Openbaar mindervaliden toiletgebouw Rijkenhage
Forum 8 mei 2024

Agenda

- Inleiding
- Locatie Rijkenhage
- Ontwerp toiletgebouw, architect Edzard Prent
- Waarom dit openbaar mindervaliden toiletgebouw?
- Kosten en dekking

Inleiding

- Coalitieakkoord 2022 - 2026
- Projectgroep (w.o. VN-ambassadeur, binnenstadsmanager, Stichting Toeristisch Varen)
- Drie voorkeurlocaties → bijeenkomst omwonenden → Open Stad
- Maart 2023: raadsmemo proces locatiekeuze
- Oktober 2023: raadsmemo locaties Rijkenhage en gemeentehuis

Locatie Rijkenhage

- Stedenbouwkundige randvoorwaarden
- Erfgoedadviesraad
- Bijeenkomst omwonenden Rijkenhage:

  → Bij Leeuwenhuisje voorkeur

  → Twee i.p.v. één toilet i.v.m. 30.000 bezoekers fluisterboten
- Ontwerp architect Prent
- Tweede bijeenkomst omwonenden over ontwerp
- Waterschap Rijn en IJssel
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie

ontwerp toiletvoorziening:

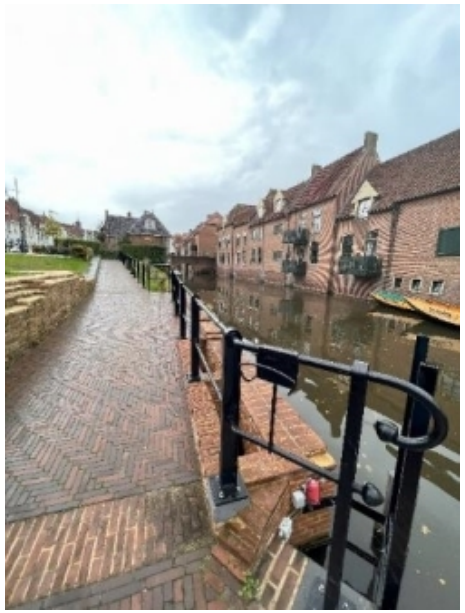
- 1 miva toilet
- 1 standaard toilet
- automatische reiniging
- gebruik via toeristisch varen
- openbaar gebruik

