Gemeente Assen
College van Burgermeester en Wethouders
Fractievoorzitters van de Gemeenteraad
(Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)
(Commissie Monumentenzorg)
(Commissie Vastgoed)
(Commissie Verkeer)
(Commissie Groen)

Postbus 30018

9400 RA Assen

Per e-mail: info@assen.nl
vergunningen@assen.nl

Assen, 20 maart 2023

Onderwerp: voorgenomen ver(nieuw)bouw Emmaschool
Prinses Irenestraat 6 te Assen

Geachte heer/mevrouw,

Als bewoners van de [redacted] wenden wij ons, mede namens een grotere groep bewoners aan de Prinses Irenestraat, Emmastraat, Ulohof, Bellevue (pagina 5) (pagina 5) tot u in verband met het navolgende.

Op een door de directie van Kindcentrum Emmaschool op 11 januari 2023 georganiseerde inloopavond hebben wij kennis kunnen nemen van de voorgenomen ver(nieuw)bouwplannen waarvan de aanvraag is ingediend/zal worden ingediend door/namens Plateau Integrale Kindcentra. De bouwplannen voorzien in de gedeeltelijke sloop van het gemeentelijke monument Prinses Irenestraat 6 (schoolgebouw met 13 lokalen), nieuwbouw op het bestaande schoolplein van een schoolgebouw (met twee bouwlagen, 15 lokalen) en in verband hiermee de afbraak van het als vaste locatie bij de Emmaschool in gebruik zijnde gebouw “De Zonnebloem” om op die plaats een school(buurt)plein te realiseren.

Plateau Integrale Kindcentra/Emmaschool is, zo hebben wij vernomen, al vanaf 2015 met u in gesprek over de ver(nieuw)bouw van de Emmaschool. Des te meer verbaast het ons dat, ondanks meerdere mondelinge verzoeken in de afgelopen jaren, de directie van Kindcentrum Emmaschool ons als direct belanghebbenden tot januari 2023 geen informatie heeft willen verstrekken over de stand van zaken met betrekking tot bovenstaande. Ook op de inloopavond bestond weinig tot geen mogelijkheid inhoudelijke informatie te verkrijgen. Inhoudelijke participatie/inspraak van de directe woonomgeving wordt, zo bleek ons uit de communicatie op de informatieborden, niet wenselijk geacht.

Om deze reden hebben wij ons in eerste instantie gewend tot de Gemeente Assen teneinde informatie te verkrijgen die ten grondslag ligt aan de nu gepresenteerde bouwplannen. Naar aanleiding van dit verzoek heeft er een gesprek plaatsgevonden met dhr [redacted] beleidsmedewerker onderwijshuisvesting van de gemeente Assen. Inmiddels is (een deel van de

opgevraagde) informatie verstrekt. Verder zijn wij nog in afwachting van een uitnodiging voor een gesprek met Plateau Integrale Kindcentra, directie Emmaschool en gemeente Assen.

Er bestaan onzerzijds bezwaren tegen de voorgenomen ver(nieuw)bouw. Deze bezwaren zien onder meer op de volgende punten:

- De Emmaschool is gebouwd in een tijd dat er weinig tot geen woonbebouwing aan de Prinses Irenestraat en Ulohof bestond. Inmiddels is het gebied volledig bebouwd met woningen. De Emmaschool wordt nu als het ware “omsloten” door woonhuizen. Door verandering van de oorspronkelijke omgeving leent deze zich niet (meer) voor een substantiële uitbreiding van onderwijshuisvesting en uitbreiding van (niet onderwijskundige) activiteiten, midden in de nu bestaande woonomgeving.

- De voorgenomen ver(nieuw)bouw is te massaal (twee bouwlagen) en daarmee niet passend in de omgeving. De bebouwing grenst aan de bestaande woonbebouwing. Vanaf de tweede verdieping bestaat vrij zicht in de tuinen van aangrenzende woonhuizen, waardoor de privacy van directe aanwonenden direct en op een onacceptabele wijze wordt aangetast.

- De totale bebouwing lijkt, voor zover wij dat op basis van de nu beschikbare informatie kunnen beoordelen, de toegestane maximale grens van 50% bebouwing te overschrijden.

- De voorgenomen ver(nieuw)bouw doet naar onze mening het cultuurhistorische karakter van de Emmaschool als gemeentelijk monument grof geweld aan. Niet alleen vanwege de sloop van een deel van het monument, maar ook vanwege de 2 laagse nieuwbouw die “vast wordt geplakt” aan het monument en daarmee het aanzien van het monument aantast. Ook de sterk afwijkende dakvorm van de nieuwbouw doet afbreuk aan het monumentale hoofdgebouw.

- De bestaande school (monument) is na de ver(nieuw)bouw voor een substantieel deel in gebruik voor kinderopvang (peuteropvang, kinderopvang, buitenschoolse opvang). Dit betreft commerciële activiteiten die niet als onderwijsactiviteiten zijn te duiden maar als ondernemingsactiviteiten moeten worden aangemerkt. Zonder deze uitbreiding van activiteiten zou de nieuwbouw minder groot hoeven te zijn waardoor deze anders in de omgeving kan worden ingepast. In het oorspronkelijke pand zullen, behoudens bestuurlijke en overige faciliterende taken geen onderwijsactiviteiten meer plaats vinden.
  In het “Beleidskader Alles in 1-scholen Assen” van 3 mei 2015 schrijft de gemeente dat zij “daar waar mogelijk de huisvesting van kinderopvang/peuterspeelzaalwerk in of nabij onderwijslocaties faciliteert”. Wij zijn van mening dat uitvoering van dit voornemen in casu vanwege de overigens genoemde bezwaren en de gevolgen voor de woonomgeving niet wenselijk is.

