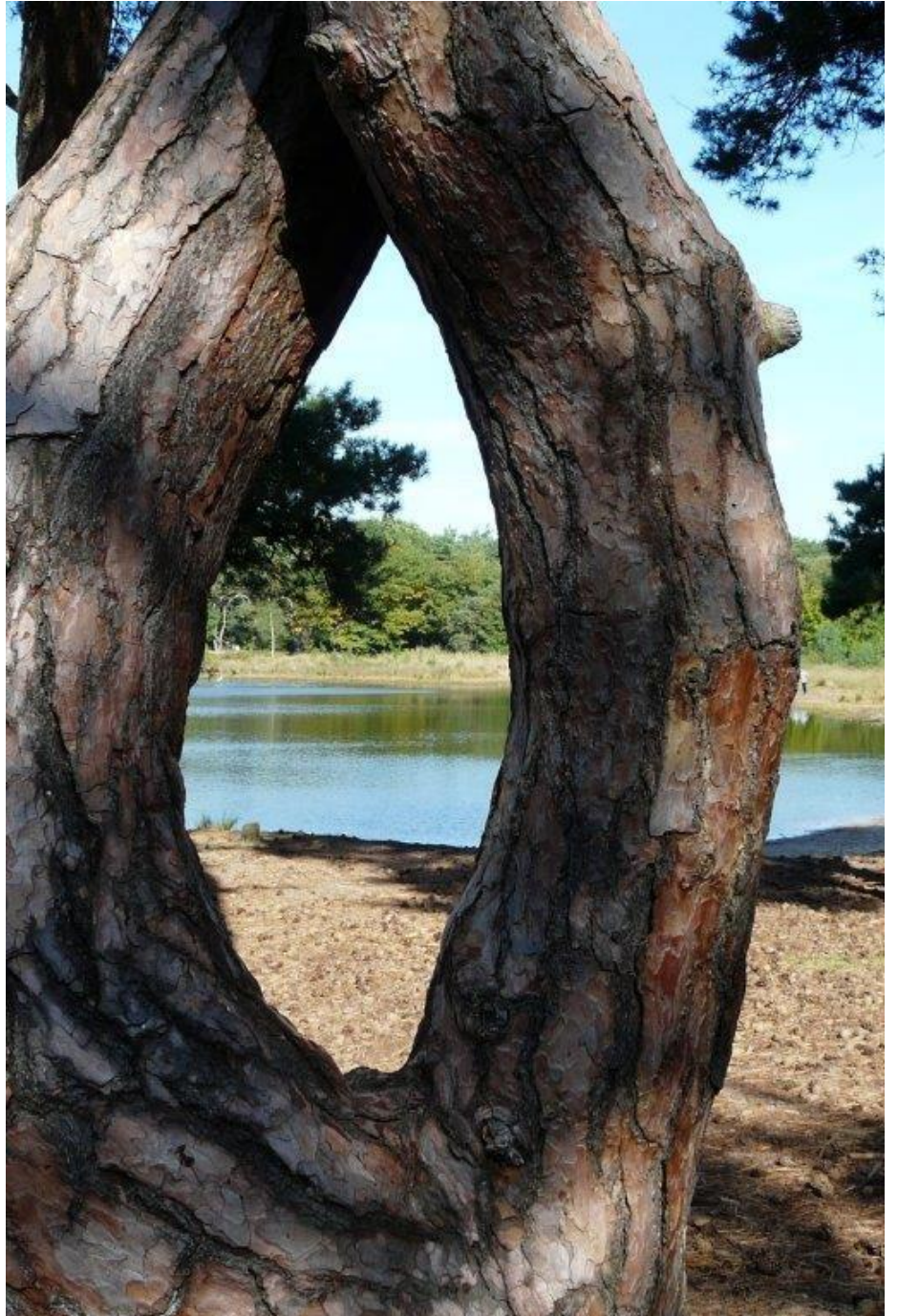


UITVOERINGSPLAN
RECREATIE EN TOERISME
2024-2025

Gemeente Waalre



Inhoud

	Pagina
1. Achtergrond uitvoeringsplan	3
1.1 Visie Recreatie en Toerisme Waalre	3
1.2 Uitvoeringsprogramma, nader bekeken	3
2. Terugblik over 2022-2023	4
3. Uitvoeringsplan 2024-2025	6
- Veilig recreëren op De Meeris	6
- Ontwikkeling recreatiepoort Hut van Mie Pils	6
- Toekomstambities bestaande aanbieders	7
- Verbetering recreatieve routes	7
- Ontwikkeling Pod-walks	7
4. Financiën	8

1. Achtergrond uitvoeringsplan

1.1. *Visie Recreatie en Toerisme Waalre*

In de visie Recreatie en Toerisme Waalre is de lokale ambitie op dit vlak opgenomen. Deze ambitie komt in het kort neer op: 'het versterken en verbeteren van de basisvoorzieningen en het doorontwikkelen van het recreatief product, passend bij de gemeente Waalre'.

