Stappenplan voor een CO^2 vrije straat, buurt, wijk.

Eenvoudig plan voor ondersteuning van bewoners/eigenaren en kleine beleggers door de gemeente Utrecht

Inleiding

Dit stappenplan is een versimpelde strategie om, bottom-up, tot draagvlak onder bewoners van een straat, buurt, wijk, te komen zodat zij actief bij dragen en mee te doen bij de CO^2 reductie voor het gebruik van elektra en warmte.
Met de warmtevisie I heeft de gemeente Utrecht haar opdracht voor het lokaal organiseren van 'van het gas af', zoals vastgelegd in het klimaatakkoord ingevuld. In deze top-down studie heeft de gemeente voor alle Utrechtse wijken vastgelegd welke oplossing op lange termijn de beste is. Op WAT kaarten heeft de gemeente voor de meeste wijken een warmtenet ingekleurd. Voor de wijken met oudere koopwoningen is dat een Hoge Temperatuur warmtenet.

Dat intekenen van HT warmtenetten zal een desastreuze uitwerking hebben op het vinden van draagvlak in wijken met veel koopwoningen:

1. Waar al heel veel bewoners hun warmte en elektra vraag hebben verminderd;
2. Waar deze bewoners enthousiast zijn om hun medebewoners ook tot het nemen van maatregelen over te halen;
3. Waar die medebewoners door de WAT kaarten gesterkt worden in hun inertie en onbereikbaarheid om ook maar enige stap te doen voor het verminderen van hun warmte en elektravraag;

Het stappenplan gaat in op bestaande bewezen technieken en oplossingen, met het vooruitzicht dat nieuwe technieken en oplossingen gaandeweg in het stappenplan opgenomen zullen worden als dat tot meer draagvlak en kostenreductie leidt.

Fase 1 nu tot 2030

1. Alle kopers van woningen worden door of namens de gemeente benaderd, om bij de renovatie van de woning alle mogelijke maatregelen te nemen om de warmtevraag van de woning zo sterk als mogelijk te reduceren.
2. Alle kopers van woningen worden door of namens de gemeente benaderd, om bij de renovatie van de woning alle mogelijke maatregelen te nemen om de warmteproductie van de woning naar een zo hoog mogelijk zelfvoorzienend niveau te brengen.
3. Alle eigenaren van bestaande woningen worden door of namens de gemeente benaderd om mee te doen aan het collectief aankopen en doen installeren van gerichte maatregelen als:
   * Woningisolatie
   * Zonnepanelen
   * CV installatie geschikt voor koppeling aan warmtepomp.
4. De gemeente neemt het initiatief om samen met lokale nieuwsmedia bewoners wekelijks/maandelijks te informeren over de energietransitie

De gemeente besteed zo veel geld en tijd als mogelijk om een projectorganisatie in te richten die bewoners/eigenaren actief, middels een back office organisatie, ondersteunt om hun doelen in straat, buurt of wijk te realiseren. (De aanpak met Jouw Huis Slimmer is slechts een druppel op de gloeiende plaat).

Daartoe besteedt de gemeente 50% van al het geld dat zij van het rijk ontvangt voor het organiseren van de klimaatdoelen.
Tevens zet de gemeente zet een deel van de OZB eigenaren heffing van de woningen in de betreffende straat, buurt, wijk in voor medefinanciering van de organisatie en faciliteiten. Zij verzoekt het rijk haar toestemming te verlenen tot het verhogen van de OZB heffing voor dit doel. Zoals dit ook mogelijk is gemaakt voor het financieren van projecten in Bedrijfs Investerings Zones. Een uitmuntend voorbeeld van lokaal belasting heffen voor een gericht doel.

De gemeente interpreteert en past bestaande bouwnormen en -eisen en vergunningverlening zodanig toe dat medewerking van 95% van de nieuwe woningeigenaren wordt gerealiseerd bij het zo CO^2 zuinig als mogelijk maken bij de aankoop en de daarop volgende renovatie. Zij draagt zorg voor 100% effectieve inzet van alle bestaande subsidie- en financieringsinstrumenten.

De gemeente wijst de verplichting voor bewoners om deel te nemen aan warmtenetten af, zolang niet is gebleken dat een actieve benadering van de bewoners geen effect heeft.

Fase 2 2030 – 2040

Nader uit te werken

Fase 3 2040 – 2050

Nader uit te werken