Collegereactie Amendement Leefbaar Lelystad, Groen Links, Jong Lelystad en SP inzake
1. Compenserende maatregelen woningbouw

Document:	1. Compenserende maatregelen woningbouw
Onderwerp:	1. Compenserende maatregelen woningbouw
Portefeuillehouder:	Schoone
Datum:	22 juni 2021
Van:	Leefbaar Lelystad, Groen Links, Jong Lelystad en SP

Op 22 juni 2021 staat een raadssessie gepland inzake 1. Compenserende maatregelen woningbouw.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) Leefbaar Lelystad, Groen Links, Jong Lelystad en SP onderstaande Amendement aangekondigd:

Motie/Amendement

Ondergetekenden stellen voor navolgende aan het besluit voor "Onderlocaties woningbouw" toe te voegen:

- De **kenmerkende** (groene/recreatieve) voorzieningen die verdwijnen vanwege woningbouw, zullen gecompenseerd worden door de aanleg van vergelijkbare voorzieningen op locaties dichtbij de locatie;

Indiener(s):

Murat Aktan Sjaak Kruis Alexander Sprong Wim Botter

Toelichting:

Onze fractie is van mening, als bijv. de halfpipe in Lelystad-Haven verdwijnt omdat besloten wordt (uiteindelijk) hier te bouwen, dat op een locatie dichtbij deze voorziening terugkomt.

Als er ergens een speelplaats moet verdwijnen, vanwege woningbouw, dan willen we dat er dichtbij een speelplaats voor terugkomt.

Dit geldt ook voor verdwijnend groen gebied of andere vormen van recreatiegebied (zoals bij de Geldersebrug). Als in dit gebied wordt gebouwd, dan verwachten wij dichtbij een vervangend en vergelijkbaar recreatiegebied.

Pre-advies college:
Negatief, ontraden

Toelichting op pre-advies college:

Daar waar sprake is van wettelijke compensatieplicht zal daar aan worden voldaan. In het onderzoeksvoorstel staat aangeven dat per locatie wordt gekeken naar een geschikte invulling als gaat om woningbouw en wordt rekening gehouden met de locatie- en omgevingsfactoren.

Hier valt bijvoorbeeld ook onder kenmerkende groenvoorzieningen. Het onderzoeken of locaties kunnen worden ingevuld met woningbouw betekent een functieverandering, waarbij het van belang is dat de kwaliteit van de locatie tenminste wordt behouden en bij voorkeur wordt versterkt. Dit kan op verschillende manieren zijn en hoeft niet perse letterlijk compensatie.