Op basis van deze ambitie is er een uitvoeringsprogramma langs vier samenhangende ontwikkelsporen geformuleerd. Dit zijn:

1. Bos, heide, vennen en beekdalen
2. Agrarisch & landelijk
3. Dorpscentra
4. Netwerk & Informatie

1.2 *Uitvoeringsprogramma, nader bekeken*

Gekoppeld aan deze ontwikkelsporen zijn er diverse acties/ projecten benoemd die komende jaren kunnen worden opgepakt.

Hieronder een overzicht:







= prioriteit



= quick win

Ontwikkelspoor 1: Bos, heide, vennen en beekdalen		
1.1 Intensieve zone: toevoegen of versterken bestaande uitspanningen tot 'recreatiepoorten'		Relatie met o.a. Ontwikkelperspectief buitengebied Aalst
1.2 Matige extensieve zone: plaatsen enkele cabins		Relatie met werklandschappen in het groen
1.3 Matig extensieve zone: recreatieve ontsluiting beekdalen		Relatie Ontwikkelperspectief buitengebied Aalst (landgoed Achtervoorde) en Dommeldal de Hogt
1.4 Zeer extensieve zone: extra bescherming voor kwetsbare gebieden		Bv inrichting Achtereindse Laag naar natuur door Brabants Landschap
1.5 (Nieuwe) landgoederen		
Ontwikkelspoor 2: Agrarisch & landelijk		
2.1 Verkennen mogelijkheden en toekomstambities bestaande aanbieders		
2.2. Kleinschalige passende (neven)activiteiten in het buitengebied		
Ontwikkelspoor 3: Dorpscentra		
3.1 Centrumontwikkeling Waalre, toevoegen meer beleving door verhalen en verbinden, gespecialiseerd aanbod voedsel en dranken, positionering Waalres Museum.		
3.2 Centrumontwikkeling Aalst		Relatie met Ontwikkeling Vitaal dorpshart Aalst
3.3 Stimuleren van en ruimte geven aan passende evenementen		
Ontwikkelspoor 4: Netwerk & Informatie		

4.1 Bepaal enkele recreatieve concentratiepunten (zie ook 1.1)		
4.2 Leid routes langs recreatief aanbod en voorzieningen		
4.3 Inventarisatie knelpunten paden en parkeren		
4.4 Slim samenwerken met lokale en regionale partners		
4.5 Online zichtbaarheid R&T Waalre (website gemeente en regioportal)		Regioradar Eindhoven
4.6 Samenwerking met omliggende gemeenten (routes en natuurontwikkeling)		Bv project Warmbeek-Tongelreep en Dommeldal de Hogt
4.7 Thematische route langs mijlpalen in de geschiedenis		
4.8 Informatie komt tot leven, b.v. door stripverhalen en Augmented Reality		

Het uitvoeringsprogramma is adaptief dus er is ruimte voor nieuwe en aanvullende projecten zover ze maar passen binnen de geformuleerde ambitie uit de Visie Recreatie en Toerisme.

2. Terugblik over 2022-2023

In het tweejarenplan 2022-2023 was het voornemen om met onderstaande activiteiten en projecten aan de slag te gaan.

- *Onderzoek veilig recreëren op De Meeris*

Onderzoek door Sweco is in oktober 2022 opgeleverd en met een raadsinformatiebrief aan de raad gestuurd. Ongemotoriseerd varen (zoals suppen, surfen, kanoën) wordt niet verboden. Het verbod voor gemotoriseerd varen is in de APV opgenomen.

Het realiseren van een waarschuwingslicht bij een overstort kost veel tijd vanwege het technische vraagstuk en drukte bij leveranciers. Dientengevolge zijn de informatieborden ook nog niet aangepast.

- *Verkenning (door)ontwikkeling recreatiepoorten (Ontwikkelspoor 1.1)*

De verkenning is in oktober 2023 afgerond en hieruit volgt dat met name de doorontwikkeling van de Hut van Mie Pils als kansrijk wordt beschouwd. De uitkomst van de variantenstudie over de ontsluiting van dit gebied (Hutdijk of verlengde Sophiastreet) is van grote invloed. De realisatie van een autoparkeerplaats in het groen nabij de Hut van Mie Pils is een randvoorwaarde. Uitkomst van dit traject (bestuurlijke besluitvorming, onderhandelingstraject, ruimtelijke procedures, realisatie) is onzeker en gaat enkele jaren duren.

