



## MOTIE begroting 2022: Woonnotitie Wonen in 2030.

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 9 november 2021;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de programmabegroting 2022 (2021-70);

Gehoord de beraadslagingen;

### Overwegende dat:

In de Woonnotitie Wonen in 2030 de raad zich als doel heeft gesteld:

- om minimaal 20% van het aantal woningen te bouwen als een betaalbare huurwoning, met een huurprijs van maximaal € 619,-. Bij gestapelde bouw (niet grondgebonden) zullen huurwoningen enkel in het betaalbare segment worden gerealiseerd;
- om voor senioren geschikte woningen te bouwen, verdeeld over alle prijsklassen. Uitgangspunt is dat wordt voorzien in minstens 25% van groei van de lokale woningbehoefte;
- De overspannen woningmarkt impliceert dat met name jongeren en starters in Waalre geen woning meer kunnen kopen of huren;
- het dan ook meer dan noodzakelijk is om in de komende raadsperiode 50% van de te bouwen woningen te laten bestaan uit betaalbare sociale huur- en koopwoningen;

### Verzoekt het college om:

met ingang van 2022 er voor te zorgen dat 50% van de te bouwen woningen bestaat uit bedoelde betaalbare sociale huur- en koopwoningen voor met name jongeren c.q. starters en senioren en met een voorstel naar de raad te komen om de Woonnotitie Goed Wonen hierop aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie(s):

Aalst-Waalre Belang

PvdA

INGETROUKEN NA TOEZEGGING COLLEGE.