



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: Mirjan Klok

Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Voorlopige verklaring van geen bedenkingen Rietbergstraat 87 tm 141 te Zutphen appartementencomplex Heeckeren

Portefeuillehouder: Jasper Bloem
Openbaar: Openbaar
Soort punt: Besluitvormend
Zaaknummer: 853311

Besluit

Het college besluit de raad voor te stellen om een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven, op grond van artikel 2.27 Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), voor het verduurzamen (plaatsen zonnepanelen, warmtepomp, opbouw frame en technische ruimte met energieopslag op het dak) van het appartementencomplex Heeckeren gesitueerd aan de Rietbergstraat 87 t/m 141 te Zutphen.

Aanleiding

Op 13 april 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verduurzamen van het appartementencomplex Heeckeren door het plaatsen van zonnepanelen, een warmtepomp, opbouw frame en een technische ruimte met energieopslag op het dak aan de Rietbergstraat 87 t/m 141 te Zutphen. De aanvraag is voor inwerkingtreding van de Omgevingswet ingediend. De voorgenomen ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan "Zuid Oostkwartier" niet mogelijk, omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) vereist. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen is een "verklaring van geen bedenkingen" van de raad benodigd. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

De verduurzaming van het appartementencomplex Heeckeren aan de Rietbergstraat 87 t/m 141 te Zutphen planologisch juridisch mogelijk te maken.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Evaluatie

n.v.t.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

853311 - Raadsvoorstel

853311 - bijlage 1 - Ruimtelijke Onderbouwing Rietbergstraat 87 t/m 141 en Rietbergstraat 143 t/m 201

853311 - bijlage 2 - Memo Uitleg verklaring van geen bedenkingen