Ook komende 2 jaar staat de (door)ontwikkeling van recreatiepoort Hut van Mie Pils op de agenda.

- *Tabblad Ontdek Waalre (Ontwikkelspoor 4.5)*

Het tabblad ontdek Waalre op de website www.waalre.nl is in oktober 2021 uitgebouwd en wordt regelmatig geüpdatet.

- *Regioradar Eindhoven*
(Ontwikkelspoor 4.4 en 4.5)

Op 14 april 2022 is het digitale platform RegioRadar Eindhoven (RRE) publiekelijk gelanceerd. De RegioRadar is een online etalage van culturele, sport en vrije tijdsuitjes van de 21 gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven. Afgelopen tijd is onderzocht hoe de gemeente Waalre het beste kan aansluiten op dit platform. In eerste instantie werd gedacht om deel te nemen via een partnerwidget. Vanwege veiligheidseisen is deze optie helaas niet mogelijk. In overleg met Uit in Eindhoven Regio BV (UER) is gekozen voor de database variant.

In september 2023 zijn de belangrijkste bezoeken – bezienswaardigheden (high lights) in Waalre aangeschreven om in de database van de Regioradar te worden opgenomen. Hiervan hebben enkele voorzieningen en evenementen gebruik gemaakt. Bovenlokale evenementen worden gedurende het jaar de mogelijkheid geboden om op RegioRadar Eindhoven opgenomen te worden.

- *Routescan Waalre*
(Ontwikkelspoor 4.3 en 4.2)

Samen VisitBrabant-Routebureau is het recreatieve routenetwerk (fietsen, wandelen, ruiters, mtb) tegen het licht gehouden en zijn verbetervoorstellen gemaakt. Deze voorstellen zijn op 12 september 2022 in een werksessie met stakeholders getoetst. Uiteindelijk heeft dit eind 2022 geresulteerd in een rapportage Routescan gemeente Waalre.

Vervolgens zijn we projectmatig aan de slag met enkele verbetervoorstellen, met name op het vlak van fietsen en wandelen. Denk aan: grote fietslus Mosbroekeseweg, fietspad Loonderweg-Beemdstraat, verbetering fietsverbinding Gildebosweg-De Frooyen, verbetering fietsverbinding de Hurken en wandelverbinding naar Veldhoven over de Dommel.

- *Podwalk Dommeldal de Hogt*
(Ontwikkelspoor 4.7 en 4.8)

In het kader van thematische routes is er een pod-walk (als app te downloaden) ontwikkeld in het gebied Dommeldal de Hogt. Hierbij worden 3 interessante punten (POI's) met augmented reality uitgelicht, te weten: voormalig station (bij Stationskoffiehuis), Franse legerplaats en het gedicht van Merel Morre over het natuurgebied in Dommeldal de Hogt. Tijdens de wandeling wordt je op een fraaie wijze door het gebied geleid en gewezen op interessante plekken.

Komende jaren wordt gekeken of er meer pod-walks kunnen worden gerealiseerd.

- *IVN wandeling de Meeris*
(Ontwikkelspoor 4.2)

In samenwerking met IVN Valkenswaard-Waalre is er een informatieve wandeling ten noorden van Waalre dorp uitgezet. In afwisselende landschappen en natuur ontdek je bezienswaardigheden zoals waterplas de Meeris, de heidecorridor (levendbarende hagedis), het Frans Legerkamp, het bommenlijntje en het graasgebied van de Schotse hooglanders. Officiële opening heeft plaats gevonden op 27 september 2023.

Daarnaast zijn we natuurlijk ook aan de slag met de herinrichting van de openbare ruimte en de realisatie van diverse projecten in het dorpshart Aalst (Ontwikkelspoor 3.2). Ook zijn er tal van evenementen georganiseerd in het kader van Waalre 100 en het

kustlichtwerk op Het Huis van Waalre als onderdeel van GLOW. Ook de recent opgestelde Evenementenvisie voor Waalre (Ontwikkelspoor 3.3) mag niet onvermeld blijven.

3. Uitvoeringsplan 2024 - 2025

Uit de Visie R&T Waalre blijkt dat het ambitieniveau bescheiden is. Ook zijn de beschikbare middelen (22.500 euro) en capaciteit beperkt. Er zullen dus keuzes, qua geld en inzet, moeten worden gemaakt.

