Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Feitenoverzicht: Omgevingsvergunning Beuningen on Ice (ODRN)

Bij de ODRN zijn er twee dossiers behandeld.

1. Vooroverleg omgevingsvergunning (VO24.00114)

De aanvraag Vooroverleg omgevingsvergunning is op 22 april 2024 ingekomen bij de ODRN. Zoals gebruikelijk is dit plan getoetst aan de omgevingsplanvoorschriften (voorheen bestemmingsplanvoorschriften) en op 29 mei 2024 voor advies doorgestuurd naar de gemeente Beuningen.

Op 29 mei is uit de bestemmingsplantoets naar voren gekomen dat het plan niet voldoet aan de voorschriften van het omgevingsplan en dat het plan alleen met een buitenplanse omgevingsplanafwijking ter realiseren is. Dit omdat het voorgenomen gebruik strijdig is met de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied. Op 29 mei 2024 is advies gevraagd aan de gemeente Beuningen (afdeling Stedenbouw/RO) of er medewerking wordt verleend aan een dergelijke afwijking van het omgevingsplan.

Gemeente Beuningen heeft op 6 juni 2024 aangegeven in principe te willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan, op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 10 jaar. Daarbij is aangegeven dat verwacht wordt dat er een omgevingsdialoog wordt gestart. Ook is aangegeven dat aan de aanvraag omgevingsvergunning gegevens moeten worden toegevoegd ten aanzien van Waterhuishouding, Wet natuurbescherming, Geluid (akoestisch onderzoek), Luchtkwaliteit (luchtkwaliteitsonderzoek/Aeriusberekening) en Externe Veiligheid.

Op 18 juni 2024 is door de ODRN een afsluitende brief gestuurd, waarin de opmerkingen en voorwaarden van de gemeente Beuningen voor medewerking zijn opgenomen.

2. Aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen; de omgevingsplanactiviteit buitenplans afwijken omgevingsplan en de omgevingsplanactiviteit handelsreclame maken of plaatsen (AB24.01237).

De aanvraag omgevingsvergunning is op 9 juli 2024 ingekomen bij de ODRN. Na inboeken is het plan op 15 juli 2024 in de werkvoorraad van de behandelaar bij de ODRN terechtgekomen.

Op 28 augustus 2024 is de behandeling van het plan ter hand genomen, waarbij is vastgesteld dat voor de definitieve aanvraag dezelfde gegevens zijn ingediend als destijds bij de aanvraag voor het vooroverleg. Het plan is 28 augustus 2024 voor advies uitgezet naar de bestemmingsplantoetser, op 3 september 2024 naar de gemeente Beuningen (afdeling Stedenbouw/RO) en op 9 september 2024 naar welstand (reclame) en gemeente Beuningen (advies tav stikstof). Op 9 september 2024 is een akkoord gegeven door de gemeente Beuningen op de ingediende stikstofberekeningen.

Op 9 september 2024 is een aanvullingsverzoek verstuurd door de ODRN. Daarin is aangegeven dat nog gegevens ontbreken, waaronder de gegevens die in de eindbrief van het vooroverleg zijn genoemd.

Op 12 september 2024 heeft bij de ODRN op kantoor een gesprek plaatsgehad met twee bestuursleden van Beuningen on Ice, de behandelaar van de omgevingsvergunning, diens leidinggevende en een vertegenwoordiger van de afdeling RO/Stedenbouw van de gemeente Beuningen. In het gesprek zijn excuses gemaakt voor het late oppakken van de aanvraag en is besproken wat nog nodig is om tot een omgevingsvergunning te komen voor de ingediende aanvraag. Met name de aspecten geluid, externe veiligheid en de te voeren omgevingsdialoog zijn daarbij besproken, ten aanzien van de aspecten waterhuishouding, parkeren, verkeersmaatregelen, stikstof is vastgesteld dat voldoende gegevens voorhanden waren.

Op 17 september 2024 zijn gegevens mbt externe veiligheid ontvangen, deze zijn intern op 23 september 2024 goedgekeurd.

Op 19 september 2024 is de activiteit reclame door de welstandscommissie goedgekeurd.

Ten aanzien van geluid zijn op 20 september 2024 aanvullingen ontvangen, op 27 september 2024 is een advies ten aanzien van het aspect geluid opgesteld door de ODRN, waarin is aangegeven dat het geluidsaspect niet zozeer met een geluidsrapportage dient te worden geborgd, maar dat geluidmetingen daarvoor een beter instrument zijn. Daarover is een memo opgesteld voor de gemeente Beuningen, dat op 2 oktober 2024 naar de gemeente Beuningen is gestuurd. Op basis daarvan, en de resultaten van de omgevingsdialoog, is op 4 oktober 2024 vastgesteld dat de omgevingsvergunning ten aanzien van het geluidsaspect verleend kon worden.

Als laatste aspect is de omgevingsdialoog behandeld. In het gesprek van 12 september 2024 is aangegeven dat een omgevingsdialoog noodzakelijk is, als onderdeel van de buitenplanse afwijking van het omgevingsplan. De organisatie van Beuningen on Ice heeft dat voortvarend opgepakt en op 30 september 2024 een bijeenkomst georganiseerd. Op basis van de feedback die men uit de omgeving heeft gekregen, waarbij geluidsoverlast het enige aspect was waar de omgeving opmerkingen over had, heeft men de plannen ten aanzien van het evenement op dit punt aangepast. Het verslag en de voorgenomen aanpassingen zijn op 1 oktober bij de ODRN ontvangen.

Na overleg ten aanzien van het geluidsaspect (op 4 oktober 2024) is de omgevingsvergunning op 14 oktober 2024 in concept en voor commentaar verzonden naar gemeente Beuningen en de bestuursleden van Beuningen on Ice. Op 17 oktober 2024 is de omgevingsvergunning verzonden naar de aanvrager.

Toelichting op de behandeltermijn:

De aanvraag omgevingsvergunning voor Beuningen on Ice is ingekomen op 9 juli 2024.

De reguliere procedure is van toepassing, waarvoor een doorlooptijd van 8 weken staat. Voor de aanvraag is geen verlengingsbesluit genomen. De aanvraag had met 6 weken behandeltermijn kunnen worden verlengd.

Op basis van de huidige regelgeving was het netjes geweest als de aanvraag verlengd was, en binnen 14 weken na binnenkomst was afgehandeld. Echter, binnen de kaders van de Omgevingswet gaat het hier om termijnen van orde. Die termijn van orde was 2 september 2024 (8 weken termijn), respectievelijk 14 oktober (14 weken termijn).

Daarbij is geen rekening gehouden met opschortingen van de behandeltermijn voor de aanvullingen die gevraagd zijn. Op 9 september 2024 is een aanvullingsverzoek verzonden aan de aanvrager, op respectievelijk 17 september, 20 september 2024 en 1 oktober 2024 zijn de gevraagde aanvullingen ontvangen. In dat licht is de behandeltermijn met zo'n 3 weken opgeschort.