

Agenda Commissie Ruimte 11 oktober 2023

Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman

1	Opening inspraak
2	Inspraak De volgende insprekers hebben zich gemeld: - de heer H. Rouwen komt inspreken over interview wethouder in Gelderlander over bouwen en bouwplan Grietakkers/ Drostencamp - de heer C. Jansen komt inspreken over recente uitlatingen in de krant door wethouder
3	Opening en vaststellen agenda
4	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vergadering van 13 september 2023 vast te stellen.
5	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie wordt gevraagd de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen.
6	Z/23/455414 2e Voortgangsrapportage 2023 De raad wordt voorgesteld: 1. De 2e voortgangsrapportage 2023 vast te stellen; 2. In te stemmen met de rubrieken "voorstel raad" zoals bij de resultaten met een oranje status zijn aangegeven; 3. Het nadelige saldo van deze rapportage (€ 7.000) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2023. Portefeuillehouder: Arthur Boone

	De VGR wordt in alle commissies besproken. De onderdelen die in de commissie ruimte worden besproken zijn: • 0. Bestuur en ondersteuning 0.2 Stimuleren van betrokkenheid van inwoners, ondernemers en instellingen • 1. Veiligheid - Ontwikkeling: Opvang zwerfdieren • 2. Verkeer, vervoer en waterstaat 2.1 Optimaliseren van de bereikbaarheid via verkeersveilige infrastructuur 2.2 Verbeteren van de bereikbaarheid van de kernen via openbaar vervoer 2.3 Met een doelmatig parkeerbeleid de leefbaarheid en veiligheid in de kernen bevorderen • 5. Sport, cultuur en recreatie 5.5 Verbeteren van de leefbaarheid van de gemeente, in stad, dorp, wijk of straat (verduurzaming dorpshuizen) 5.6 Bevorderen van de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte • 7. Volksgezondheid en duurzaamheid 7.2 Inzetten voor uitsluitend gebruik van duurzame vormen van energie 7.3 Werken aan een aardgasvrij Zevenaar in 2050 7.4 Werken aan een volledig circulaire economie in 2050 > 7.4.1 (Fairtrade gemeente) + 7.4.3 (afvalbeleid) 7.5 Voorbereiden op klimaatverandering en de gevolgen daarvan voor wateroverlast, hitte, verdroging en overstroming 7.6 Verbeteren luchtkwaliteit • 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing 8.1 Zorgen voor een geschikte woning voor iedereen 8.2 Uitvoeren van de Omgevingswet en ruimtelijke projecten • Paragrafen: Grondbeleid
7	Z/23/453937 Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen (4 voorstellen) Het gaat hier om 4 voorstellen (a t/m d) betreffende het vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen. De voorstellen kunnen in commissie en raad gevoeglijk behandeld worden.

	De raad wordt voorgesteld om: 1. Op basis van artikel 2 en 4 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen aangegeven op de aan deze besluiten gehechte lijsten en tekeningen aan te wijzen als grond waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is; 2. De uitvoering van deze besluiten (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Portefeuillehouder: Aad van Orden a. Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen locatie Holthuizen Veld A te Zevenaar b. Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen locatie Holthuizen Veld B te Zevenaar c. Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen Reisenakker Zevenaar d. Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen locatie Witte Kruis Babberich
8	Z/23/451092 Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 De raad wordt voorgesteld: 1. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen; 2. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 bekend te maken en in werking te laten treden tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met uitzondering van artikel 8.11.1 'Vangnet Archeologie', die treedt in werking op 31 december 2023. Portefeuillehouder: Toon Albers
9	Z/22/414165 Regioarrangement Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen De raad wordt voorgesteld: 1. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen vast te stellen; 2. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen te gebruiken als leidraad voor gesprekken met andere overheden (Rijk, regio, provincie en waterschappen) over de grote ruimtelijke opgaven zoals wonen, bereikbaarheid, energie, (circulaire) economie, landbouw en natuur en als

	inbreng voor het NOVEX ontwikkelperspectief; 3. De uitgangspunten van het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen door te vertalen naar de gebiedsprogramma's waar de gemeenten in de Groene Metropoolregio samen met provincie, waterschappen en andere betrokkenen in deelgebieden aan werken; 4. Een zienswijze in te dienen ten aanzien van afbeelding "Agenda uit te werken gebieden" (op pagina 8 en 49). Dit met als doel om gebiedsproces 5 in omvang op de afbeelding aan te laten passen.z Portefeuillehouder: Aad van Orden
10	Z/23/449696 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Portefeuillehouder: Aad van Orden
11	Z/22/437578 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 9 Zevenaar" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken; 4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

	Portefeuillehouder: Aad van Orden
12	Z/23/456007 Conceptversie Omgevingsvisie 2040 De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de inhoud van de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar, waarin onder meer het volgende is beschreven: - de kernkwaliteiten van Zevenaar - de opgaven en ontwikkelingsrichtingen - beschrijving van de vier bouwstenen 'wonen, economie, mobiliteit en leefomgeving' algemeen - beschrijving van de acht deelgebieden met de bouwstenen voor dat gebied 2. De conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar voor participatie vrij te geven. Portefeuillehouder: Aad van Orden
13	Agenderingsvoorstellen commissie De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen.
14	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.
15	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.
16	Sluiting

Zevenaar, 18 september 2023.
Namens de Agendacommissie,
Ellen Hondelink-Rinsma, commissiegriffier