



MAASSTRAAT 9A TE UDEN

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:	BRO
Projectnr:	BRO115
Datum:	3 november 2021

MAASSTRAAT 9A TE UDEN

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever: BRO
Projectnr: BRO115
Rapportnr: MIL21.142
Status: Definitief
Datum: 3 november 2021

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
R. Meuwissen

Verificatie:
P. Kaasenbrood

Validatie:
P. Kaasenbrood

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725.....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Locatiegegevens.....	5
2.3	Historisch en toekomstig gebruik.....	6
2.4	Bodemkundige gegevens.....	6
2.4.1	Bodemkaart van Nederland.....	6
2.4.2	Geologie en geohydrologie.....	7
2.5	Informatie opdrachtgever.....	7
2.6	Bodembeleid.....	7
2.6.1	Bodemkwaliteitskaart.....	7
2.6.2	Stortplaatsen.....	8
2.6.3	Milieubeschermingsgebieden.....	8
2.7	PFAS.....	8
2.8	Bodemrapportage omgevingsdienst.....	9
2.9	Eerdere onderzoeksresultaten.....	9
2.10	Terreinverkenning.....	9
2.11	Hypothese.....	10
3	CONCLUSIES.....	11
	LITERATUURLIJST.....	12

BIJLAGEN

B1	TOPOGRAFISCHE SITUATIE
B2	HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN
B3	BODEMRAPPORTAGE NOORD-BRABANT
B4	LUCHTFOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1 INLEIDING

In opdracht van BRO is door Kragten in november 2021 een bodem vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd voor een locatie aan de Maasstraat 9a te Uden (gemeente Uden). De ligging van de locatie is weergegeven in afbeelding 1 en 2 en in bijlage B1.

De te onderzoeken locatie heeft momenteel een woonbestemming. De opdrachtgever is voornemens om de huidige woning te slopen en op het perceel twee nieuwe woningen te bouwen. Ten behoeve van deze nieuwbouw is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Om na te gaan of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmering zijn voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, is inzicht in de kwaliteit van de aanwezige bodem nodig. Informatie over de kwaliteit van de bodem kan onder andere verkregen worden met het uitvoeren van een vooronderzoek (bureaustudie met terreininspectie).

In voorliggende rapportage worden de resultaten van het vooronderzoek voor de locatie aan de Maasstraat 9a gepresenteerd.

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 2017). Het doel van het vooronderzoek is het inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventuele beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn zeven potentiële aanleidingen opgenomen met de daarbij behorende verplichte onderzoeksaspecten. Het combineren van verschillende aanleidingen is mogelijk. Voor het huidige vooronderzoek is aangesloten bij de volgende aanleiding;

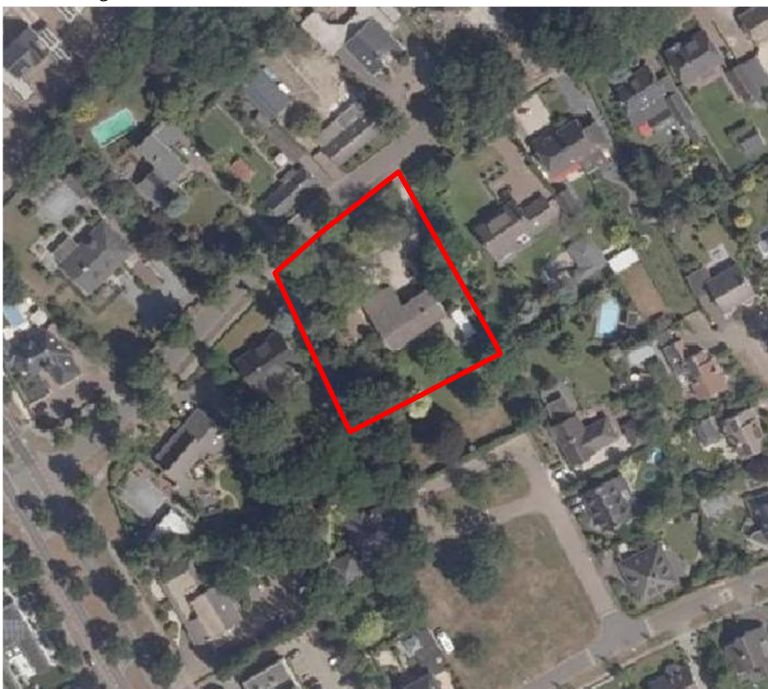
- A) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

Op basis van de informatie, de aanleiding voor het onderzoek en de mate van verdachtheid is bij het vooronderzoek een afstand van 25 meter rondom de locatie als begrenzing voor het vooronderzoek aangehouden. De begrenzing van het vooronderzoek is weergegeven in bijlage B3. De verticale begrenzing bedraagt tot een maximale diepte van 5 m –mv.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft het perceel aan de Maasstraat 9a te Uden (gemeente Uden). De locatie ligt ten zuidoosten van de oude kern van Uden. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage B1, een luchtfoto is opgenomen in afbeelding 1. De locatiegegevens zijn opgenomen in tabel 1.

Afbeelding 1: Luchtfoto onderzoekslocatie (www.PDOK.nl)



Tabel 1: Locatiegegevens

Adres	Maasstraat 9a te Uden
Kadastrale gegevens	UDN00, sectie I, nummer 3620 (geheel) en een smalle strook (circa 6,5 meter) van het perceel 3621
Te onderzoeken oppervlakte:	nr. 3620: 2.147 m ² en nr. 3621: 300 m ² (totaal 2.447 m ²)
Gebruik	Woning met tuin
Verhardingen	Oprit

Afbeelding 2: Kadastraal perceel met begrenzing onderzoekslocatie



2.3 Historisch en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie is in gebruik als woning met tuin. Aan de voorzijde is een verharde oprit aanwezig. De opdrachtgever is voornemens om de woning te slopen en op het perceel twee nieuwe woningen te bouwen.

2.4 Bodemkundige gegevens

2.4.1 Bodemkaart van Nederland

Ingedeeld naar de ontstaanswijze wordt de oorspronkelijke grond (tot een diepte van 1,2 m -mv) ter plaatse van de onderzoekslocatie te Uden gerekend tot de Hoge Zwarte Enkeerdgrond. De textuur van deze grond bestaat uit leemarm, fijn zand.

Bron:

- www.bodemdata.nl

2.4.2 Geologie en geohydrologie

De oorspronkelijke geologische bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie tot een diepte van circa 25 m -mv is vermeld in tabel 2.

Tabel 2: Geologie en geohydrologie

Diepte in m -mv:	Geologische formatie:	Lithostratigrafie:	Geohydrologie:
0 - 3	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Watervoerendpakket
3 - 14	Formatie Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Watervoerendpakket
14 - > 25	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerendpakket

De geohydrologie hangt nauw samen met de samenstelling en opbouw van de diverse bodemlagen. De perceel is gelegen op circa 17 m +NAP. De stijghoogte van het freatische grondwater bedraagt ter plaatse circa 14,5 à 15,0 m +NAP. Bijgevolg kan het grondwater worden aangetroffen vanaf een diepte van circa 2,0 m -mv. De stromingsrichting van het grondwater is globaal westelijk / zuidwestelijk.

Bronnen:

- www.dinoloket.nl
- [www.grondwatertools](http://www.grondwatertools.nl)

2.5 Informatie opdrachtgever

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat de woning is gebouwd in 1973. De woning is altijd uitsluitend in gebruik geweest als woning. Voor zover bekend is er geen asbesthoudend dak aanwezig geweest, maar uitsluitend dakpannen. Aan de binnenzijde aan het schuine plafond in de garage zijn asbesthoudende daken gemonteerd met schroeven. Deze zullen bij de toekomstige sloop worden verwijderd volgens de huidige wet- en regelgeving. De woning is destijds gebouwd op agrarische grond aan de rand van Uden. Achter het huidige perceel waren destijds landerijen waarop koren en mais werd verbouwd. Voor 1973 is de locatie nooit bebouwd of bedrijvigheid geweest. In 2008 is op een zuidelijk gelegen perceel (zie paragraaf 2.8 en 2.0) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (thans de Speelweide genaamd). Dit was in verband met de geplande bouw van seniorenwoningen.

2.6 Bodembeleid

2.6.1 Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart geeft per gebied de te verwachte kwaliteit van de bodem bij ontgraven en de toegestane kwaliteit van de grond welke wordt aangevoerd. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving. In tabel 2 zijn de voor de onderzoekslocatie relevante gegevens weergegeven. Op grond van de bodemkwaliteitskaart worden in de bodem geen gehalten verwacht boven de achtergrond-waarde.

Tabel 2: Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 - 2,0 m -mv)
Bodemfunctiekategorie	Wonen	Wonen
Ontgravingskwaliteit	AW2000	AW2000
Toepassingskwaliteit	AW2000	AW2000

Bron:

- Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant (Lievse Milieu BV d.d. 28 februari 2019)

2.6.2 Stortplaatsen

Binnen, dan wel rondom, de onderzoekslocatie zijn geen voormalige stortplaatsen bekend.

Bron:

- Interactieve kaart: Voormalige stortplaatsen op kaart

2.6.3 Milieubeschermingsgebieden

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermings-, grondwatergebied of een boringsvrije zone.

Bron:

- Kaartenbank provincie Noord-Brabant

2.7 PFAS

PFAS (poly- en perfluoralkyl-stoffen) en de latere vervanger GenX (fluor-polymeren) zijn toegepast in zeer uiteenlopende industriële processen (bijvoorbeeld in de galvanische-, papier-, textiel- en grafische industrie), in huishoudelijke producten (zoals vuil- en waterafstotend papier, tapijt of textiel en antiaanbaklagen) en als hulpstof in blusschuim. Potentiële verontreinigingsbronnen voor PFAS en GenX zijn in eerste instantie de productie en industriële verwerking van deze stoffen (met name in de galvanische industrie). Maar ook door het gebruik in blusschuim (niet alleen bij calamiteiten en incidenten, maar vooral op brandweer- en militaire oefenplaatsen en vliegvelden) is het risico op bodemverontreiniging met PFAS groot. Vermoedelijk zijn PFAS ook aanwezig bij de eindontvangers van afvalproducten zoals stortplaatsen en afvalwaterzuiveringsinstallaties. Door infiltratie, afstroming, via de riolering en via afvalstromen kan PFAS vervolgens in de grond, het grondwater, het oppervlaktewater en de waterbodem geraken.

Voor zover te achterhalen is, zijn er geen branden geweest op of rond de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom, zonder PFAS verdachte industrie in de directe omgeving. Er zijn dus geen directe bronnen van PFAS aanwezig. PFAS zal derhalve indirect, via atmosferische depositie, in het plangebied terecht zijn gekomen. De atmosferische depositie van PFAS is marginaal. Het gehalte PFAS in de bodem zal dan ook niet tot beperkt verhoogd (ruim onder de laagste toepassingswaarde uit het tijdelijk handelingskader).

In november 2020 is voor de provincie een bodemkwaliteitskaart en nota opgesteld met betrekking tot PFAS. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart voldoen de boven- en ondergrond aan de klasse landbouw/natuur. De gemeente Uden heeft echter deze kaart niet in hun bodembeleid opgenomen, waardoor het Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing is.

Bronnen:

- Aanwezigheid van PFAS in Nederland - Deelrapport B – onderzoek van PFAS op potentiële risicolocaties – (Expertisecentrum PFAS d.d. 1 juni 2018).
- Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, inclusief bijlage (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 2 juli 2020).
- Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeente in Noord-Brabant, Antea Group, projectnummer 0462683.100, definitief revisie 0.0, d.d. 28-10-2020.

2.8 Bodemrapportage omgevingsdienst

Op de website van de Omgevingsdienst Brabant noord is informatie opgevraagd ten behoeve van het bodemvooronderzoek (omgevingsrapportage). De omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage B3. Het betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodem-informatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant. In tabel 3 zijn de resultaten van de omgevingsrapportage samengevat.