- Als uitvloeisel van de uitbreiding van voornoemde commerciële kinderopvangactiviteiten worden kinderen die nu op vestiging “De Roos”, gevestigd aan de P.J. Troelstralaan (op 1,1 km gevestigd vanaf Emmaschool), worden opgevangen “verhuisd” naar de vestiging Prinses Irenestraat. Ook dat zal leiden tot extra verkeers- en parkeerbewegingen.

- Het is voor ons sterk de vraag of op de Emmaschool kinderopvangactiviteiten moeten worden gerealiseerd, nu aan het einde van de Prinses Irenestraat en Ulohof dergelijke opvang ook al langere tijd voorhanden is.

- Uit informatie van zowel Emmaschool, Plateau alsmede ook uit informatie afgegeven door gemeente Assen blijkt dat zowel de recente historie als de prognoses een dalend aantal leerlingen laat zien. Daarbij opgeteld dat een substantieel deel van de leerlingen niet uit het centrum maar uit andere wijken komt, rechtvaardigt de vraag of er niet ook andere mogelijkheden op andere plaatsen moeten worden onderzocht.

- Nu al is in zowel Emmastraat, Prinses Irenestraat en Ulohof sprake van aanzienlijke verkeers- en parkeerhinder vanwege halen/brengen van kinderen en parkeerdruk door gebruik parkeerruimte door medewerkers/bezoekers Emmaschool. Met regelmaat leidt dat tot overlast voor bewoners. Uitbreiding van de activiteiten gedurende een langer tijdsbestek per dag zal dit alleen maar verergeren omdat het aantal verkeersbewegingen zal stijgen. De voorziene extra parkeerruimte wordt gerealiseerd direct grenzend aan tot woningen bestemd terrein, waardoor de privacy voor deze bewoners wordt geschaad.

- Vanwege de situering van de nieuwbouw op het huidige schoolplein wordt er nieuwe pleinruimte, een school(buurt)plein gerealiseerd op het terrein van het in verband hiermee te slopen gebouw “De Zonnebloem”.

- In tegenstelling tot hetgeen wordt gecommuniceerd zal dit plein in de praktijk niet alleen in gebruik zijn tijdens schooluren (onderwijs), maar ook daarna, zolang commerciële (buitenschoolse) opvangactiviteiten gaande zijn. In principe dus van 7.00 – 19.00. Dit brengt extra drukte en (geluids)overlast met zich mee.

- De omgeving heeft niet gevraagd om een nieuw buurtplein. Er is op geen enkele wijze sprake geweest van informatie of participatie. Zoals gezegd, ook toekomstige participatie/inspraak vanuit de woonomgeving wordt niet gewenst. Ook nu al wordt er op het bestaande schoolplein tijdens avonduren en in het weekend overlast ervaren van ongewenst publiek. De verwachting is dat dat alleen maar zal toenemen. Het nieuwe school(buurt)plein grenst overigens aan meerdere kanten direct aan de tuinen van woonhuizen. Door de aard van gebruik van het plein zal dit leiden tot aantasting van wooncomfort.

- De meest recente bouw van woningen aan Prinses Irenestraat en Ulohof is zodanig, dat de ruimte tussen de woningen gezien vanaf het nieuw te realiseren school(buurt)plein als trechter/klankkast fungeert. Benutting van het terrein van “De Zonnebloem” als speelplein zal daardoor ook daar voor meer ongewenst geluid zorgen, hetgeen het wooncomfort aantast.

- Schoolgebouw en schoolplein worden van elkaar gescheiden door de Prinses Irenestraat. Het nieuw aan te leggen speelterrein van de te realiseren kinderopvang is, zo laten de informatieborden zien, gesitueerd direct grenzend aan de Prinses Irenestraat. Beide situaties komen ons vanuit veiligheidsoogpunt als onlogische en ongewenste keuze/situatie voor.

- Bouwverkeer zal de recent gereconstrueerde bestrating aan Emmastraat en Prinses Irenestraat kapotrijden. Er is vooralsnog niets geregeld dit tegen te gaan dan wel garanties afgegeven dit, indien en voor nodig, direct na de bouw te herstellen.

Inmiddels hebben wij vernomen dat ook bewoners aan de Nassaulaan bezwaren hebben tegen de voorgenomen ver(nieuw)bouw en u daar separaat schriftelijk over geïnformeerd.

Binnenkort zal het verzoek om goedkeuring voor de financiering van de plannen aan uw college worden aangeboden en zal een omgevingsvergunning voor de ver(nieuw)bouw worden aangevraagd. Naar onze mening is er in de voorbereidende fase onvoldoende oog geweest voor de belangen voor de omgeving/direct belanghebbenden en zijn alternatieven (die er zeker zijn) onvoldoende onderzocht. Daarom zijn wij van mening dat een heroverweging, waarbij alle (overige)belangen worden meegewogen/meegenomen op zijn plaats.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet, waarvoor bij voorbaat onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,
Mede namens overige bewoners,

[redacted]

Correspondentieadres:
[redacted]

Email: [redacted]
Tel. [redacted]

Bcc: - Plateau Integrale Kindcentra, dhr. M. Ernens
- Directie Emmaschool, mw. C. Haverkort

Buurtbewoners die de brief na te zijn geconsulteerd onderschrijven:

