

Besluit van burgemeester en wethouders van Waalre o.g.v. artikel 110a van de Wet Geluidhinder

Onderwerp

Een CPO vereniging is voornemens om op het perceel De Bleeck 1 te Waalre 6 patiowoningen te realiseren. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de realisatie van de patiowoningen op betreffend perceel vaststelling van hogere grenswaarden ex artikel 83 van de Wet geluidhinder benodigd is. Voor de projectlocatie van 5 woningen in het plangebied dient een ontheffing hogere grenswaarde te worden verleend als bedoeld in artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder. De gemeente Waalre draagt zorg voor het bestemmingsplan dat de bouw van de woningen mogelijk maakt.

Het plangebied is bij de gemeente Waalre bekend als:

Kadastrale gemeente Waalre, sectie A, nummer 5457

Overwegingen

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Het plangebied 'De Bleeck 1' bevindt zich binnen de geluidzone van de Onze Lieve Vrouweijk. Ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze voorkeursgrenswaarde wordt op verschillende toetspunten op de rand van het bouwvlak overschreden. Het betreft nieuwbouw in stedelijk gebied zodat artikel 83, lid 2 de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van ten hoogste 63 dB.

Uit het door Econsultancy opgestelde onderzoeksrapport "Onderzoek wegverkeerslawaai De Bleeck te Waalre" (nr. 9084.007/D1 d.d. 23 augustus 2022) blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Onze Lieve Vrouweijk op 6 toetspunten op de bouwvlakgrens de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron zijn niet doelmatig. Maatregelen ter beperking van de overdracht stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige aard. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de nabijgelegen niet-gezzoneerde wegen Elandlaan en Heistraat in het onderzoek betrokken. Deze wegen leveren geen overschrijding van de hoogte toelaatbare geluidsbelasting op.

Naast het feit dat ontheffing wordt verleend voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Onze Lieve Vrouweijk dienen de verblijfsruimten in de woningen die dit betreffen, te voldoen aan het vereiste binnenniveau als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Waalre besluiten:

1. Als hogere grenswaarden voor de bouw van het plan 'De Bleeck 1', de volgende waarden vast te stellen:

Toetspunten	Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer Onze Lieve Vrouwedijk (L _{DEN} [dB])
Zuid/08	52
West/09-13	56

Voor de waarneempunten, de situering hiervan en de geluidsbelasting op de gevel, wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Econsultancy nr. 9084.007/D1 d.d. 23 augustus 2022.

2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de nieuw te realiseren woningen aan het binnenniveau zoals genoemd in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit, dienen te voldoen.

Waalre, 28 februari 2023,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

burgemeester,

mr. drs. R.L. Franken

M.F. Oosterveer