gerund waardoor het financieel nauwelijks mogelijk is om een verantwoorde exploitatie te realiseren. Is het bespreekbaar voor de fracties om te onderzoeken of, net zoals bij de buitenbaden, een deel van de werkzaamheden door vrijwilligers wordt verzorgd?

3. Het zwembad gaat eerder sluiten. Dit betekent dat een aantal jaren geen subsidie verstrekt hoeft te worden. Hoe kijken de fracties er tegen aan om het bespaarde bedrag te gebruiken tbv de bouw van een nieuw zwembad ?

4. Hoewel het zwembad bestemd is voor alle inwoners van Medemblik, wordt het voor een belangrijk deel gebruikt door inwoners van Wervershoof. Hoe kijken de fracties ertegen aan om bijvoorbeeld verenigingen uit Wervershoof te vragen of zij ook bereid zijn om een bijdrage aan de exploitatie te doen?

5. Wij verlenen het Zuiderzeebad een subsidie van EUR 30.000,-- per jaar maar dit bad is slechts beperkt open. Zijn de fracties bereid deze subsidie ter discussie te stellen en dit eventueel in te zetten voor zwembad de Zeehoek dat 365 dagen per jaar, 7 dagen per week, geopend is?

6. Wat zijn de wensen van de fracties met betrekking tot het (soort) zwembad?

7. Is een eigen overdekt zwembad in de gemeente Medemblik gewenst en zo ja; tot welke prijs? Is bijvoorbeeld een bijdrage van EUR 10,-- per inwoner acceptabel ?

8. Hoe denken de fracties over het betrekken van de inwoners bij de te maken keuzes en op te stellen kaders?

Beantwoording vragen Morgen!

- Hoe is de subsidie van de Zeehoek momenteel opgebouwd? Weet dat we recent nl extra subsidie hebben gegeven, graag een uiteen splitsing

  - *Meerjarenbegroting (structureel) subsidiebudget binnenzwembad: € 285.000,*
  - *Begroting 2023, 2024 en 2025: € 100.000,- extra budget*

- Hoe verhoudt deze subsidie zich ten opzichte van andere zwembaden in de regio/land die vergelijkbaar zijn qua oppervlakte en bezoekersaantallen

  Deze gegevens kunnen op deze korte termijn niet worden opgeleverd

- Een zuiver doelgroepenbad, hoe is deze zo optimaal mogelijk in te zetten? Kortom met lage exploitatielasten en evengoed tevreden gebruikers

  Hier is in 2019 onderzoek naar gedaan en gecommuniceerd via de Raadsinformatienota (DOC-20-306492) notitie zwembadvarianten, doelgroepenbad Westrand.

- Er wordt al gezinspeeld over de eventuele opbrengst van de gronden waar de Zeehoek nu is gesitueerd. Is dat überhaupt realistisch, wenselijk en mogen wij daar vooraf over speculeren om deze te gebruiken voor de aanleg van een dergelijk bad?

  Zie vragenbeantwoording Hart voor Medemblik

- Beheersconstructie, nu is nog een stichting eigenaar en stuurt het zwembad aan. Hoe denkt het college erover wat betreft de toekomstige beheersconstructie?

  Hier zijn diverse varianten voor mogelijk, denk aan een stichting, exploitatie door derden of in het nog op te richten gemeentelijke Sportbedrijf. Dit moet verder uitgezocht worden.

Beantwoording vragen themabijeenkomst Hart voor Medemblik

1. Het kabinet heeft voor 2023 extra geld beschikbaar gesteld ter ondersteuning van openbare zwembaden vwb de energiekosten. Dit wordt uitbetaald via de gemeentefonds. Heeft de gemeente Medemblik deze ondersteuning ontvangen en kan deze gebruikt worden voor de bouw van een nieuw zwembad?

Er is 207 miljoen euro beschikbaar gesteld voor publiek toegankelijke zwembaden voor een substantiële bijdrage in de meerkosten van gestegen energieprijzen. Hoeveel de gemeente krijgt en aan welke eisen de aanvraag moet voldoen, is nog onduidelijk. Dit wordt binnenkort bekend. Dit bedrag zal verdeeld worden over de zwembaden in de gemeente die daarvoor in aanmerking komen. Het wordt zeer waarschijnlijk beschikbaar gesteld via een specifieke uitkering, wat betekent dat het aan een specifiek doel uitgegeven moet worden met verantwoordingverplichting. Het geld kan naar verwachting niet gebruikt worden voor de bouw van een nieuw zwembad.

2. Wat voor gevolgen zijn er indien de netto opbrengst van de verkoop van de grond gebruikt wordt voor de bouw van een nieuw zwembad?

Het is om de drie volgende redenen een niet wenselijke en risicovolle constructie:

1. *De netto opbrengst van de grond is vooralsnog niet bekend. Er kan een inschatting worden gemaakt, maar dat blijft een inschatting. Het inzetten van de netto opbrengst kan meevallen, maar ook tegenvallen.*
2. *De bouw van het nieuwe zwembad zorgt voor een structurele last in de begroting (kapitaallasten en eventueel een exploitatiesubsidie). De eventuele opbrengsten van grondverkoop zijn incidenteel. Daarmee creëren we een dekkingsprobleem in de toekomst (de incidentele opbrengsten zullen op een gegeven moment 'op' zijn, de structurele lasten zullen doorlopen).*
3. *Onze toezichthouder (de provincie) controleert de gemeente onder andere op punt 1 en 2. De provincie beoordeeld of onze begroting in evenwicht is (voldoende structurele inkomsten om structurele uitgaven te dekken). Als de provincie ziet dat dit niet het geval is, zullen zij hier bij het vaststellen van het toezichtregime rekening mee houden.*