Adviseurs Omgevingskwaliteit
Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
010 280 94 45
info@dorpstadenland.nl
dorpstadenland.nl

Advies Omgevingskwaliteit op verzoek van de gemeente Krimpenerwaard voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag	:	17-03-2026
Datum vergadering	:	23-03-2026
Dossiernummer gemeente	:	1318588
Samenwerking ID	:	SAM-249854
DSO nummer	:	
Adresgegevens object	:	Project Waardse Weelde , Haastrecht
Omschrijving werkzaamheden	:	Beeldkwaliteitsplan
Dossiernummer DSL	:	KWD26-0054-1

Advies

Aanhouden

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader

In het overleg heeft de opsteller van het beeldkwaliteit plan een toelichting gegeven. Het betreft een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling aan de zuidgrens van Haastrecht.

Overwegingen

De hoofdopzet en stedenbouwkundige opzet wordt ondersteund door de commissie. Ten aanzien van de uitwerking worden enkele aandachtspunten benoemd.
Landschap en openbare ruimte:
- in profiel A wordt de suggestie gegeven om meer groen bij het water, en minder bij de woning toe te passen. Dit betreft een doorsnede die niet generiek is, maar het uitgagspunt is om bij het water meer ruimte voor groen te laten.
- bij de erfafscheidingen richting het water kan een paal in de grond een duidelijke markering aangeven tot waar de haag kan staan.
- in algemeen wordt een gemengde haag bepleit in plaats van een beukenhaag
- De beplanting op de kopse kanten van de eilanden mag een andere benadering krijgen dan de lange zijdes.
- gebakken materiaal als bestrating wordt bepleit, of anders minimaal ‘kleurvaste’.
- aandacht voor niet te harde beschoeiingen.

DORP STAD & LAND

Adviseurs Omgevingskwaliteit
Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam

010 280 94 45
info@dorpstadenland.nl

dorpstadenland.nl

- de steigers zouden goed zijn te maximeren om een wildgroei hiervan aan de kades in de hand te houden
- (vergunningsvrije?) bijgebouwen zouden beter donker uitgevoerd kunnen worden.

Bebouwing;
- de eenlaagse schuur typologie overtuigt, maar de tweelaagse roept nog vragen op. Met dakkapellen en hoge goot kan deze meer gaan lijken op rijwoningen. Wellicht kunnen overstekken of lage goten, absentie van dakkapellen etc bijdragen aan meer schuur-typologie.
- goot- en nokhoogte wordt gesteld, maar een minimale 45 graden kap wordt bepleit vast te stellen. Dit zorgt voor een overtuigend kappenlandschap.
- 'verticale daken' wordt tekstueel nog te weinig overtuigend als ongewenst omschreven

Voortgang

De commissie ziet een aangepast plan op basis van deze input met belangstelling en vertrouwen tegemoet.

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit