

MOTIE

INGETROKKEN

In te vullen door de griffie

Nr: 5.2



Motie over een op de agenda opgenomen onderwerp:

Onderzoek differentiatie grondprijzen voor starterswoningen

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op **2 juni 2026**

gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- de gemeente Dantumadiel inzet op actiever grondbeleid en betaalbare woningbouw;
- starters op de woningmarkt steeds moeilijker een passende koopwoning kunnen financieren;
- de Nota Grondbeleid en Grondprijzenbrief ruimte bieden om rekening te houden met betaalbaarheid, functie en doorstroming;

Overwegende dat:

- erfpacht één van de mogelijke instrumenten is om starters te ondersteunen;
- ook differentiatie in grondprijzen een bijdrage kan leveren aan betaalbare starterswoningen;
- differentiatie mogelijk beter aansluit bij de lokale woningmarkt en wooncultuur in Dantumadiel;

Verzoekt het college:

- te onderzoeken op welke wijze gedifferentieerde grondprijzen kunnen bijdragen aan betaalbare starterswoningen binnen de gemeente Dantumadiel;
- daarbij verschillende varianten te betrekken, zoals kleinere kavels, starterswoningen, sociale koop en zelfbewoningsplicht;
- de raad hierover te informeren voorafgaand aan een volgende actualisatie van de Grondprijzenbrief, maar uiterlijk vóór 1 november 2026.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondergetekenden:

Hilbrand Visser
CDA Dantumadiel
Peter Reitsma
BBB Dantumadiel

