

Aan de voorzitter van de Gemeenteraad Rotterdam
Stadhuis Rotterdam
Coolsingel 40
3011AD Rotterdam



MOTIE: Erfpachtconversie volgens spelregels raad

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 23 juni 2022 ter bespreking van het coalitieakkoord 2022-2026 Eén Stad.

Constaterende dat:

- De financiële paragraaf van het coalitieakkoord incidentele dekking bevat vanuit de (te verwachten) opbrengsten van de erfpachtconversie(s);
- de gemeente de boekwaarde van de grond waarop het recht is gevestigd moet afboeken bij de conversie; waardoor de afkoop van erfpacht gelijk wordt gesteld aan verkoop van bezit;
- de gemeente extra kosten maakt voor de uitvoering van deze conversies;
- de gemeente bij een erfpachtconstructie een groot deel van haar jaarlijkse structurele opbrengsten uit erfpacht moet missen;

Overwegende dat:

- Rotterdam in de Beleidsnota Investerings Rotterdam in 2020 heeft vastgesteld dat verkoopopbrengsten uit bezit worden aangewend voor nieuw bezit (bezit-voor-bezit);
- de financiële gevolgen van deze grootschalige erfpachtconversies op de meerjarenbegroting van de gemeente nog niet duidelijk zijn;
- het aan de raad is om te bepalen voor welk doel (binnen kaders Beleidsnota Investerings Rotterdam) de baten worden ingezet;
- het aan de raad is of zij een duurzame voorziening wil treffen ter compensatie van het gemis aan structurele opbrengsten;

Verzoekt het college:

- Geen uitgaven te doen die gefinancierd zijn vanuit de middelen opgebracht door de erfpachtconversie totdat de raad voldoende geïnformeerd is over de financiële (meerjaren)gevolgen en zich middels een raadsbesluit op ordentelijke wijze heeft kunnen uitspreken over (vervolg)afwikkeling en inzet van de eenmalige opbrengsten uit de erfpachtconversies;

En gaat over tot de orde van de dag.



Judith Bokhove
GroenLinks



Mieke Megawati Vlasblom
Bij1



Richard Moti
PvdA

voor: Groenlinks,
Bij1, pvdA, sp,
pudd, cda, Christedne,
3oplus.