Bijlage 3

Flexwoning wordt ingezet als (sociale) huurwoning

Het college van B&W wil en moet samen met partners, zoals de woningcorporaties die in de gemeente actief zijn, kunnen voorzien in de vraag die er naar woningen is. Samen met woningcorporaties heeft de gemeente de taak om te voorzien in voldoende betaalbare woongelegenheid. Met de inzet van flexwoningen in het sociale segment (als sociale huurwoning) ontstaat er een flexibele schil die bijdraagt aan het verminderen van het woningtekort en kunnen we wachttijden op een sociale huurwoning of middenhuurwoning verkorten.

De volgende vraag is eerder regelmatig aan de gemeente gesteld: “kan ik als particulier een flexwoning kopen?” Het antwoord hierop is dat dit niet wenselijk is.

- Wanneer de gemeente Nieuwkoop in overleg met haar partners besluit flexwoningen die zijn geplaatst op tijdelijke locaties, uit de voorraad te onttrekken en te verkopen aan particulieren, wordt daarmee het doel gemist om haar huisvestingstaak te volbrengen.
- Hypotheekverstrekkers geven aan dat een flexwoning op een tijdelijke locatie *op dit moment* niet aan de eisen voldoet op grond waarvan de banken bereid zijn een hypothecaire lening te verstrekken.
- In de situatie waar een geïnteresseerde koper geen financiering nodig heeft, blijft gelden dat de woning op een tijdelijke locatie is geplaatst en na de verstreken periode verplaatst of afgebroken moet worden. De grond is immers tijdelijk beschikbaar voor flexwoningen en blijft in eigendom van de gemeente. De gevolgen voor een particuliere koper zijn bij de aankoop van een door een partner van de gemeente geplaatste flexwoning vooraf niet te overzien.