De vraagstelling

architecten
bureau
prent





De huidige context

architecten
bureau
prent



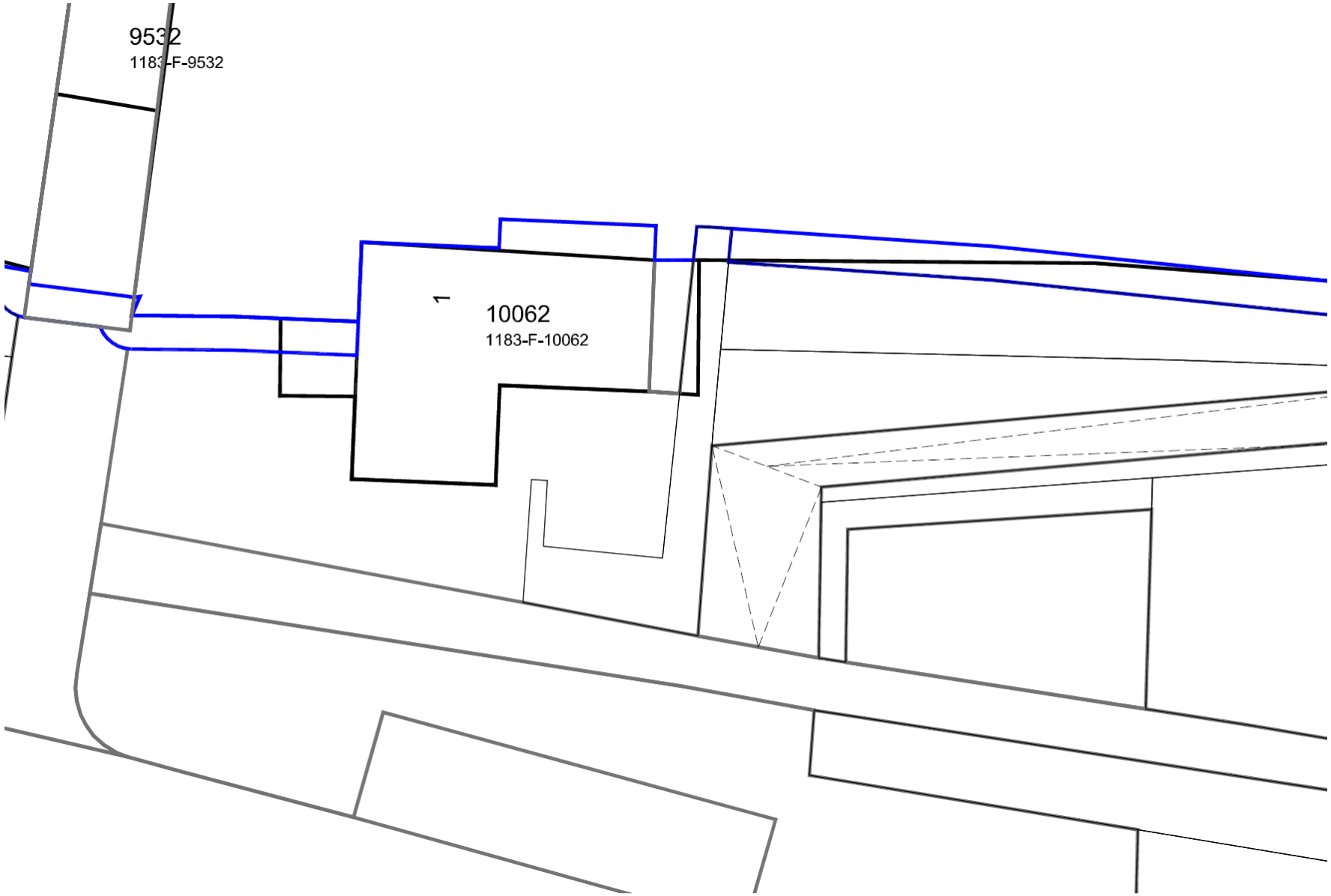






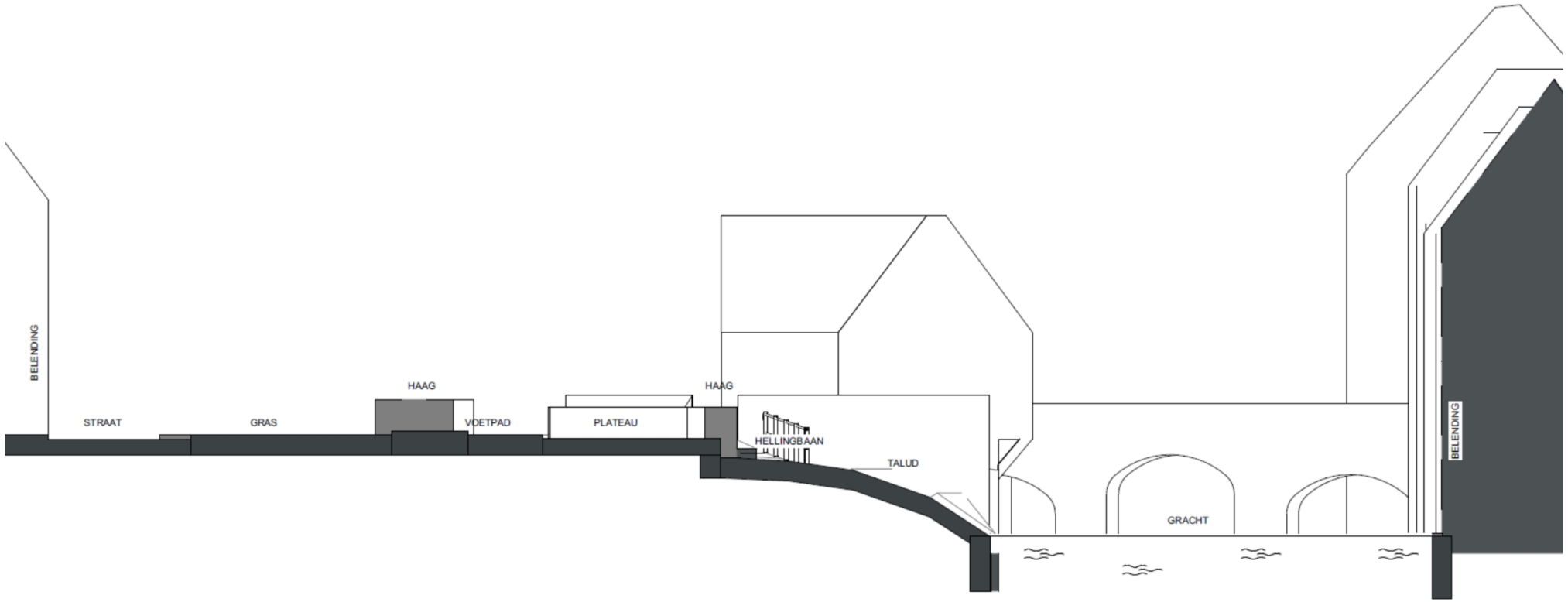
De historische context

architecten bureau prent



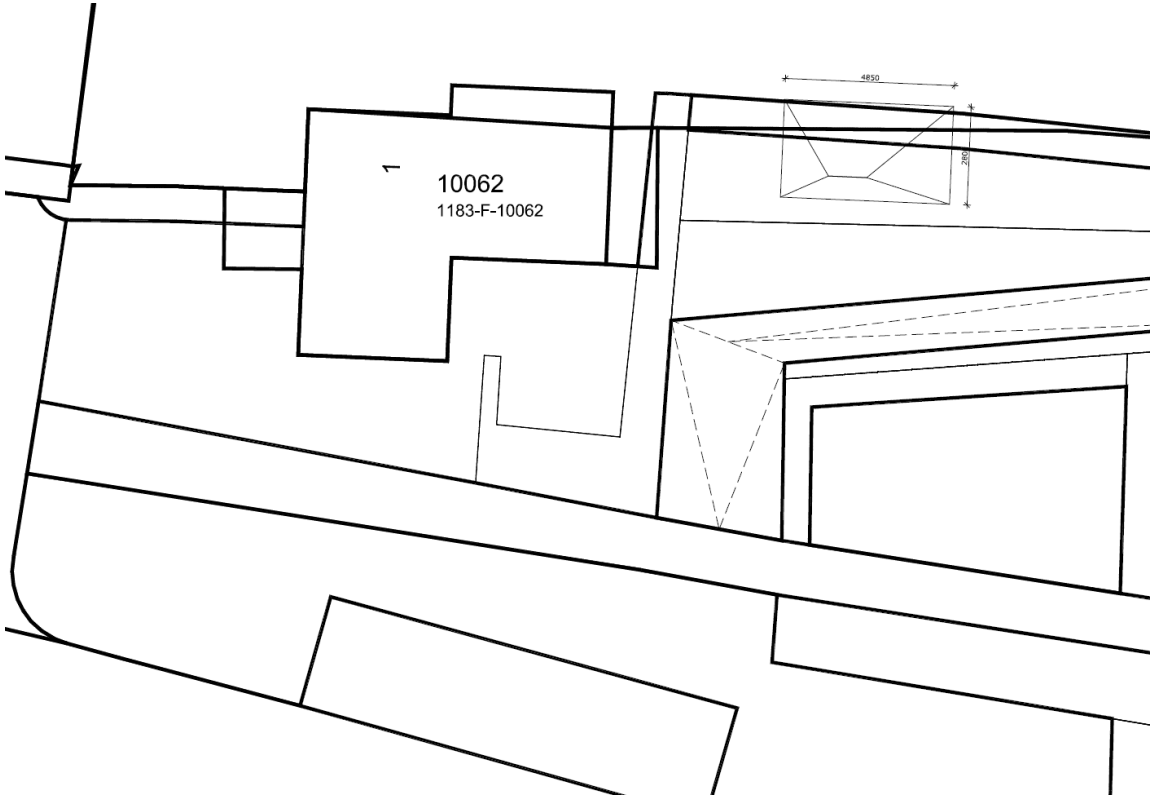
Het plangebied

architecten
bureau
prent

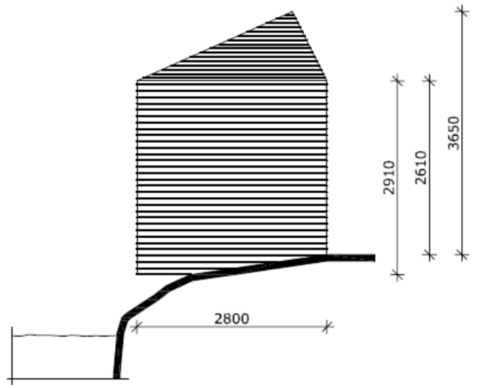