Tabel 3 Resultaten Omgevingsrapportage

Straatnaam	Onderzoek	Conclusie	Beoordeling / overig
Maasstraat 4	BOOT	Ondergrondse tank (geen bodemverontreiniging)	Uitvoeren oriënterend onderzoek
Maasstraat 8	BOOT	Ondergrondse tank (geen bodemverontreiniging)	Uitvoeren oriënterend onderzoek
Maasstraat 9	(geen)	Transportbedrijf (geen verdere vermelding)	Uitvoeren historisch onderzoek
Maasstraat 11	(geen)	Voormalige graanmalerij, leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen) en oliemolen	Uitvoeren historisch onderzoek
Speelweide 20-22	Verkennd bodemonderzoek Bijvelds (2008)	Bovengrond en ondergrond niet verontreinigd Grondwater licht verontreinigd met chroom, koper en zink	Uitvoeren oriënterend onderzoek
Speelweide 025	Verkennd bodemonderzoek Bijvelds (1998)	Bovengrond en grondwater licht verontreinigd (niet vermeld met welke parameters) Ondergrond niet verontreinigd	Voldoende onderzocht
Speelweide 24a	Verkennd bodemonderzoek Bijvelds (2003)	In de boven- en ondergrond geen verontreiniging Het grondwater is licht verontreinigd (niet vermeld met welke parameters)	Voldoende onderzocht
Speelweide 28	Verkennd bodemonderzoek De Bondt (2001)	In de boven- en ondergrond geen verontreiniging Het grondwater is licht verontreinigd (niet vermeld met welke parameters)	Voldoende onderzocht
Velmolenweg Noord	Indicatief onderzoek Heidemij (1989)	In de boven- en ondergrond geen verontreiniging Het grondwater is licht verontreinigd (niet vermeld met welke parameters)	Voldoende onderzocht

2.9 Eerdere onderzoeksresultaten

In 2008 is op de locatie 'Speelweide Uden' een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie ook paragraaf 2.8). De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van seniorenwoningen. De onderzoekslocatie (circa 1.600 m²) is gelegen circa 50 meter ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie. Tijdens het onderzoek zijn in totaal elf boringen uitgevoerd, waarvan acht tot 0,5 m -mv, twee tot 2,0 m -mv en één peilbuis. Met het onderzoek zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, koper en zink aangetroffen. De gehalten in het grondwater zijn diffuus verhoogde achtergrondwaarden, veelal door natuurlijke oorzaak.

2.10 Terreinverkenning

Op de locatie is geen terreinverkenning uitgevoerd. Dit is een afwijking ten opzichte van de NEN5725. Gelet op de aard en het gebruik van de onderzoekslocatie zal een terreininspectie niet veel meer informatie opleveren over potentieel aanwezige bodemverontreinigingen dan wel verdachte locaties.

2.11 Hypothese

Op basis van het vooronderzoek zijn binnen de onderzoekslocatie niet direct ernstige verontreinigingen te verwachten. Wel kunnen als gevolg van het jarenlange gebruik van de locatie marginaal verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie niet worden uitgesloten. Op de locatie zijn geen bronnen aanwezig ten aanzien van PFAS. Een verontreiniging met PFAS wordt derhalve niet verwacht. In het grondwater kunnen licht verhoogde gehalten aan zware metalen worden verwacht, deels van natuurlijke oorsprong. De gehalten zullen ruim onder of net boven de streefwaarden liggen en derhalve geen belemmering zijn voor het huidig gebruik. Het aanwezige asbest bevindt zich aan de binnenzijde van de woning. Een verontreiniging met asbest van het buitenterrein wordt niet verwacht. Het perceel wordt derhalve als onverdacht beschouwd ten aanzien van asbest in de bodem.

3 CONCLUSIES

Op basis van de met het vooronderzoek verzamelde gegevens worden in de grond of in het grondwater ter plaatse van het perceel aan de Maasstraat 9a te Uden geen chemische verontreinigingen of asbest verwacht in gehalten welke een belemmering kunnen vormen voor het gebruik voor wonen. Het uitvoeren van aanvullend (fysiek) verkennend bodemonderzoek door middel van grondboringen, peilbuizen en laboratoriumanalyses wordt voor de onderhavige onderzoekslocatie niet noodzakelijk geacht.

LITERATUURLIJST

NEN-normen

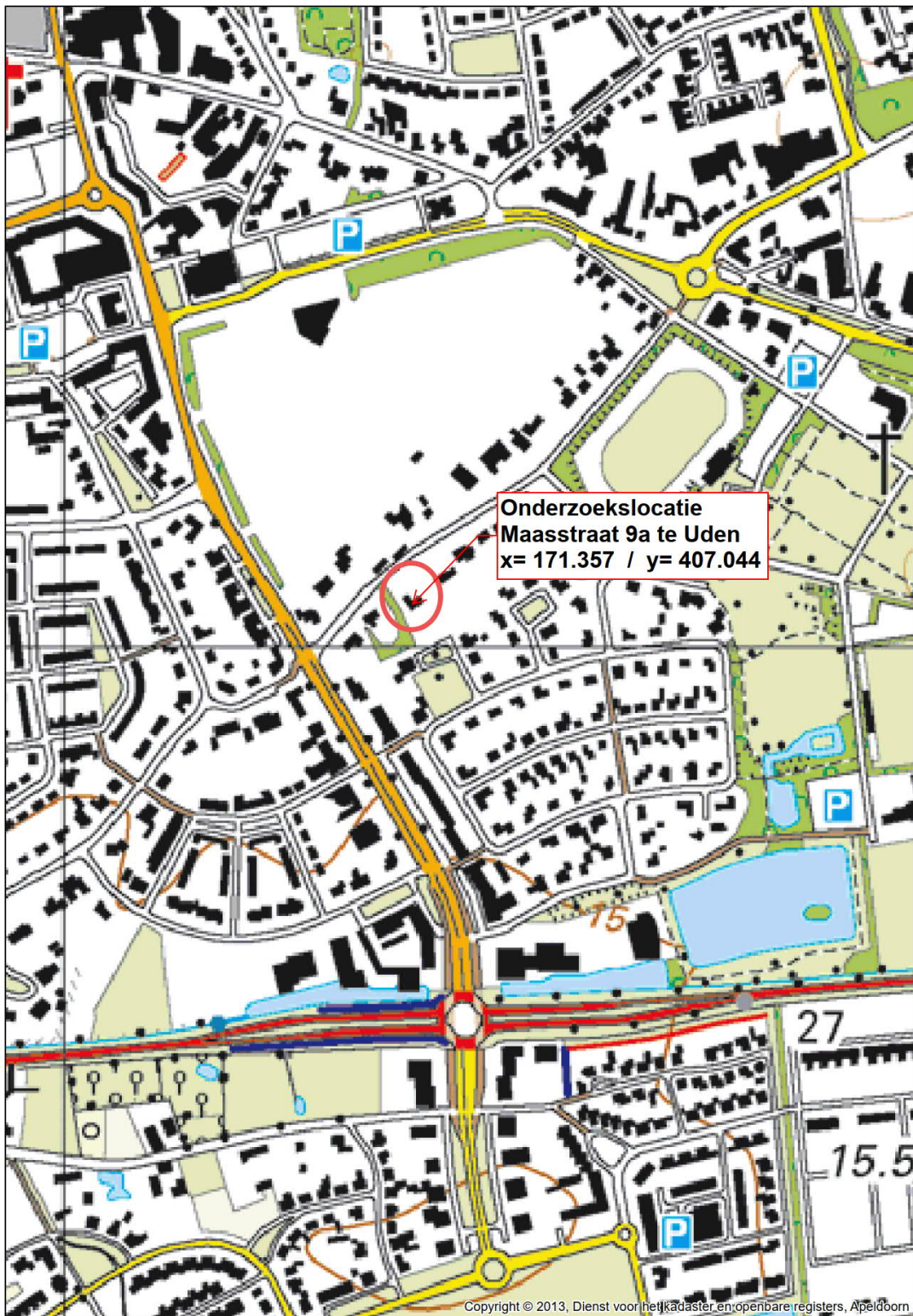
- NEN5725: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017)
- NEN5740+A1: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond (april 2017)

