Postadres
Gemeente Nijmegen
RO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wouter van Hest
w.van.hest@nijmegen.nl
T 06-29652275

Ons kenmerk
D211210949

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Geachte lezer

Datum 19 oktober 2021
Onderwerp Start beschermingsprocedure monument

Geachte eigenaar,

Uw pand wordt mogelijk een monument
Hierbij laten we u weten dat de gemeente Nijmegen het pand **Adres** als beschermd monument op de monumentenlijst wil gaan plaatsen. Het College van B&W heeft op 19 oktober besloten de beschermingsprocedure te starten.

De gemeente vindt uw pand van bijzondere waarde en is van plan uw pand te beschermen als beeldbepalend pand. De argumenten hiervoor zijn opgenomen in de omschrijving, die bij deze brief is gevoegd. De bescherming betreft de gevel(s) en dakvlak(ken) aan de straatzijde. Het interieur en de achterzijde vallen niet onder de bescherming.

U kunt uw mening geven
Wij geven u graag de mogelijkheid om uw mening te geven over het plan om het pand te beschermen als monument. Dit heet een zienswijze. U kunt hiervoor gebruik maken van het reactieformulier dat wij met deze brief meesturen of het formulier op de website: www.nijmegen.nl/zienswijze
We nemen uw zienswijze mee bij het bekijken wat de beste beslissing is. Soms vragen we de Commissie Beeldkwaliteit om advies bij een zienswijze, dit hangt af van de inhoud. Uw zienswijze komt ook in een raadsvoorstel: we laten u weten wanneer de raad hierover gaat spreken.
Als wij uiterlijk 30 november geen bericht van u hebben ontvangen, gaan wij ervanuit dat u het eens bent met het plan om het pand te beschermen als gemeentelijk monument.

Informatiebijeenkomst
Op 15 november 19.00 organiseren wij een informatiebijeenkomst over het beschermingsprogramma ‘Nijmeegs erfgoed beschermd’. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij in een interview met de wethouder Cultuurhistorie, dhr. Vergunst, en experts vragen behandelen zoals: waarom wordt mijn pand beschermd? Welke soorten bescherming zijn er? En wat houdt dit in? Daarnaast vertellen ervaren monumenteigenaren wat het voor hen betekent om in een bijzonder pand te wonen/werken en gaan we in op de unieke

geschiedenis van Nijmegen . De bijeenkomst zal deels fysiek plaats vinden en deels online. U kunt u aanmelden via het formulier op www.nijmegen.nl/nieuwemonumenten

De voorbescherming begint
Wij wijzen u er graag op dat met deze brief de voorbescherming, zoals bedoeld in Hoofdstuk 3, artikel 7 van de Erfgoedverordening 2021, begint. Dit betekent concreet dat vanaf nu een omgevingsvergunning (activiteit monumenten) nodig is om wijzigingen aan het te beschermen gebouw uit te voeren. De voorbescherming vervalt als de raad binnen 26 weken na verzending van deze brief geen definitieve beslissing heeft genomen over het beschermen van het pand als monument.

Meer informatie
De beschermingsprocedure is beschreven in de Erfgoedverordening 2021, te vinden op www.nijmegen.nl/nieuwemonumenten
In de bijgesloten folder vindt u meer informatie over de beschermingsprocedure en wat de bescherming van een monument betekent.

Heeft u vragen?
Heeft u vragen over de procedure of de gevolgen van bescherming? Neem dan gerust contact op met W. van Hest (telefoon 06-29652275 of via erfgoed@nijmegen.nl).

Wij gaan ervan uit u zo voldoende informatie te hebben gegeven.
In afwachting van uw reactie,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,

Dhr. A. Besselink,
Manager afdeling Stadsontwikkeling