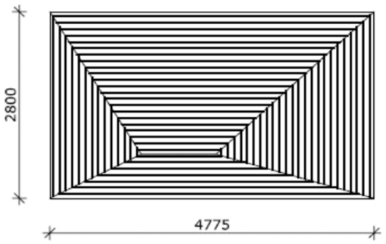
Het plangebied

architecten
bureau
prent

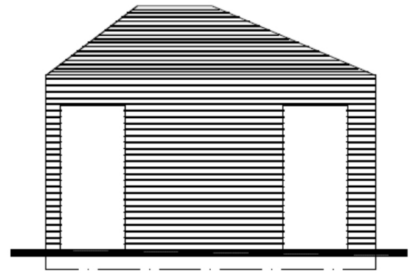










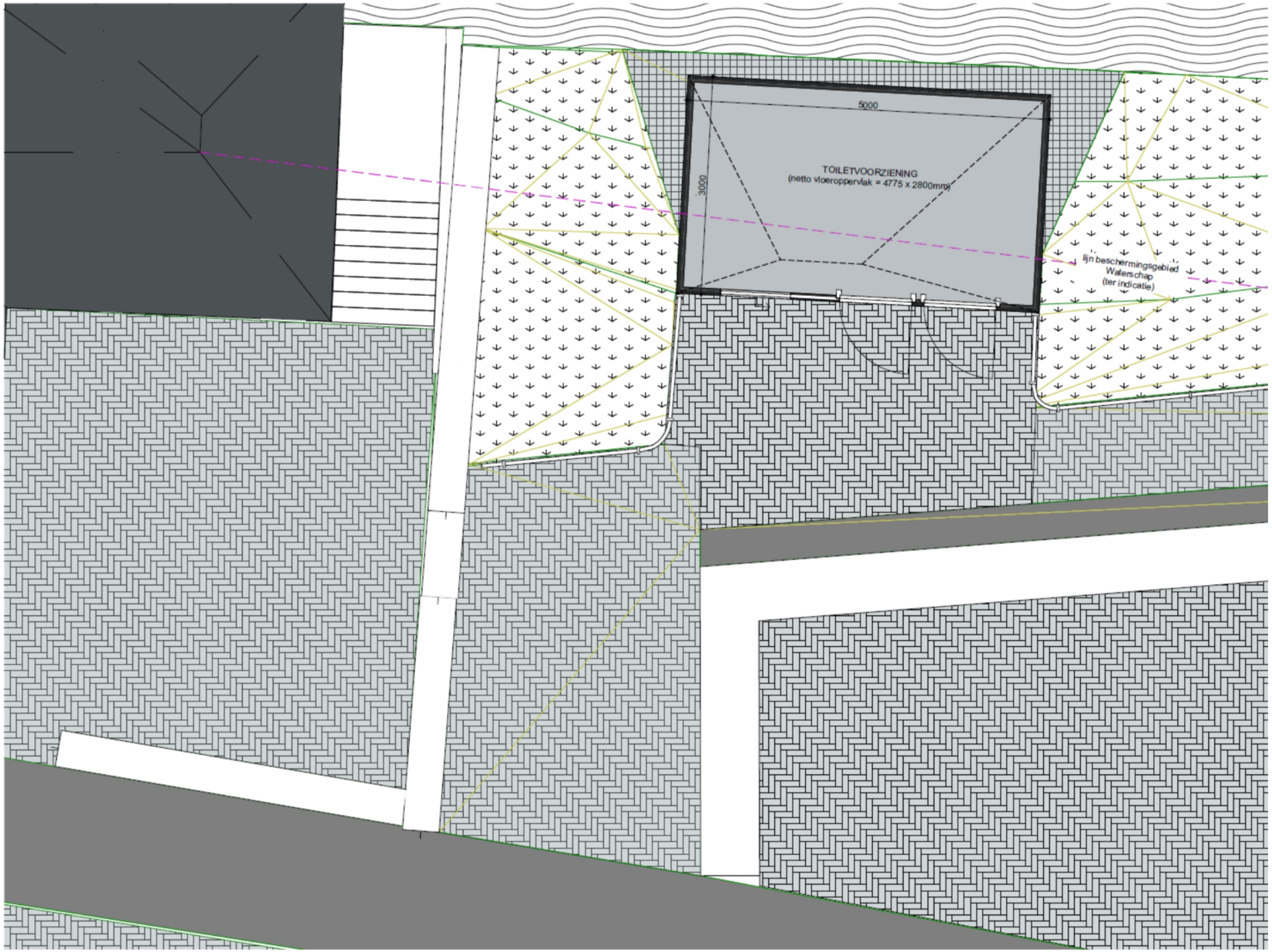






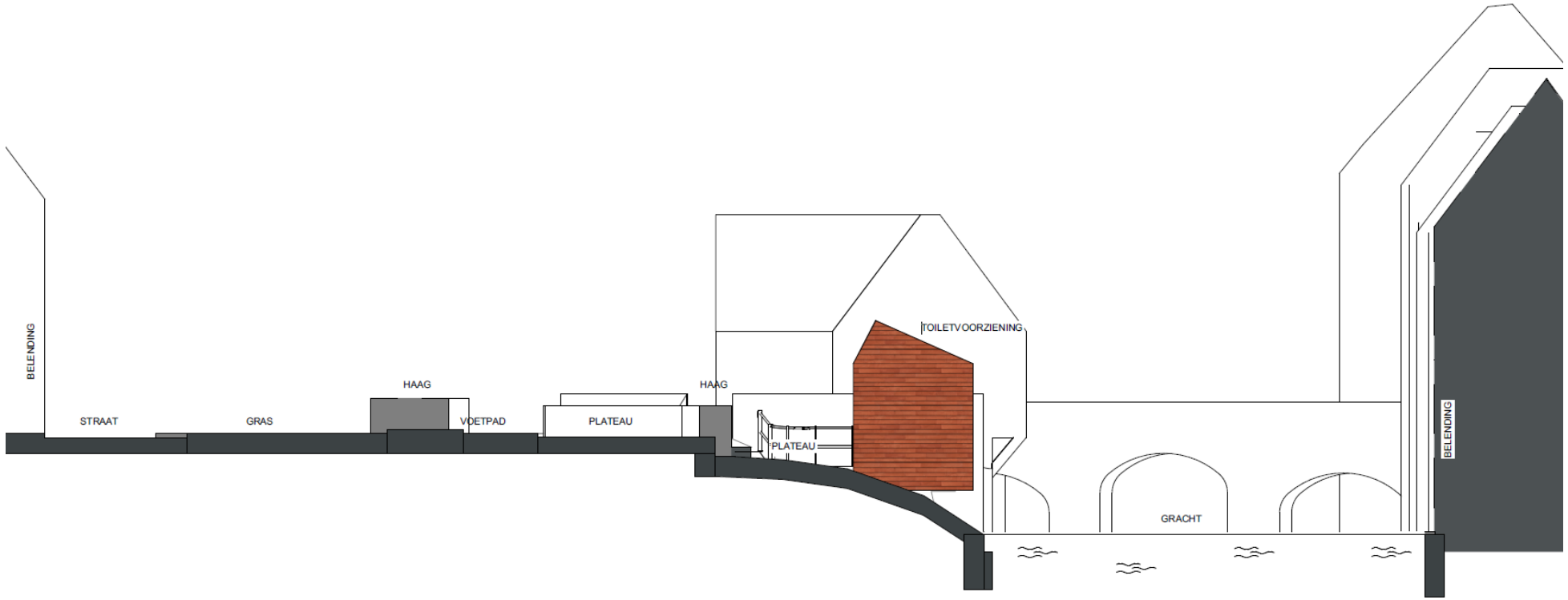
Het concept

architecten
bureau
prent



Het ontwerp

architecten
bureau
prent



Het ontwerp

architecten
bureau
prent



Het ontwerp

architecten
bureau
prent