Overige documenten

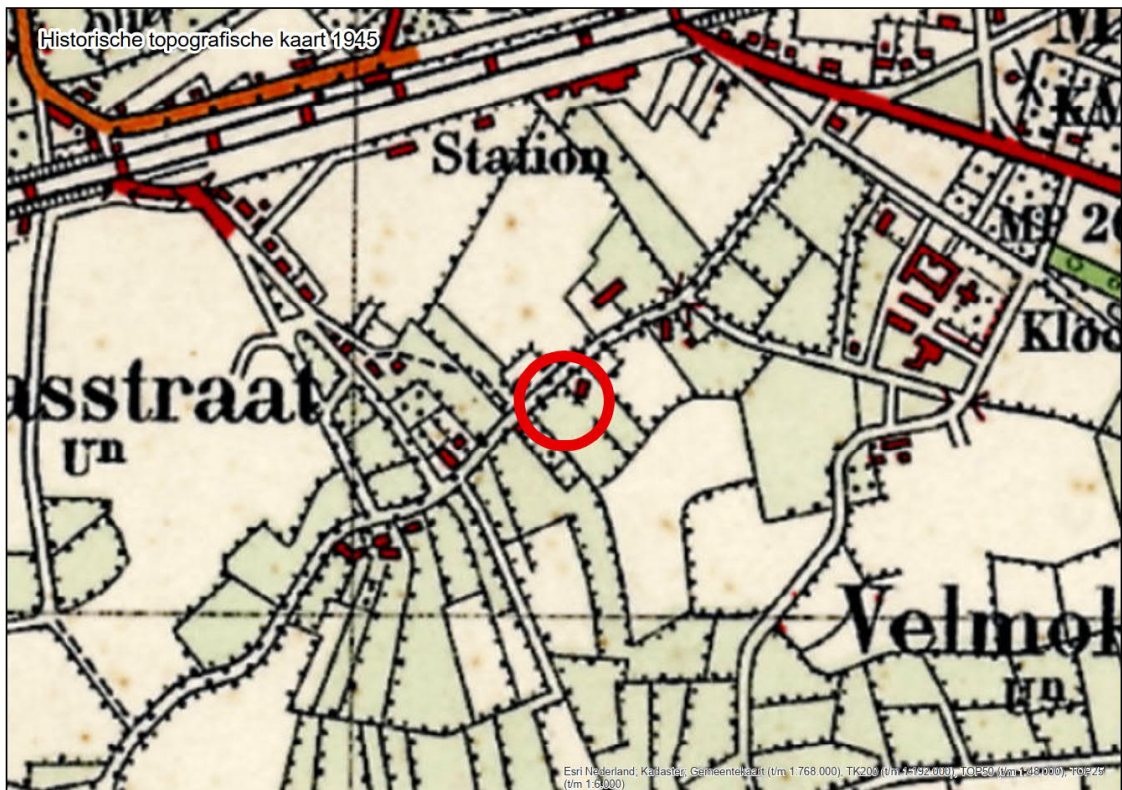
- Wet bodembescherming (Wbb)
- Besluit bodemkwaliteit (Bbk)
- Geactualiseerd tijdelijk handelingskader PFAS d.d. 2 juli 2020 (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat)

