

# Vragen en opmerkingen uit de raadsinformatieavond Visie de Pracht

6 april 2021

*Notie: Bij het maken van deze samenvatting zijn alle vragen en opmerkingen die gemaakt zijn genoteerd. Er is daarbij niet gevraagd of deze gedeeld werden door anderen. Derhalve is het niet mogelijk om een bepaald gewicht toe te kennen aan de verschillende vragen en opmerkingen. Alle vragen en opmerkingen zijn daarom meegenomen als even belangrijk. De meeste vragen en opmerkingen zijn beantwoord tijdens de vergadering. Deze is terug te kijken via de gemeentelijke website.*

## Onderdeel analyse en algemeen

- Is er al contact geweest met de school als gebruiker van de sporthal?
- Welke reacties zijn er opgehaald tijdens de dialoogsessies?
- Tijdens de presentatie wordt gesproken over de zichtbaarheid van de Pracht, betekent dit ook dat de ingang zal worden verplaatst?
- Is er gesproken met de gebruikers van de Pracht als zijnde belanghebbenden?

## Scenario's noordzijde

- Goed en duidelijk verhaal, de kansen liggen vooral in het combineren van verschillende deelaspecten uit de verschillende scenario's. Zo is de uitbreiding van de pracht gewenst en het aanbrengen van gevelbekleding een goed idee.
- In hoeverre is het onderzocht om de Trinitychurch uit te kopen?
- Is er gekeken naar de mogelijkheid om het gebied tussen de Pracht en de sporthal (zuidkant de Pracht) op te vullen waardoor er meer ruimte ontstaat voor de Pracht en een centralere entree mogelijk is.
- Opbrengsten van '- ' bij scenario 2 is natuurlijk relatief, er is ook sprake van maatschappelijke baten.
- Indien wordt gesproken over het faciliteren van het gemeenschapshuis wordt hiermee dan bedoeld het uitbreiden van de Pracht of het intern herschikken van de Pracht.
- Is het fietsparkeren wel meegenomen? Graag laten terugkomen.

## Scenario's zuidzijde

- Aan wat voor woning typologieën wordt er gedacht bij scenario 4?
- Wonderlijk dat er gesproken wordt over hoogbouw bij een 3 laagse bebouwing.
- Voorkeur voor setback
- Is er gekeken naar de mogelijkheden voor het gezamenlijk onderhouden van de gezamenlijke binnentuin?
- Is er gekeken naar een win-win op financieel gebied door het koppelen van de woningen in het zuidelijkdeel met de herinrichting van het noordelijk deel?
- Voor welke doelgroepen wordt er gebouwd en in welke variatie. Er is geen behoefte aan standaard woningen.
- Hoe worden de bezwaren vanuit de Maria van Bourgondiëlaan geduid, zijn deze redelijk/gegrond?
- Van hoeveel woningen is sprake indien de appartementsgebouw in 2 lagen wordt uitgevoerd?
- Waarom staat bij scenario 1 (niets doen) dat dit wenselijk is vanuit de omwonenden?
- Maak in de scenario's duidelijk wat de effecten zijn op de omgeving.