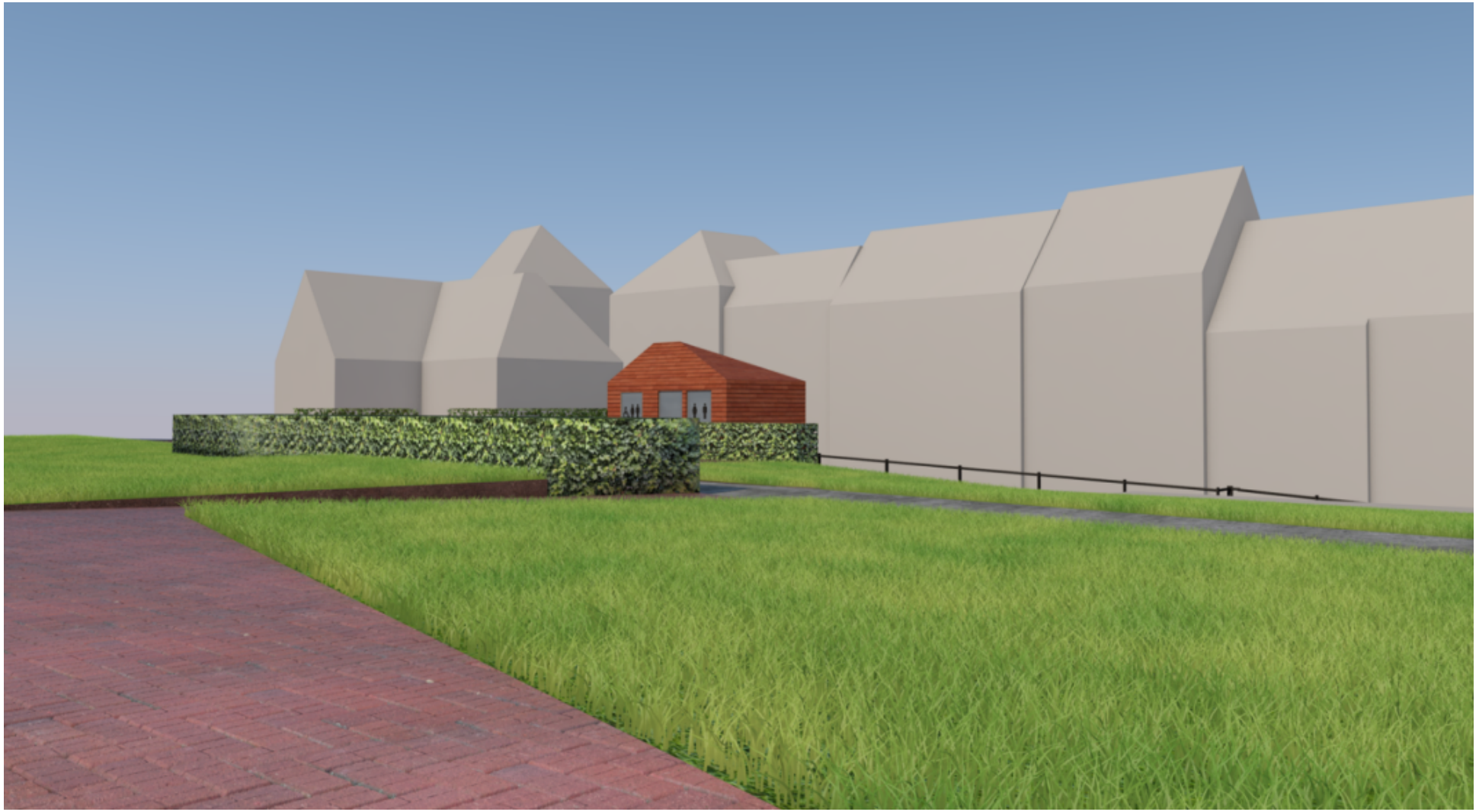
Het ontwerp

architecten
bureau
prent



Het ontwerp

architecten
bureau
prent



architecten
bureau
prent

Het ontwerp

Waarom dit openbaar mindervaliden toiletgebouw?

- **Gastvrije uitstraling** (visitekaartje)
  - → 30.000 bezoekers fluisterboten
  - → Bezoekers aan de binnenstad
- **Inclusieve gemeente**
  - → 33%: tekort aan openbare (mindervaliden) toiletten is van invloed op de kwaliteit van het leven
  - → 25%: blijft door het tekort soms tot regelmatig thuis
- **Impact op historische omgeving**
  - → Iets moois toevoegen i.p.v. kant-en-klare toiletunit
  - → In balans: rekening houden met oorsprong en uitstraling

Kosten en dekking

Kostenraming: € 375.000,-

Dekking:

- Al beschikbaar voor voorbereiding en investering € 225.000,-
- Eigen bijdrage Stichting Toeristisch Varen € 30.000,-
- Voorjaarsnota/begroting 2025 € 120.000,-
- **Totaal** **€ 375.000,-**

Redenen aanvullend krediet:

→ Twee i.p.v. één zelfreinigend toilet

→ Geen standaard toiletunit, maar kwaliteit aan de historische omgeving toevoegen

Bedankt voor uw aandacht.

z

Zutphen.nl