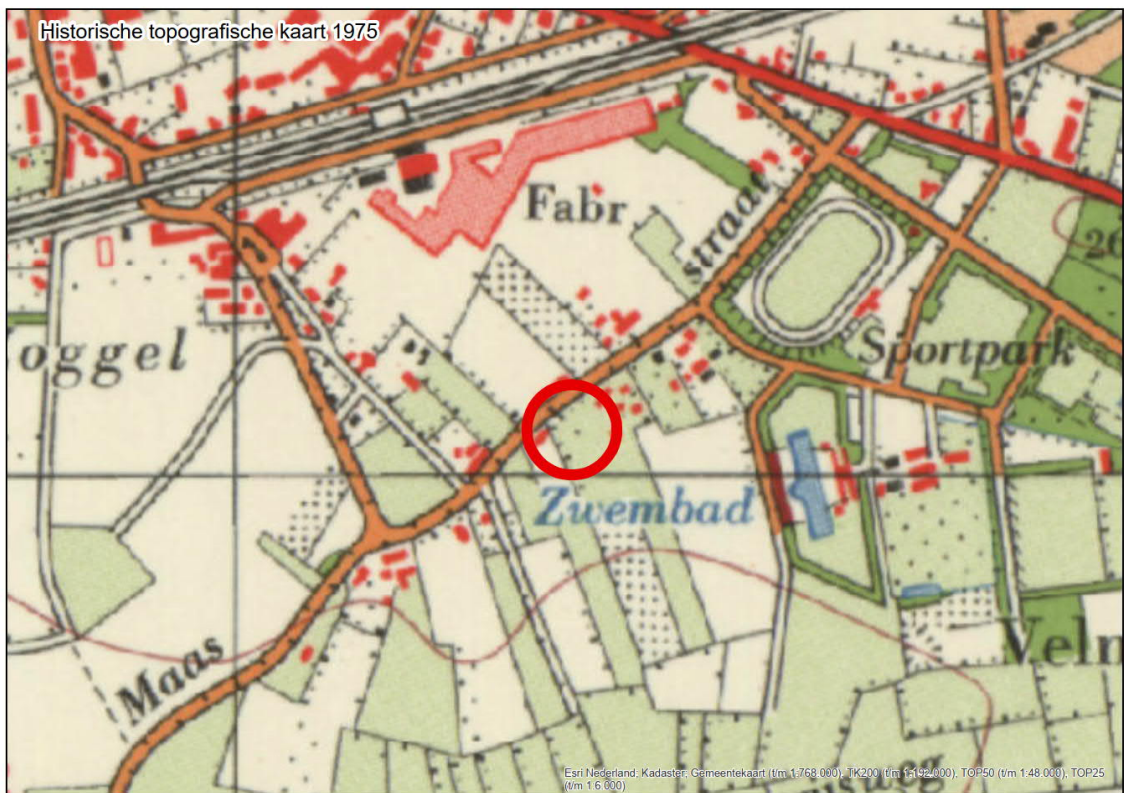
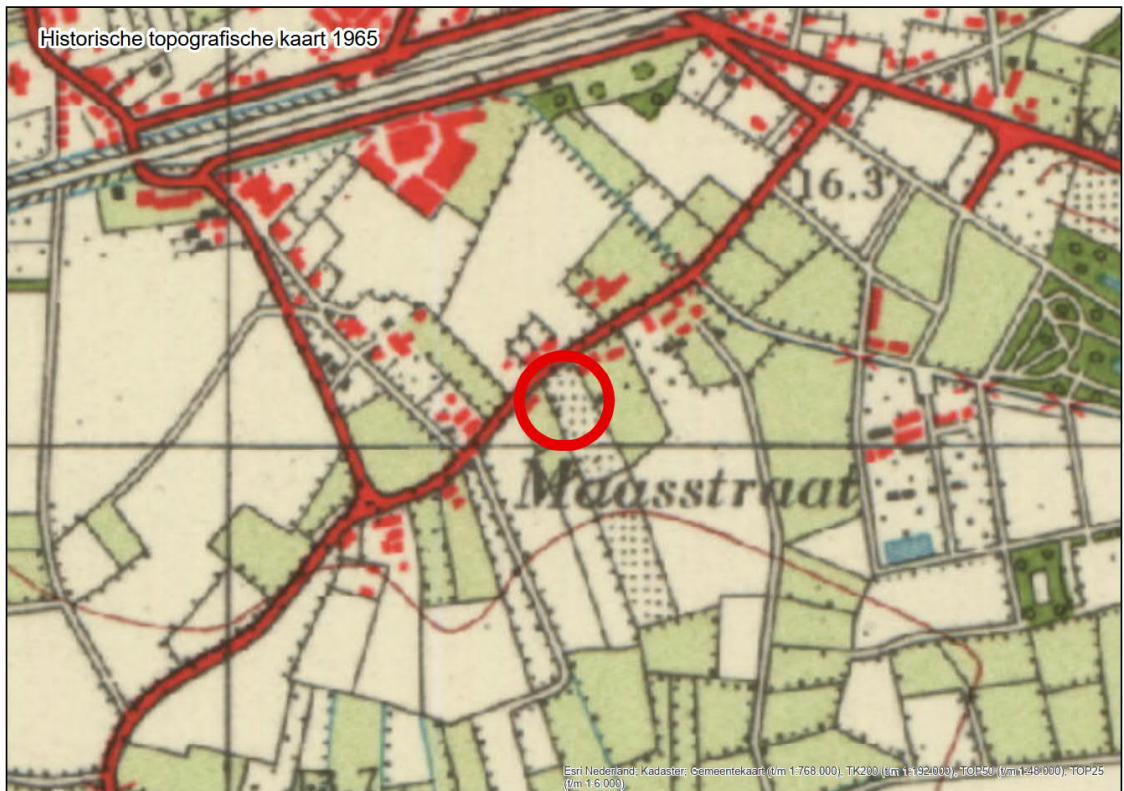
BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE SITUATIE