Daarnaast staat de gemeente natuurlijk open voor passende initiatieven, denk hierbij aan (bedrijfs)activiteiten (zie ook in tabel 2.2) en evenementen (zie ook in tabel 3.3).

Ontwikkelspoor 1: Bos, heide, vennen en beekdalen

Veilig recreëren op De Meeris	
<i>Omschrijving</i>	Realisatie van signaleringslicht bij een overstort op De Meeris en de aanpassing van de bebording (3 borden). Dit n.a.v. de uitkomsten van het onderzoek naar veilig recreëren op De Meeris door adviesbureau Sweco. Na overleg met het Waterschap wordt afgezien van onderzoek naar de 'hersteltijd' van de waterkwaliteit van De Meeris na een overstort. We blijven uitgaan van een periode van 10 dagen.
<i>Relatie met Acties</i>	Ontwikkeling Hoogh Waalre, natuurcompensatie <ul style="list-style-type: none"> • Offerte en technische oplossing voor het signaleringslicht bij overstort door gespecialiseerd bureau (sept 2023) • Afhankelijk van oplossing licht opdracht voor bebording (dec 2023) • Realisatie van signaleringslicht en plaatsen 3 borden (jan – mei 2024).
<i>Tijdspad</i>	Sept 2023- april/mei 2024
<i>Financiën</i>	kosten 12.000- 15.000 euro
<i>Door / met</i>	Remondis en Hoevenaars Sign Industries in opdracht van gemeente

Ontwikkeling Recreatiepoort Hut van Mie Pils (Ontwikkelspoor 1.1 en 4.3)	
<i>Omschrijving</i>	Uit de verkenning is gebleken dat de Hut van Mie Pils voor de doorontwikkeling tot een volwaardige recreatiepoort als meest kansrijk wordt gezien. We zetten dan met name in op de verbetering van de bereikbaarheid en voldoende parkeervoorzieningen (m.n. voor auto's).
<i>Relatie met</i>	Ontwikkelperspectief buitengebied Aalst (discussie Hutdijk- verlengde Sophiastreet) Omgevingsvisie
<i>Acties</i>	Vervolgstappen: <ul style="list-style-type: none"> • Bestuurlijk besluit over variantenstudie Hutdijk – verlengde Sophiastreet (jan 2024) • In beeld brengen potentiële parkeerplekken plus haalbaarheid (bestemming, eigenaar, afstand tot de Hut, kosten, natuurwaarden, etc), inclusief keuze voorkeursvariant (jan 2024-mei 2024) • Overleg met uitbaatster van de Hut en grondeigenaren van beoogde parkeerplekken (juni 2024- oktober 2024) • Bestuurlijke besluitvorming (november 2024) <p>Uit de studie komt de voorkeur van parkeerlocatie naar voren. Ook kosten en evt dekking wordt dan duidelijk.</p>
<i>Tijdspad</i>	Januari 2024 - November 2024 (studie)
<i>Financiën</i>	De studie zal slechts beperkt middelen kosten, realisatie van een parkeervoorziening zal het nodige kosten
<i>Door / met</i>	Gemeente, de Hut van Mie Pils, grondeigenaren beoogde parkeerplek(ken).

Ontwikkelspoor 2: Agrarisch & landelijk

Toekomstambities bestaande aanbieders (Ontwikkelspoor 2.1)	
<i>Omschrijving</i>	Samen met bestaande aanbieders zoals de Klimbim, de Vlindertuin (IVN), activiteitenboerderij, bonbonfabriek etc verkennen we de toekomstambities en mogelijkheden.
<i>Relatie met Acties</i>	<ul style="list-style-type: none">• Gesprekken plannen en aangaan• Verslag plus afspraken
<i>Tijdspad</i>	Jan 2024-Juni 2024
<i>Financiën</i>	-
<i>Door / met</i>	Gemeente / aanbieders

Ontwikkelspoor 3: Dorpscentra

Komende jaren werken we verder aan het vitaal dorpshart Aalst door de herinrichting van het openbaar gebied en de ontwikkeling van diverse bouwprojecten in het centrumgebied.

Voor de toekomst van het Waalres Museum wordt een businesscase opgesteld, die naar verwachting begin 2024 in de raad zal worden behandeld.

