



**INGETROKKEN**

## MOTIE

De raad van de gemeente Beekdaelen in vergadering bijeen op 8 maart 2022,

Overwegende dat:

- De raad op 9 februari 2021 de Beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen' heeft vastgesteld
- Van de 14 plannen die sindsdien formeel zijn ingediend, er blijkt de beantwoording van de artikel 32 vragen van D66 12 zijn afgewezen
- Er bovendien een onbekend aantal initiatieven is en er initiatieven bij burgers en bedrijven leven, die het formele stadium niet eens gehaald hebben na het eerste informele contact met de gemeente
- Er sinds het aannemen van de Beleidsregel een toenemende krapte op de woningmarkt is en er sprake is van een wooncrisis
- Het college op de vraag van D66, of het College de aanvragen opnieuw wil beoordelen met inachtneming van de schaarste op de woningmarkt, aangeeft dat een heroverweging van plannen slechts aan de orde is als zich nieuwe feiten en omstandigheden voordoen
- Het college met voorgaande impliciet aangeeft dat de schaarste op de woningmarkt geen reden is om aanvragen opnieuw te beoordelen

Is van mening dat

- De huidige wooncrisis voldoende nieuwe feiten en omstandigheden bevat om eerder afgewezen woningbouwplannen opnieuw te beoordelen en de door de raad vastgestelde Beleidsregel zo ruim mogelijk te interpreteren bij deze beoordeling als antwoord op de wooncrisis
- Ook nieuw in te dienen plannen en initiatieven beoordeeld dienen te worden met inachtneming van de schaarste op de woningmarkt

Verzoekt het college:

- De afgewezen bouwplannen allen nogmaals te beoordelen en zo nodig en zo mogelijk te herzien
- Van de - ook in tweede instantie - afgewezen plannen een verslag te maken en ter hand te stellen van de Raad
- Nieuw in te dienen plannen en initiatieven te beoordelen met inachtneming van de schaarste op de woningmarkt

En gaat over tot de orde van de dag.

Rodney Swelsen

Twan Schevers

Bart Suers

Henk Reijnders

D66

CDA

VVD

BL