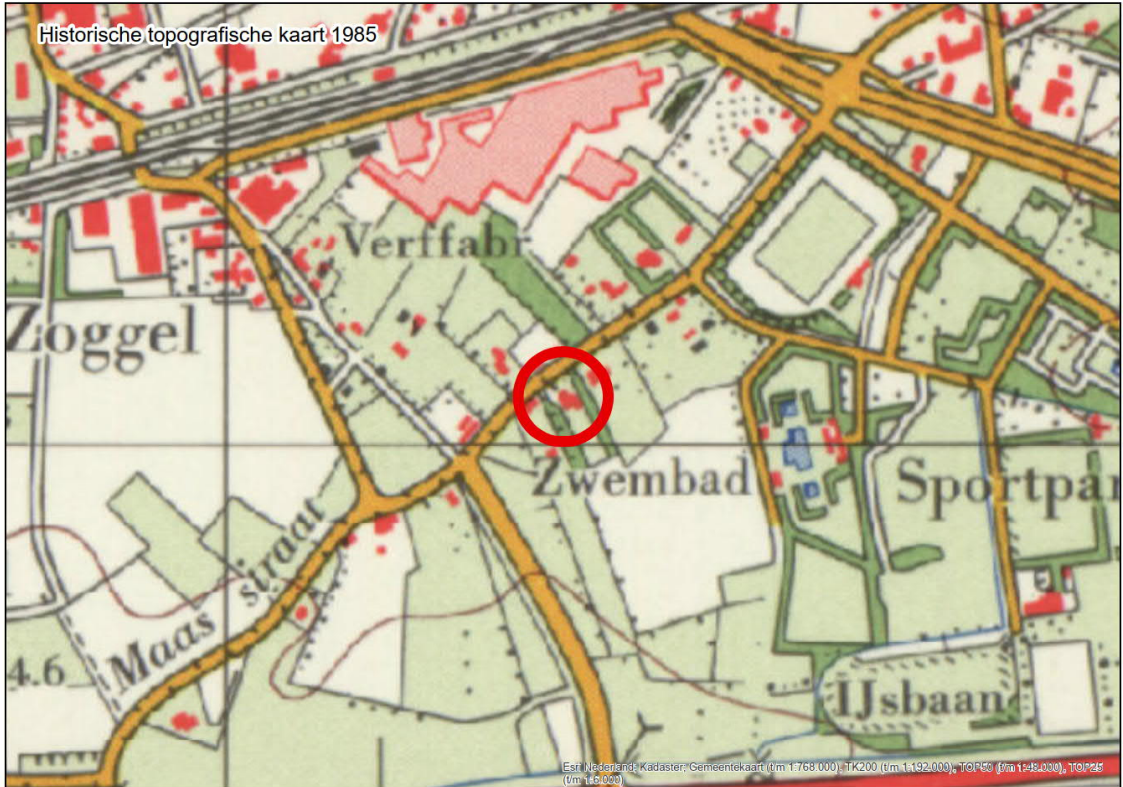


B2 HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



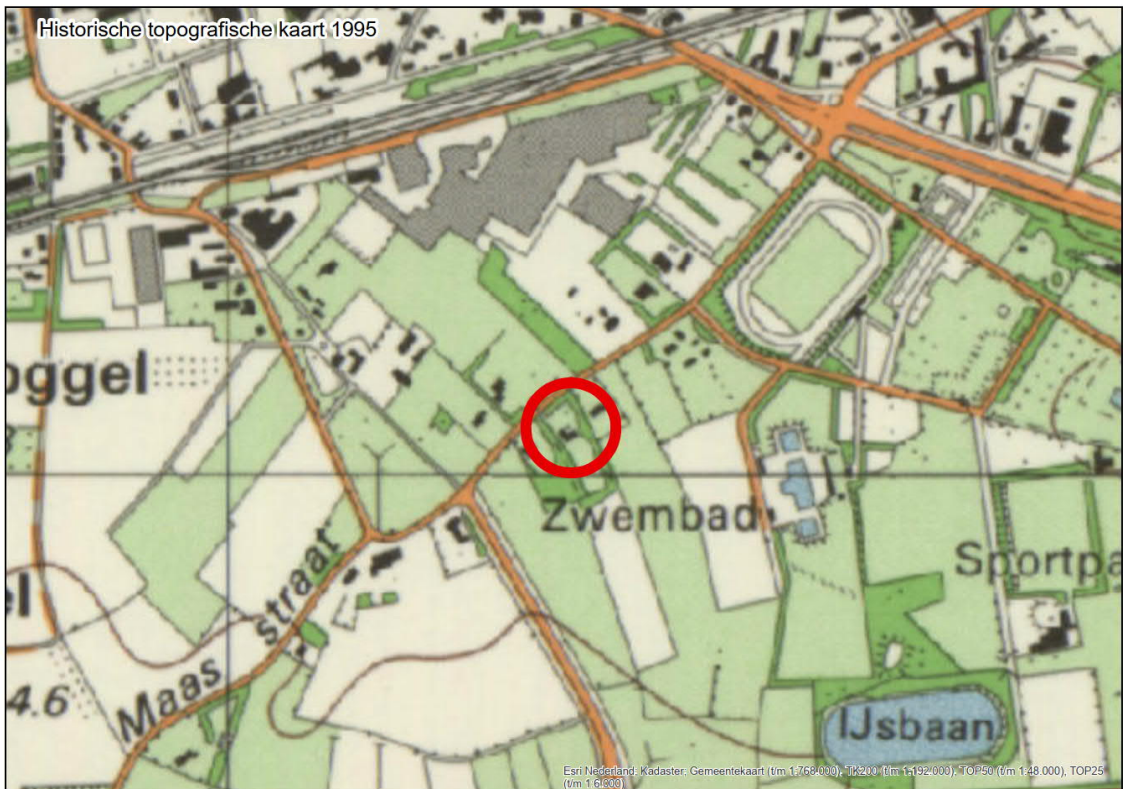


Historische topografische kaart 1985

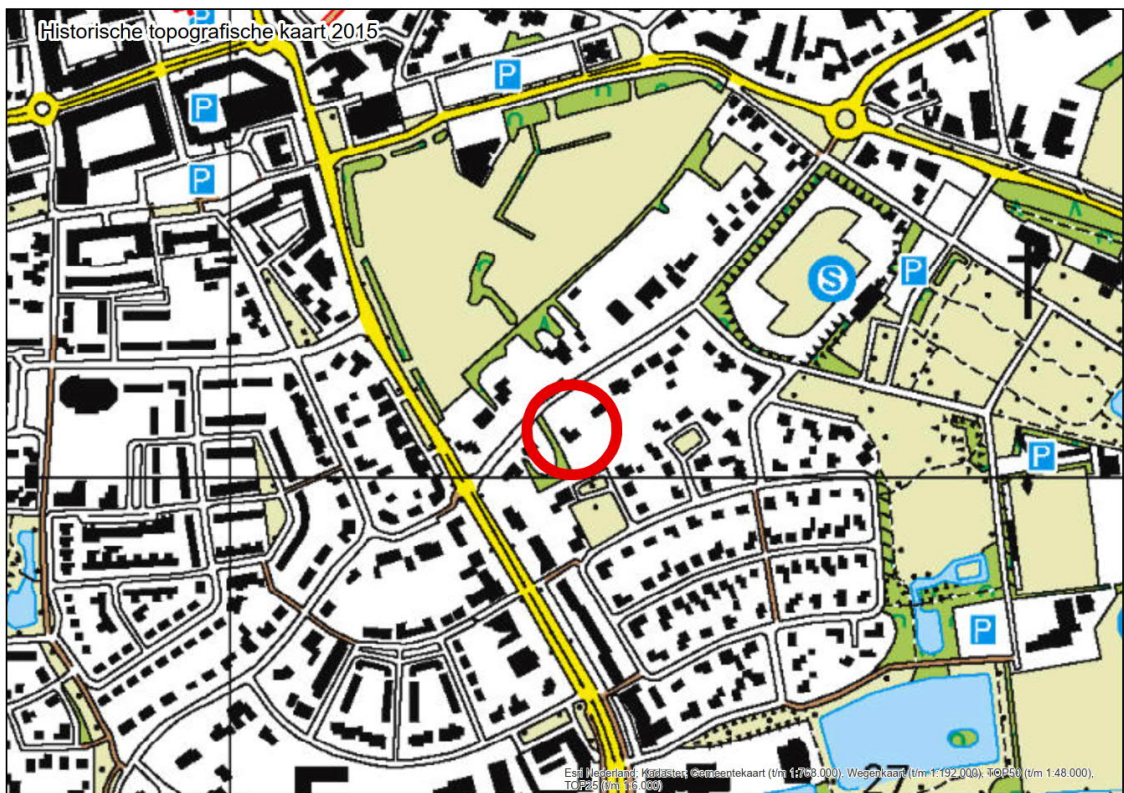
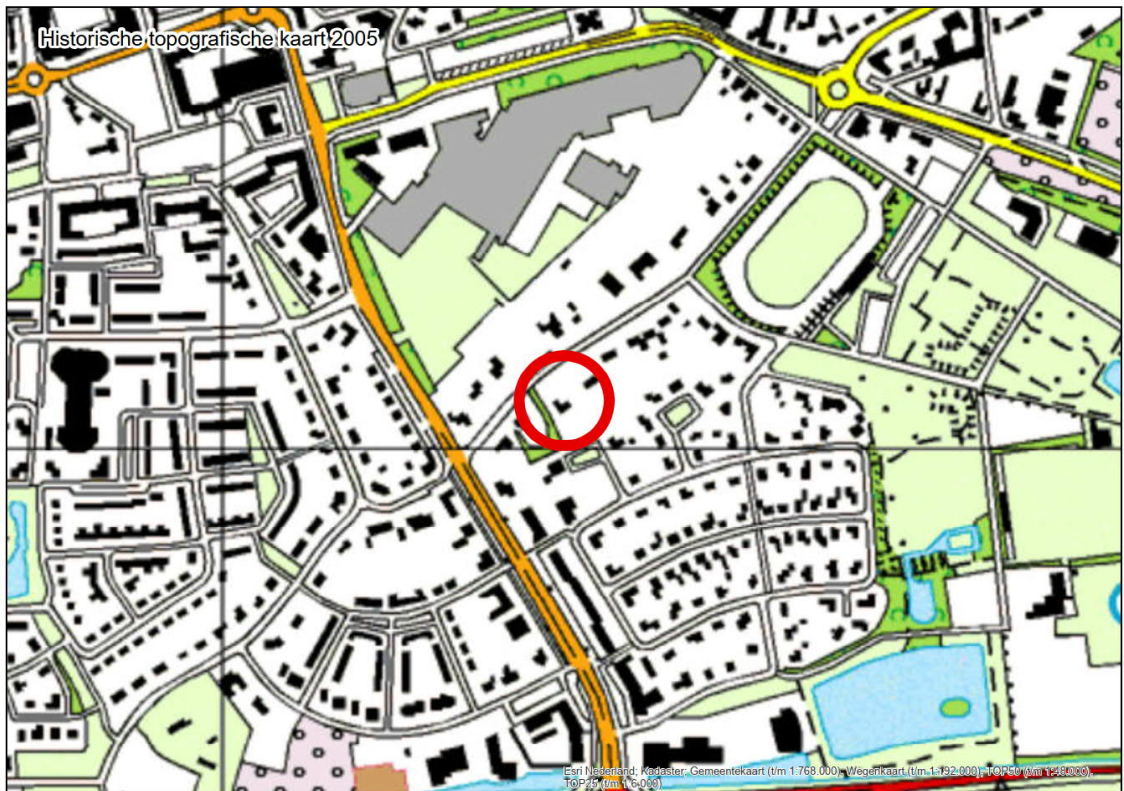


Esri Nederland, Kadaster, Gemeentekaart (tm 1768.000), TK200 (tm 1192.000), TOP50 (tm 1148.000), TOP25 (tm 116.000)

Historische topografische kaart 1995



Esri Nederland, Kadaster, Gemeentekaart (tm 1768.000), TK200 (tm 1192.000), TOP50 (tm 1148.000), TOP25 (tm 116.000)



B3 BODEMRAPPORTAGE NOORD-BRABANT

Inhoudsopgave

- Voorblad**
- Inhoudsopgave**
- Inleiding**
- Maasstraat 8**
- Velmolenweg Noord**
- Maasstraat 4**
- Maasstraat 9**
- Maasstraat 11**
- Speelweide 024a (tussen 24 en 26)**
- Speelweide 024**
- Speelweide 028**
- Speelweide 20-22**
- Kaarten**
- Disclaimer**
- Toelichting**

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksanereringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek

plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Maasstraat 8

Locatie

Adres	Maasstraat 8 5404ND UDEN
Locatiecode	AA085600500
Locatiennaam	Maasstraat 8
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602242

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Maasstraat 8 UDEN				Naam: Maasstraat 8 UDEN Straat/Huisnummer: Maasstraat 8 Postcode/Plaats: 5404ND UDEN Gemeente: Uden Product: brandstoftank Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600693 X/Y coördinaten: 171342.359 / 407095.684 Opmerking1: brandstoftank (ondergronds) (631240)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Velmolenweg Noord

Locatie

Adres	Velmolenweg Noord UDEN
Locatiecode	AA085601170
Locatiennaam	Velmolenweg Noord
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085601514

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1989	Indicatief onderzoek	Velmolenweg Noord	Heidemij	89/007/01	statisch	Bovengrond verontreiniging geen, Ondergrond verontreiniging geen analyse, Grondwater verontreiniging licht,

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende
------------	-------	-------	-----------	---------	---------------	-------	-----------

							onderzocht	
betonwarenfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Maasstraat 4

Locatie

Adres	Maasstraat 4 5404ND UDEN
Locatiecode	AA085601253
Locatiennaam	Maasstraat 4
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085602241

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Maasstraat 4 UDEN				Naam: Maasstraat 4 UDEN Straat/Huisnummer: Maasstraat 4 Postcode/Plaats: 5404ND UDEN Gemeente: Uden Product: brandstoftank Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ085600692 X/Y coördinaten: 171286.540 / 407079.538 Opmerking1: brandstoftank (ondergronds) (631240)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Maasstraat 9

Locatie

Adres	Maasstraat 9 5404ND UDEN
Locatiecode	AA085601449
Locatiennaam	Maasstraat 9
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085600618

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
transportbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Maasstraat 11

