Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

Aanwezig:
- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: J. Coolen, D. Petit en C. Piepers (i.p.v. H. Sleven; allen SV), J. Custers, P. Francot en E. Franzen (allen RO), M. Bongers en E. Snijders (beiden CDA), F. Mennen en J. van den Kerkhof (beiden D66), J. Brokx (PAL) en L. Linssen (FL).
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 14 Verordening op de raadscommissies gemeente Leudal 2023):
- M. Graef en J. den Teuling (wethouders);
- T. Hagelstein (programmamanager & secretaris Keyport, Weert), agendapunt 5;
- D. Boots (Kerngroep Herman Meddensplein in Nunhem), agendapunt 6;
- K. van Hattum (Initiatiefgroep groen voor grijs in Neeritter), agendapunt 7;
- E. Eggen (teamleider ruimtelijk beheer), agendapunt 8.4;
- N. Gerards (teamleider ontwikkeling), agendapunt 10.

Mede aanwezig:
- beleidsmedewerker economische zaken, senior adviseur wegen en riolering, adviseur groen, natuur en landschap);
- 9 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet
- 46 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.
Via deze hyperlink kan de hele video van de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
1	**Opening** *Voor de videobeelden*: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 5 minuten en 48 seconden. De voorzitter opent om 19.30 uur, in de raadzaal, de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Commissie- en raadslid de heer H. Sleven is verhinderd; hij wordt waargenomen door raadslid mevrouw C. Piepers. Voor het eerst is in een commissievergadering fysiek ook de in de raadsvergadering van 17sep24 benoemde wethouder de heer J. den Teuling aanwezig. De andere in die raadsvergadering benoemde wethouder, de heer P. Houben, is verhinderd; zijn portefeuilles worden zo mogelijk waargenomen door de wel aanwezige wethouders.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

2 **Vaststellen agenda**

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 6 minuten en 27 seconden.

De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 2okt24 aangeboden voorlopige agenda.

3 **Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 10 september 2024**

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 6 minuten en 41 seconden.

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.

4 **Spreekrecht voor niet-commissieleden**

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 6 minuten en 57 seconden.

Drie personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

A. de heer P. Theelen te Heythuysen.
Hij spreekt, bij agendapunt 4, over het onderwerp van agendapunt 11 'Bespreken e-mail 'persoon H' 19sep24 met verzoek opnieuw beoordelen woningbouwplan Heverstraat 13 te Roggel.
Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 7 minuten en 23 seconden.

B. de heer E. Peeters van Tankstation Carwash Peeters te Kelpen-Oler.
Hij spreekt bij agendapunt 9 over het onderwerp 'Bespreken e-mail Tankstation Carwash Peeters te Kelpen-Oler 8jul24 over realiseren duurzaam tankstation, zonder verkoop diesel en benzine, langs N280 in Baexem'.
Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 39 minuten en 45 seconden.

C. mevrouw I. Verhoijsen te Beringe.
Zij spreekt bij agendapunt 10 over het onderwerp 'Bespreken collegemededeling 16jul24 genomen voorbereidingsbesluit verbod realiseren intensieve veehouderij Beekkant 2 te Baexem waarbij stallen worden gesloopt + nieuwbouw wordt gerealiseerd voor 4 stallen met 160.000 vlees-kuikens.
Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 51 minuten en 8 seconden.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

Indien en voor zover insprekers de door hen uitgesproken tekst aan de raadsgriffie aanleveren zal die achteraf bij dit agendapunt 4 + bij het agendapunt waarover is ingesproken bij de vergaderstukken worden opgenomen.

5 Informatieve en interactieve sessie 'triple helix' Keyport

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 17 minuten en 21 seconden.

De sessie wordt namens Keyport verzorgd door de heer T. Hagelstein, zijnde programmamanager & secretaris van Keyport. De door hem getoonde en toegelichte presentatie is te raadplegen in iBabs bij de vergaderstukken van dit agendapunt.

6 Presentatie voortgang plan vergroening Herman Meddensplein te Nunhem

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 50 minuten en 29 seconden.

De heer D. Boots van de Kerngroep Herman Meddensplein in Nunhem geeft, in mede aanwezigheid van de heer B. Rulkens, aan de hand van een presentatie een toelichting. Die presentatie is te raadplegen in iBabs bij de vergaderstukken van dit agendapunt.

