

## Omgevingsdialoog CHV-terrein aan de Noordkade

### Datum

16 november 2022

### Locatie

Wittern (café)

### Aanwezig

■■■■■ (voorzitter)  
■■■■■ (Noordkade)  
■■■■■ (Noordkade)  
■■■■■ (Noordkade)  
■■■■■ (initiatiefnemer TCF)  
■■■■■ (architect)  
■■■■■ (gemeente Meierijstad)  
■■■■■ (gemeente Meierijstad)  
■■■■■ (Rho adviseurs)  
■■■■■ (Rho adviseurs)  
■■■■■ (Wijkraad Veghel West)

Aanwezigen volgens presentielijst (niet opgenomen vanwege AVG)

### **Opening**

■■■■■ ontvangt de aanwezigen. Deze bijeenkomst wordt er geen presentatie verzorgd, maar kunnen de aanwezigen per thema informatie ophalen en wordt er terugkoppeling gegeven van de acties die na de vorige bijeenkomst (juni 2022) zijn opgepakt.

Er zijn drie thema's:

- Ontwikkelingen P1 (inclusief maquette)
- TCF
- Verkeer/parkeren

### Ontwikkeling P1 (inclusief maquette)

Aan de hand van tekeningen (bijlage<sup>1</sup>) en een maquette (1:40) worden de plannen op P1 besproken. Het idee is om een half verdiepte parkeergarage te realiseren en een programma met woningbouw. In de maquette worden de zichtlijnen vanuit de percelen NCB-laan getoond. Met de directe omgeving vinden gesprekken plaats over de hoogte van de parkeergarage en het woningprogramma. Voor de omgeving is het vooral van belang om geen hinder te ondervinden en afspraken te maken over de hoogte. Programma (aantal) en doelgroep wordt nog besproken met de gemeente. Ook wordt gesproken over een alternatief plan voor Silotel.

---

<sup>1</sup> De bijgevoegde tekening zijn getoond tijdens de dialoog op 16 november 2022. In overleg met de omgeving zijn inmiddels aanpassingen doorgevoerd.



### TCF

De tekeningen van het aangepaste bouwplan worden getoond. Ten opzichte van het vorige bouwplan en naar aanleiding van de omgevingsdialoog in juni zijn aanpassingen doorgevoerd. De optopping wordt één laag minder hoog en de attractie is afgewaardeerd naar een speeltoestel dat symbolisch de aandrijving vormt van de machines in TCF. Voor TCF is inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Door diverse aanwezigen is aangegeven dat er goed is geluisterd naar de opmerkingen uit de vorige omgevings sessie. Door beperking van aard en omvang van de optopping van de NPF-toren is de impact voor de omgeving wat betreft het bouwplan zeer beperkt. Enkele aanwezigen blijven aandacht vragen voor de parkeerbalans op Noordkade in het totaal. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat TCF hierin een onderdeel is en dat er op het niveau van TCF ook voor wordt gezorgd dat zoveel als mogelijk sprake is van groepsvervoer van leerlingen en studenten naar de hybride leeromgeving. In zijn algemeenheid wenst de omgeving de initiatiefnemer veel succes met het realiseren van TCF en in het bijzonder de hybride leeromgeving. De omgeving herkent en ondersteunt de ambitie om op het vlak van technisch onderwijs en de ontdekking van techniek binnen Meierijstad en op de Noordkade een rol van betekenis te spelen.

### Verkeer/parkeren

Op het gebied van verkeer en parkeren zijn flinke stappen gezet. De gemeente heeft in samenwerking met de wijkraad de bewoners van de NCB-laan uitgenodigd om deel te nemen aan een werkgroep om te komen tot maatregelen die verkeersveiligheid moeten verbeteren (zie bijlage).

Vanuit Noordkade wordt een parkeerbalans opgesteld en worden P1 en P2 met camera's continue gemonitord. P3 en de parkeerplaatsen aan de Zuidkade worden handmatig gemonitord. Hierdoor is inzichtelijk hoeveel auto's er op het terrein aanwezig zijn en op welk moment, en wat de verblijfsduur is. Hieruit wordt geconcludeerd dat de feitelijke parkeerbehoefte lager is dan de theoretische parkeerbehoefte.

Noordkade zet daarnaast verkeersregelaars in bij grote evenementen. De verkeersregelaars dirigeren de bezoekers naar P3 waardoor er minder verkeer door de NCB-laan komt. De omwonenden ervaren dit als positief. Verder wordt in overleg tussen Noordkade en gemeente bekeken om de bereikbaarheid en aantrekkelijk te voet en per fiets te verbeteren. Ook wordt overleg gevoerd met de provincie om openbaar vervoer te faciliteren. Qua communicatie wordt onderzocht hoe bezoekers en bezoekersstromen beter naar de juiste parkeerlocaties begeleid kunnen worden.

Met de gemeente vindt afstemming plaats over de wijze van borgen van onder andere het monitoren in het op te stellen bestemmingsplan.

Bijlage 1:

NOVEMBER 2022

