Gemeente Borger-Odoorn

Bijlage 1 Aanvulling Delegatiebesluit Omgevingswet Borger-Odoorn 2022 (24 november 2022)

In te voegen na in te voegen op blz. 2 van het Delegatiebesluit Omgevingswet Borger-Odoorn 2022 (24 november 2022) na '4.7.1 Uitbreiding agrarische bedrijven'.

4.7.1a Uitbreiding agrarische bedrijven (veengebieden)

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf tot ten hoogste een bouwvlak van 3 hectare, mits:

a. het bedrijf is gelegen binnen gronden die in de 'Omgevingsvisie BuitenGewoon Borger-Odoorn' zijn ingedeeld bij gebiedskompas 'Het grootse Veen' of die de landschappelijke kenmerken vertonen die in dit gebiedskompas worden onderscheiden;
b. is aangetoond dat binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
c. de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
d. dit, voor zover het een intensieve veehouderij betreft, samengaat met winst voor het milieu en het dierenwelzijn;
e. er geen sprake is van omschakeling van een grondgebonden bedrijf met neventak intensieve veehouderij naar een intensieve veehouderij;
f. met de vormgeving van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke structuur;
g. er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld met inachtneming van het 'Kwaliteitsdocument buitengebied Borger-Odoorn' en dat de aanleg en instandhouding hiervan in het wijzigingsplan wordt geborgd; wat betreft de vóór de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan vastgestelde wijzigingsplannen blijven de voor deze wijzigingsplannen opgestelde landschappelijke inpassingsplannen van kracht;
h. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de waterhuishoudkundige situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gevoelige objecten en/of bedrijven.