Locatie

Adres	Maasstraat 11 5404ND UDEN
Locatiecode	AA085601672
Locatiennaam	Maasstraat 11
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085600619

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
graanmalerij	1845	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	1856	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
oliemolen	1845	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Speelweide 024a (tussen 24 en 26)

Locatie

Adres	Speelweide 24A UDEN
Locatiecode	AA085601986
Locatiennaam	Speelweide 024a (tussen 24 en 26)
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085603873

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-08-2003	Verkennd onderzoek NEN 5740	Speelweide tassen 24 en 26	Bijvelds		Milieuzaken	Bovengrond verontreiniging geen, Ondergrond verontreiniging geen, Grondwater verontreiniging licht,

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Speelweide 024

Locatie

Adres	Speelweide 24 5404KD UDEN
Locatiecode	AA085601987
Locatiennaam	Speelweide 024
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085603874

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-08-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Speelweide 024	Bijvelds	98/059/01	statisch	Bovengrond verontreiniging licht, Ondergrond verontreiniging geen, Grondwater verontreiniging licht,

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Speelweide 028

Locatie

Adres	Speelweide 28 5404KD UDEN
Locatiecode	AA085601988
Locatiennaam	Speelweide 028
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085603875

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-09-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Speelweide 028	Bondt de	2002/001/01	Milieuzaken	Bovengrond verontreiniging geen, Ondergrond verontreiniging geen, Grondwater verontreiniging licht,

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Speelweide 20-22

Locatie

Adres	Speelweide 20 -22 UDEN
Locatiecode	AA085601989
Locatiennaam	Speelweide 20-22
Plaats	Uden
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB085603876

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
26-05-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Speelweide 20-22	Bijvelds		Milieuzaken	bovengrond schoon ondergrond schoon grondwater licht belast met chroom, koper en zink

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige

bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de

eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en

de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

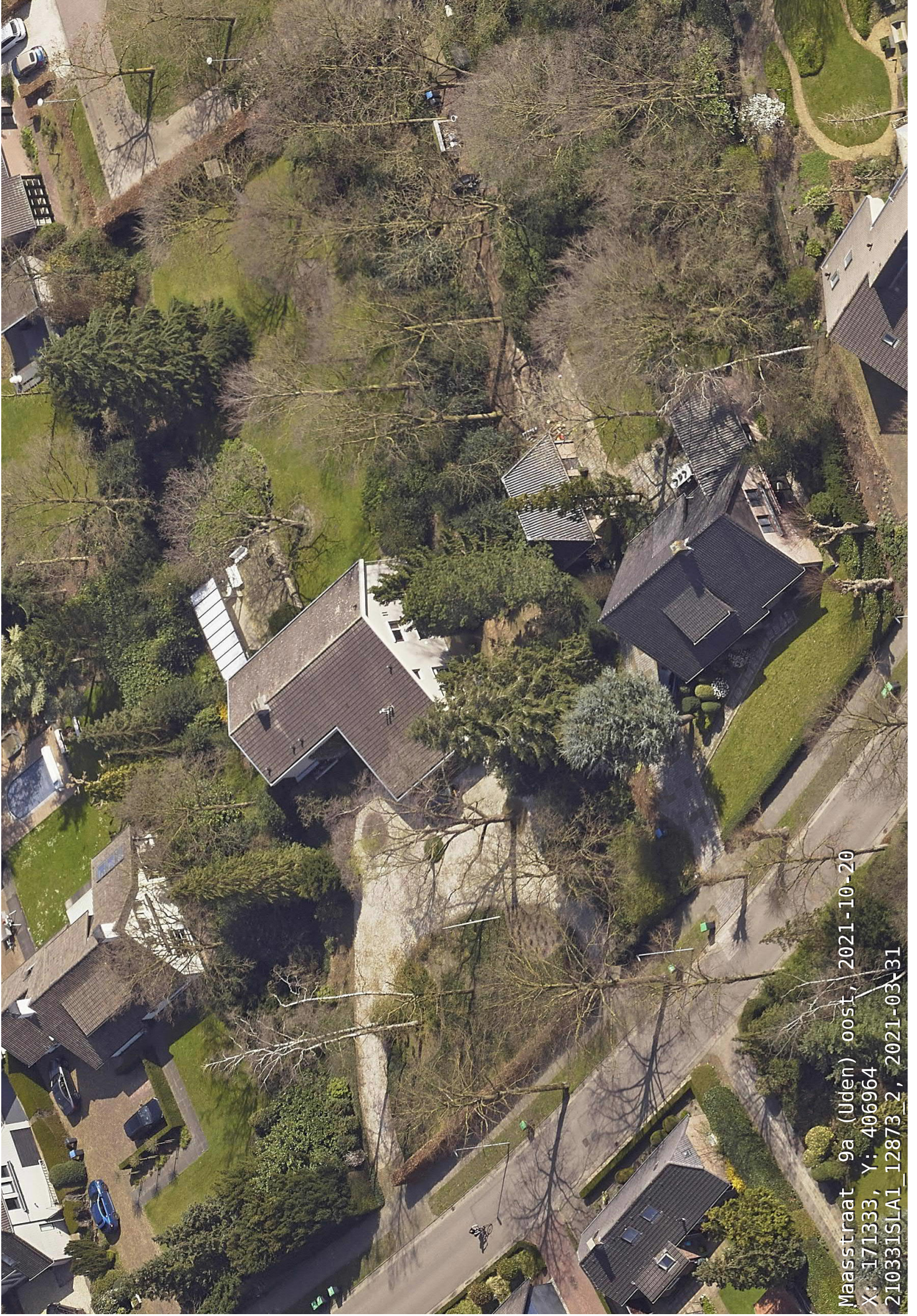
Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

B4 LUCHTFOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Maasstraat 9a Uden (noord), 2021-10-20
X: 171335, Y: 406976
210413SLAI_10456_5, 2021-04-13



Maasstraat 9a (Uden) oost, 2021-10-20
X: 171333, Y: 406964
210331SLAI_12873_2, 2021-03-31



Maastraat 9a Uden (west), 2021-10-20

X: 171352, Y: 406960

210331SLA1_12877_4, 2021-08-31



Maastraat 9a (Uden) zuid, 2021-10-20
X: 171350, Y: 406953
210331SLAI_12270_3, 2021-03-31