

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: 35265-2023

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Bedafseweg ong. (naast 11), Uden

Auteur	: Peter Oberndorff
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Peter.Oberndorff@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja  Nee

### Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Bedafseweg ong. (naast 11)

### Voorstel

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de zienswijze gegrond te verklaren en naar aanleiding daarvan het plan aan te passen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1991.BPBedafseweg ong - VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

### Inleiding

Het plan betreft de bouw van een woning in het buitengebied van Uden aan Bedafseweg op een perceel gelegen direct westelijk van het perceel Bedafseweg 11. De woning komt mede tot stand met behulp van de aankoop van een Ruimte voor Ruimte titel.

Het plan is reeds eerder, voor 1 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegd als ontwerpplan. Derhalve doorloopt het plan een planherzieningsprocedure op grond van de oude Wet ruimtelijke ordening. Tegen het plan is gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze ingekomen. De zienswijze is beantwoord en heeft geleid tot een wijziging in de landschappelijke inpassing.

Na beantwoording van de zienswijzen wordt de volgende fase van de herzieningsprocedure gevormd door vaststelling van het plan door de gemeenteraad. Het plan wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

### Beoogd effect

De bouw van een woning mogelijk te maken op het perceel gelegen aan Bedafseweg ongenummerd (naast 11) te Uden.

### **Argumenten**

1. Tegen het ontwerpplan is een zienswijze ingediend  
Naar aanleiding van de zienswijze van bestuurlijke zijde (provincie) die betrekking had op de landschappelijke inpassing van de woning is na overleg met de hogere bestuurslaag de landschappelijke inpassing van de woning structureel verbeterd en aangepast. Daardoor is het plan op het punt van landschappelijke inpassing aangepast en wordt het gewijzigd vastgesteld. In de zienswijze werd er voorts op gewezen dat er geen Ruimte voor Ruimte titel bij het plan was gevoegd. Het plan is op dit punt aangevuld.
2. *Het plan past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid*  
De locatie voor de bouw van de woning is in overeenstemming met het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het plan heeft een goede landschappelijke inpassing, die nog nader is bekeken naar aanleiding van een (bestuurlijke) zienswijze op het plan. Deze heeft geleid tot een aantal verbeteringen met betrekking tot de landschappelijke inpassing van de woning.
3. *Het plan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid*  
Het plan heeft een goede ruimtelijke onderbouwing en voldoet aan alle regels met betrekking tot milieu en natuurregelgeving. Bouw van een woning in het buitengebied is in het algemeen dan nog niet mogelijk. Doordat er echter een Ruimte voor Ruimte titel wordt aangekocht is de bouw van de woning hier wel mogelijk en voldoet de woning op alle punten aan het provinciale ruimtelijk beleid.
4. *Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld*  
Het plan heeft geen invloed op de gemeentelijke begroting. Er is ten behoeve van de ambtelijke begeleidingskosten etc een anterieure overeenkomst gesloten.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

### **Financiën**

Het plan heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting. Met betrekking tot de planbegeleidingskosten etc is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten. De kosten voor de opstelling van het plan worden gedragen door de initiatiefnemer.

### **Duurzaamheid**

Het gaat terzake van deze woning over nieuwbouw. De woning moet derhalve voldoen aan de nieuwste regulering voor duurzaamheid bij de bouw van woningen.

### **Participatie**

Voor dit plan is een omgevingsdialoog gehouden. Hieruit kwamen geen bijzondere punten in het kader van participatie.

### **Communicatie**



Omdat het plan een herzieningsprocedure doorloopt op grond van de oude Wet ruimtelijke ordening verloopt de communicatie ook volgens de op de in deze wet voorgeschreven wijze. Het plan wordt na vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Vervolg**

Het plan is als ontwerpplan ter inzage gelegd voor 1 januari 2024. Daarom doorloopt het plan een bestemmingsplanprocedure volgens de oude wet, de Wet ruimtelijke ordening. Na de vaststelling van het plan door de gemeenteraad wordt het plan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen omwonenden en andere belanghebbenden beroep instellen tegen het plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er een beroep wordt ingesteld treedt het plan toch in werking. Een verzoek voor een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kan de werking van het plan wel opschorten.

### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

1. Nota van zienswijzen
2. Toelichting 14-05-2024
3. Toelichting bijlage 1 - Landschappelijke inpassing AVG
4. Toelichting bijlage 2 - Bodemonderzoek AVG
5. Toelichting bijlage 3 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï AVG
6. Toelichting bijlage 4 - Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch
7. Toelichting bijlage 5 - Stappenplan GGD
8. Toelichting bijlage 6 - Quickscan Flora en Fauna AVG
9. Toelichting bijlage 7 - Natuurtoets AVG
10. Toelichting bijlage 8 - Certificaat Ruimte voor Ruimte AVG
11. Toelichting bijlage 9 - Omgevingsdialoog (geanonimiseerd)
12. Verbeelding
13. Regels 14-05-2024
14. Regels bijlage 1 - Nota Parkeernormen
15. Regels bijlage 2 - Landschappelijke inpassing AVG
16. Regels bijlage 3 - Akoestisch onderzoek AVG

Uden, 21 mei 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas

