

Besluitenlijst College van B&W

Datum	13-05-2025
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	't Kerkhuys Spanbroek
Voorzitter	G.J. van den Hengel
Aanwezigen	V.B. Buis, B.J. Göransson, G.J. van den Hengel, R.W. Tesselaar en H.P.J.M. ter Veen

1 **Opening**

De vergadering wordt om 09.00 uur geopend.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Besluitenlijst vergadering d.d. 6 mei 2025**

Ter vaststelling

Besluit:

De besluitenlijst van 6 mei 2025 ongewijzigd vast te stellen

4 **Overzichten**

De overzichten worden besproken.

5 **Punten ter besluitvorming**

5.1 **Ontheffing aanbiedingsplicht voorkeursrecht perceel U406**

Er wordt ontheffing van het voorkeursrecht verleend op de onroerende zaak aan de Herenweg 10, (1718 AE) Hoogwoud, kadastraal bekend als Opmeer, sectie U, nr. 406.

Besluit:

1. Ontheffing te verlenen van de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 9.10 van de Omgevingswet om aan de gemeente Opmeer aan te bieden zodat de onroerende zaak, gelegen aan de Herenweg 10, (1718 AE) Hoogwoud, kadastraal bekend als Opmeer, sectie U, nr. 406, mag worden vervreemd;
2. Aan de hiervoor bij 1. genoemde ontheffing de volgende voorwaarden/bepalingen te verbinden:
3. Verkoop en levering/inbreng vindt binnen 6 maanden na dit besluit plaats aan nabenoemde koper;
4. Indien niet (tijdig) aan de hiervoor genoemde voorwaarden/bepalingen wordt voldaan, behoudens verlenging van de termijnen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer (B&W) vervalt dit besluit.

5.2 **Regionale Agenda Mobiliteit 2025-2027**

De zeven Westfriese gemeenten en de provincie Noord-Holland hebben de Regionale Agenda Mobiliteit geactualiseerd.
In de Regionale Agenda Mobiliteit Westfriesland 2025-2027 (RAM) zijn de

maatregelen gebundeld die wij de komende periode gezamenlijk willen oppakken op het gebied van mobiliteit. Dit zijn lopende trajecten, waarbij ook toekomstige ontwikkelingen en aandachtspunten zijn benoemd. De regionale agenda dient om gezamenlijke focus aan te brengen op het gebied van mobiliteit en wordt als agenda gebruikt in de (bestuurlijke) regionale overleggen.

Besluit:

1. De Regionale Agenda Mobiliteit Westfriesland 2025-2027 vast te stellen.
2. In te stemmen met een financiële bijdrage van € 5.000 aan het onderzoek doorfiets- en verbindingroutes en Westfriese corridor.
3. De raad met een raadsinformatiebrief te informeren over de Regionale Agenda Mobiliteit 2025-2027.

5.3

Aanvullend krediet Kindcentrum Opmeer-Spanbroek

Stichting Kindcentrum Opmeer-Spanbroek heeft de aanbesteding gedaan voor de realisatie van het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek. Het aanbestedingsresultaat is besproken in de vergadering van de stuurgroep op 8 april 2025. Tevens is het TO fasedocument vastgesteld.

De kostenraming komt uit op een bedrag van € 17,6 miljoen waardoor aanvullend krediet nodig is. Tevens is aanvullend krediet nodig voor de inrichting van de omgeving en aanpassingen aan de riolering.

Besluit:

1. Het TO Fasedocument Kindcentrum Opmeer-Spanbroek vast te stellen.
2. De raad voor te stellen:
 - 2.1 Een aanvullend krediet van € 5.033.000 (stichtingskosten gebouwen) beschikbaar te stellen voor de verhoogde bouwkosten voor het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek.
 - 2.2 Een aanvullend krediet van € 725.000 beschikbaar te stellen voor de verhoogde bouwkosten gymzaal in het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek.
 - 2.3 Een aanvullend krediet van € 30.000 beschikbaar te stellen voor de verhoogde inrichtingskosten gymzaal.
 - 2.4 Een aanvullend krediet van € 1.050.000 beschikbaar te stellen voor de verhoogde locatiekosten voor het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek.
 - 2.5 Een krediet van € 521.000 beschikbaar te stellen voor aanpassingen aan het rioleringsysteem rondom het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek.
 - 2.6 In afwijking van de Activanota gemeente Opmeer, de stichtingskosten voor het Kindcentrum af te schrijven over een periode van 50 jaar in plaats van 40 jaar.
 - 2.7 De jaarlijkse extra afschrijvingslasten van € 37.000 voor het Kindcentrum Opmeer-Spanbroek op te nemen in de begroting en te dekken uit stelpost raadsprogramma.
 - 2.8 De kosten voor de aanpassingen aan het rioleringsysteem te dekken uit de voorziening rioolheffing.

5.4

Stopzetten van het transformatieproces met het bestuur van recreatiepark West-Friesland

Op 5 februari 2024 heeft het toenmalige bestuur van recreatiepark West-Friesland aan twee wethouders van de gemeente een transformatieplan gepresenteerd om woningbouw mogelijk te maken op het recreatiepark. De gemeente is verdergegaan in samenspraak met het bestuur van het recreatiepark om transformatie naar permanent wonen verder uit te werken. Na een uitgebreid traject heeft het bestuur van het recreatiepark geprobeerd dit onder de leden van de corporatie in stemming te brengen. Het is niet gelukt om tot een stemming te komen, zodoende blijft het voor de gemeente

onduidelijk of er werkelijk draagvlak is onder de kaveleigenaren om een transformatie naar permanent wonen in te zetten.

Besluit:

het voorstel gewijzigd vast te stellen:

1. De raad voor te stellen om:
Het onderzoek van de transformatie van het recreatiepark Westfriesland naar een woonomgeving niet voort te zetten. Er wordt geen intentieovereenkomst gesloten met het parkbestuur om te transformeren naar wonen.
2. In te stemmen met het beëindigen van de projectgroep vergaderingen met het bestuur van het recreatiepark West-Friesland en het bestuur hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen middels bijgevoegde brief (bijlage 1).

5.5

Bindend advies opvang Oekraïense vluchtelingen

Aan de raad wordt voorgesteld, op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over twee aanvragen voor een omgevingsvergunning aan de Weijver in Opmeer. Het eerste betreft de realisatie van opvang en huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, met aansluitend de mogelijkheid tot voortgezet gebruik voor andere woningzoekende doelgroepen. Het tweede betreft de tijdelijke plaatsing van opvangvoorzieningen voor Oekraïense vluchtelingen op het hondenuitlaatveld, voor een periode van maximaal één jaar.

Besluit:

aan de raad voor te stellen:

1. Op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de opvang en huisvesting van Oekraïense vluchtelingen aan de Weijver in Opmeer, en het daaropvolgend voortgezet gebruik ten behoeve van andere woningzoekende doelgroepen voor een termijn van 15 jaar.
2. Op grond van artikel 16.15a, tweede lid, onder b, sub 1°, van de Omgevingswet een positief bindend advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen op het hondenuitlaatveld aan de Weijver in Opmeer, tot en met 31 december 2025.

6

Sluiting

De vergadering wordt om 14.15 uur gesloten.