7 Presentatie plan vergroening Krekelbergplein en Driessensstraat te Neeritter

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 17 minuten en 5 seconden.

De heer K. van Hattum van de Initiatiefgroep groen voor grijs in Neeritter geeft aan de hand van een presentatie een toelichting. Die presentatie is te raadplegen in iBabs bij de vergaderstukken van dit agendapunt.

8 Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 5 november 2024

8.1 Wijzigen bijlage gebiedsbeschrijvingen en welsstandscriteria van 'Welstandsnota Leudal' behorende bij woningbouwplan 'RvR Kavels Noorderbaan te Heythuysen' + aanmerken plangebied als welstandsplichtig

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 38 minuten en 7 seconden.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 5nov24 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

8.2 Afgeven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen huisvesting 28 internationale werknemers Kasteelweg 12 te Baexem

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 44 minuten en 23 seconden.

TOEZEGGING
Portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef zegt op een vraag van de heer P. Francot toe om de commissie nog te laten weten op welke dag Blueberries Grathem BV, Grote Kampweg 29 te Haelen een brief heeft laten bezorgen bij de buurtbewoners van haar perceel Kasteelweg 12 in Baexem, waarin een aanzet werd gegeven tot het zo gewenst voeren van een omgevingsdialoog over haar aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van huisvesting van 28 internationale werknemers in een bestaand gebouw op Kasteel 12 in Baexem.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 5nov24 te bespreken.

8.3 Vaststellen bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Roggel 2023'

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 56 minuten en 11 seconden.

TOEZEGGING
Waarnemend portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef zegt op een vraag van de heer D. Petit toe nog te laten weten welke maximale milieucategorie (3.1 óf 3.2) – gehoord de desbetreffende zienswijzen - wordt beoogd voor het bedrijf Romar Voss alwaar het nu is gevestigd op het zuidelijke perceel.
De heer Petit las naar zijn mening een tegenstrijdigheid in de 'Nota van zienswijzen' omdat in die nota, bij paragraaf 2.6, als reactie van het college staat *'De beoogde activiteiten van Romar-Voss zijn dezelfde als in de bestaande vergunde situatie; de gevarenklasse is en blijft milieucategorie 3.2*.'
In paragraaf 3.1 van de nota staat echter onder 'Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen' dat de milieucategorie voor *'deel zuidzijde en het gehele zuidelijke perceel' maximaal milieucategorie 3.1 bedraagt*' en dat is nu juist het gedeelte waar Romar-Voss gevestigd zit.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 5nov24 te bespreken.

8.4 Actualiseren meerjarenonderhoudsplanning en verduurzamen gemeentelijk vastgoed en accommodaties 2025-2050

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 0 minuten en 24 seconden.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

Portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoordt, mede met behulp van ambtelijk adviseur de heer E. Eggen, de vragen van de commissieleden.

TOEZEGGING
Ambtelijk adviseur de heer E. Eggen zegt namens portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef, op vragen van onder andere de heer L. Linssen, toe dat de commissie zal worden bericht hoe het kan dat de geraamde kosten van verduurzaming van gebouwen die een energielabel A++ hebben, zoals de in 2017 opgeleverde brede maatschappelijke voorziening Ellenhof in Ell, volgens de energiescan in 2024 van adviseur Stantec, (in het geval van BMV Ell) tussen minimaal € 630 en maximaal € 211.510 belopen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 5nov24 te bespreken.

9 **Bespreken e-mail Tankstation Carwash Peeters te Kelpen-Oler 8 juli 2024 over realiseren duurzaam tankstation, zonder verkoop diesel en benzine, langs N280 in Baexem**

Zie agendapunt 4 voor een inspreker.

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 39 minuten en 45 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef zegt dat de gemeente aan zet is maar dat zij de provincie er 'aan de voorkant' bij betrekt om behandeltijd te winnen. Het gaat in principe over dezelfde vestigingsplek als destijds werd beoogd met een te vestigen tankstation mét verkoop van diesel en benzine.
Volgende week spreekt de behandelend ambtenaar met de heer E. Peeters van Tankstation Carwash Peeters.
De heer Graef knikt bevestigend op het voorstel van de voorzitter om de commissie op de hoogte te stellen zodra er nieuws is in de behandelprocedure.

10 **Bespreken collegemededeling 16 juli 2024 genomen voorbereidingsbesluit verbod realiseren intensieve veehouderij Beekkant 2 te Baexem waarbij stallen worden gesloopt + nieuwbouw wordt gerealiseerd voor 4 stallen met 160.000 vlees-kuikens**

Zie agendapunt 4 voor een inspreker.

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 50 minuten en 8 seconden.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

Portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef geeft een toelichting op het collegebesluit. Het college stond voor de vraag 'Is de beoogde locatie, deels gelet op het voorgenomen toekomstige beleid (omgevingsvisie, omgevingsplan), volledig toekomst-bestendig.' Het college vond dat een heel lastige afweging gelet op de belangen van de ondernemer, de belangen van nabij gelegen zorgorganisaties en de natuurbelangen. Het college wilde uiteindelijk liever een verplaatsingsregeling afspreken met de ondernemer maar dat is (nog) niet gelukt. Toch blijft het college op dat laatste inzetten, het ziet concrete mogelijkheden.

11 **Bespreken e-mail '*persoon H'* 19 september 2024 met verzoek opnieuw beoordelen woningbouwplan Heverstraat 13 te Roggel**

Zie agendapunt 4 voor een inspreker.

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 11 minuten en 50 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer J. den Teuling beantwoordt, mede met behulp van ambtelijk adviseur mevrouw N. Gerards, de vragen van de commissieleden en gaat in op het door de inspreker gestelde.

Aan het slot zegt de voorzitter dat hij met een voorstel naar de commissie gaat komen over de wijze waarop in commissievergaderingen fysiek structureel over het woningbouwvraagstuk zou kunnen gaan worden gesproken.

12 **Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2025**

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 29 minuten en 28 seconden.

De commissie stelt de vergaderkalender voor de commissie fysiek in 2025 vast conform het advies van het presidium d.d. 18sep24.
Dat wil zeggen dat op de volgende 8 dinsdagen in 2025 door de commissie fysiek regulier wordt vergaderd: 21jan25, 25feb25, 8apr25, 13mei25, 17jun25, 16sep25, 21okt25 en 25nov25, aanvang alle vergaderingen om 19.30 uur, in de raadzaal.

13 **Bespreken toezeggingenlijsten wethouders**

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 29 minuten en 41 seconden.

De commissie neemt de lijsten voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

14 **Ingekomen stukken**

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 29 minuten en 51 seconden.

14.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

15 **Mededelingen**

15.1 Gewijzigde portefeuilleverdeling collegeleden

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 30 minuten en 1 seconde.

De commissie neemt deze mededeling voor kennisgeving aan.

15.2 Door Tennet voorgenomen aanleg bovengrondse 380 kV-hoogspannings-verbinding Maasbracht-Eindhoven in, mogelijk ook, gemeente Leudal

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 30 minuten en 10 seconden.

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

15.3 Extra mogelijkheid t/m zondag 27okt24 om - fractiegewijze - schriftelijk te reageren op ontwerp-omgevingsvisie en andere tijdens raadsinformatie-bijeenkomst 3okt24 aan orde geweest zijnde stukken

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 30 minuten en 19 seconden.

De commissie neemt deze mededeling voor kennisgeving aan.

16 **Rondvraag**

16.1 Verzoek Leudal Energie Roggel 21mrt24 deelname aan projectplan 'Elektrisch Autodelen in Leudal'

Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 30 minuten en 36 seconden.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 15 oktober 2024

	TOEZEGGING Waarnemend portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef zegt de heer F. Mennen toe dat hij een schriftelijk antwoord krijgt op de door hem gestelde vragen. **16.2 Onderhoudsstaat bebouwde kom borden** *Voor de videobeelden*: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 34 minuten en 56 seconden. De heer D. Petit vindt dat de bebouwde kom borden in een schandalige staat van onderhoud verkeren, hij kan niet meer lezen welk dorp hij in- of uitrijdt. Portefeuillehouder wethouder de heer J. den Teuling zegt dat er aan dat probleem wordt gewerkt.
17	**Vaststellen volgende vergadering** *Voor de videobeelden*: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 35 minuten en 44 seconden. De commissie besluit om de volgende vergadering te houden op dinsdag 26nov24, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.
18	**Sluiting** *Voor de videobeelden*: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 36 minuten en 16 seconden. De voorzitter sluit de vergadering om 23.01 uur. Heythuysen, 16 oktober 2024. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.