Vragen Art. 47 RvO

Naam vragensteller(s):	Anneriek Verhoef
Onderwerp:	180 storage units Scheepsbouwersweg
Beantwoording:	Schriftelijk / mondeling
Datum indiening bij griffie:	16 december 2021
Nummer aanvraag:	105
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	20-12-2021

Vragen

In besluitenlijst 43 van het College van B&W wordt onder punt 6 gesproken over een Go-besluit voor 180 storage units aan de Scheepsbouwersweg. Als bijlage bij die besluitenlijst zou een brief aan de initiatiefnemer zitten. Die bijlage heeft de Raad niet gezien, vandaar de volgende vragen:

1. Welke locatie precies aan de Scheepsbouwersweg betreft het?
2. Wat precies zijn storage units? (Welke afmeting bijv.?)
3. Is hier sprake van tijdelijke plaatsing? Zo ja, voor hoe lang?

Antwoord college

Datum beantwoording: 01-02-2022 (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

1. *Welke locatie precies aan de Scheepsbouwersweg betreft het?*
   Het betreft de locatie naast Scheepsbouwersweg 3, welke noordelijk grenst aan het bedrijfsperceel van het bedrijf Adriaan Goede BV (zie bijlage 2). Het perceel is eigendom van Yarden, waarmee initiatiefnemer contractuele afspraken over aankoop heeft. Het perceel is gelegen in het zuidelijk deel van de gemeente Landsmeer en ligt momenteel grotendeels braak. Ten zuiden van het perceel loopt er een verbindingspad naar het Zuideinde, grenst het perceel aan een vijver en een waterloop.

   Het perceel wordt aan de noordzijde begrenst door een kavelsloot en openbaar groen, aan de oostzijde tevens door een kavelsloot. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan het verbindingspad naar het Zuideinde en aan de westzijde aan de Scheepsbouwersweg.

   In de omgeving van de locatie zijn aan de noord- en zuidzijde bedrijven gevestigd. Ten noordwesten ligt een grote begraafplaats. Aan de oostzijde grenst het terrein aan diepe tuinen van woningen aan het Zuideinde. Ten westen van de locatie is vijver gelegen. Aan de westkant van de Scheepsbouwerweg is een groot terrein met volkstuinen gevestigd .

2. *Wat precies zijn storage units? (Welke afmeting bijv.?)*
   Het plan behelst het realiseren van een High End Storage Facility bestaande uit maximaal 180 units en 18 parkeerplaatsen, verdeeld over 3 bouwlagen die bereikbaar zijn met de auto voor de klanten.

De units zijn te gebruiken voor verschillende doeleinden, waaronder de opslag van huishoudelijk goederen, stalling van auto's, boten en caravans. De units zijn niet bedoeld om te gebruiken als werkplek.

Exacte afmetingen zijn op dit moment nog niet te geven omdat initiatiefnemer nog niet in de fase van een daadwerkelijke vergunningsprocedure zit. Om u toch een beeld te geven kunt u bij een individuele unit denken aan een breedte van ca. 3 meter, een hoogte van ca. 3 meter en een lengte van ca. 7 meter.

Het genomen "Go besluit" geeft louter aan dat het plan voldoende kansrijk is om verder aan te werken. Daarbij zijn aan de initiatiefnemer wel een aantal randvoorwaarden meegeven op het gebied van draagvlak, toegevoegde waarde, behoefte en veiligheid.

3. *Is hier sprake van tijdelijke plaatsing? Zo ja, voor hoe lang?*
   Het plan gaat niet uit van een tijdelijke invulling van het perceel. Het is de bedoeling dat de plaatsing van de High End Storage Facility permanent van aard word.