Ontwikkelspoor 4: Netwerk & Informatie

Verbetering recreatieve routes (Ontwikkelspoor 4.2 en 4.3)	
<i>Omschrijving</i>	<p>Op basis van de routescan zijn enkele prioritaire verbeterprojecten benoemd. Deze worden projectmatig aangepakt en kennen een eigen dynamiek en doorlooptijd.</p> <p>De verbetervoorstellen voor 2024 en 2025 zijn:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Aanleg grote fietslus Mosbroekseweg2. Fietspad Loonderweg-Beemdstraat3. Verbetering fietsverbinding Gildebosweg – de Frooyen4. Verbetering fietsverbinding de Hurken5. Verbetering fietsverbinding Timmereind
<i>Relatie met</i>	<ul style="list-style-type: none">• Uitvoeringsplan Fiets 2020-2030• Routescan gemeente Waalre
<i>Acties</i>	<p>Project 1 t/m 5</p> <ul style="list-style-type: none">• Onderzoeken en schetsontwerp (aug 2023- jan 2024)• Informatiebijeenkomst (feb 2024)• Vergunningen (Q1/Q2 2024)• Aanbesteding (Q2 2024)• Uitvoering (2024, 2025)
<i>Tijdspad</i>	2024-2025 (realisatie)
<i>Financiën</i>	Projecten 1 en 2 worden gedekt uit middelen voor Dommeldal-de Hogt, Voor de overige projecten zal gekeken worden naar krediet wegbeheer.
<i>Door / met</i>	Gemeente / aandacht voor participatie

Ontwikkeling nieuwe pod-walks (Ontwikkelspoor 4.7 en 4.8)	
<i>Omschrijving</i>	Na de succesvolle lancering van de eerste pod-walk in gebied Dommeldal de Hogt wordt de app nog uitgebreid met enkele nieuwe wandelingen waar POI's worden uitgelicht met behulp van augmented reality en storytelling.
<i>Relatie met</i>	Project Kunstroutenetwerk SGE en Waalrese projecten (Augmented Reality app)

<i>Acties</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Offerte en planning van N. van der Keulen (december 2023) • Keuze en besluitvorming (inclusief financiële dekking) over toe te voegen podwalks (Q1 2024) • Bij positieve besluitvorming ontwikkeling 1^e nieuwe aanvulling pod-walk (jan 2024-juni 2024) • Lancering nieuwe podwalk (juli 2024) • Vervolgens wellicht nog meer pod-walks ontwikkelen
<i>Tijdspad</i>	Oktober 2023 – juli 2024 – 2025 (afhankelijk van aantal toe te voegen podwalks irt budget / subsidies, besluitvorming)
<i>Financiën</i>	inschatting van € 30.000 - € 40.000 per toe te voegen pod-walk
<i>Door / met</i>	Gemeente met IVN, Waalres erfoгод, horeca, etc.

4. Financiën

Het budget voor Recreatie en Toerisme bedraagt jaarlijks € 22.500,-. Sommige uitgaven zijn ook structureel uit dit budget zoals het beheer en onderhoud van knooppuntroutes door het Routebureau.

Overzicht voorziene uitgaven budget Recreatie & Toerisme, 2024 en 2025

	2024	2025	Opmerkingen
Budget R&T	€ 22.500	€ 22.500	
Voorziene uitgaven			
Routebureau Brabant	€ 8.000	€ 8.000	Betreft beheer en onderhoud routes, vervangingsfonds en uitvoering jaarplan
De Meeris, signaleringslicht overstort en aanpassing plus plaatsing 3 infoborden	€ PM		De uitgaven zijn grotendeel in 2023 gedaan, nog resterend bedrag in 2024 onbekend
Recreatiepoort Hut van Mie Pils (studie parkeeroplossingen)	€ 7.000 (raming kosten studie)		Opstellen van studie naar parkeeropties zal beperkt kosten met zich meebrengen, voor de daadwerkelijke doorontwikkeling (i.c. de aanleg parkeerplaats) zal separaat budget worden gevraagd.
Deelname aan Regioradar Eindhoven	€ 3000	€ 3000	Jaarlijkse kosten voor het opvoeren van voorzieningen / evenementen in database (uitgaande van 10 high lights)
Verbetering recreatieve routes			De daadwerkelijke verbetering van de routes worden gedekt uit andere budgetten en subsidies
Beheer- en onderhoudskosten podwalk app Waalre Walks	Max € 5.000	Max € 5.000	Uit budgetten van DDH en subsidie Regiodeal is de basisinfrastructuur voor de podwalk opgezet. Ook beheer en onderhoud is hier voor de komende jaren in ondergebracht. Het college van B&W heeft op 20 juli 2021 besloten om maximaal 5.000 euro voor beheer en onderhoud app uit budget R&T te betalen.
Resteert	Minus € 500	€ 6.500	

Uit dit overzicht blijkt dat het budget voor Recreatie & Toerisme zeer beperkt is. Voor grotere aanvullende projecten zullen al snel extra middelen moeten worden gevraagd.