

## Technische vragen

Datum indiening:  
Registratienummer:

### Aan het college

---

#### Onderwerp: IKC Sint Pancras

---

##### Inleiding

De VVD lees in het raadsvoorstel dat hogere prijzen de oorzaak zijn dat extra budget wordt gevraagd aan de raad. Wij hebben enkele technische vragen over het raadsvoorstel.

##### Vragen

1. In het raadsvoorstel stelt het college dat het lastig is de prijsontwikkeling en beschikbaarheid van grondstoffen en materialen te voorspellen. Op welke manier gaat het college vanaf nu om met deze risico's?
2. Heeft de gemeente getoetst of het prijsniveau van de huidige inschrijving marktconform is?
3. Eventuele duurzaamheidsmaatregelen zijn duurder om te realiseren, maar leveren met de huidige gas- en energieprijzen ook meer besparingen op voor de huurder. Kunnen deze extra kosten in theorie worden doorberekend aan de huurder(s) van het IKC Sint Pancras? Graag een toelichting.

Alvast dank voor de beantwoording.

W. Boer (VVD Dijk en Waard)

---

#### Antwoord van het college

---

##### Inleiding

##### Antwoord

1.  
De bouwwereld kent een onzekere tijd. Ontwikkelingen op mondiaal niveau leveren problemen op in beschikbaarheid van grondstoffen en materialen. Hierdoor komen plannings onder druk te staan en bestaat er bij alle partijen, opdrachtnemers en opdrachtgevers, onzekerheid over prijsniveaus. De houdbaarheid van prijsaanbiedingen is extreem kort. Dit is een probleem dat in z'n algemeenheid bij

bouwprojecten speelt. Dit vraagstuk is dan ook onderwerp van gesprek in het college. Een van de opties is de bedragen in het meerjareninvesteringsprogramma elk jaar te indexeren in plaats deze te laten staan op het besluitvormingsjaar. Het college komt op een later moment op dit grotere vraagstuk terug.

Bij dit project dempt het college het risico door in het budget een post onvoorzien in te bouwen, van waaruit tegenvallers kunnen worden opgevangen. In dit geval gaat het om een bedrag van € 300.000,-.

Daarnaast is van belang om snel te reageren en te handelen op het ogenblik dat die risico's zich voordoen. Zo is het nu essentieel om snel een besluit te nemen over het benodigde aanvullende budget voor het IKC Sint Pancras Zuid, zodat het proces door kan. Elke week uitstel in onze besluitvorming betekent een week vertraging in het inkooptraject van de aannemer met mogelijke consequenties voor het prijsniveau.

2.

Zoals in het raadsvoorstel aangegeven heeft het college getoetst of de inschrijving van de aannemer marktconform is. De stichtingskostenprijs van € 2982,- per m2 bruto vloeroppervlakte is zeker marktconform en ligt zelfs iets onder het gemiddelde prijsniveau dat we nu zien in de markt. Dat ligt boven de € 3000,- per m2.

3.

Stichting Allente Onderwijs levert een eigen bijdrage in de stichtingskosten van het gebouw vanuit haar exploitatiebudget voor de school vanwege de duurzaamheidsmaatregelen.

Met stichting Allente Kinderopvang wordt binnenkort overleg gevoerd over de huurovereenkomst. Daarbij zijn de kosten voor realisatie van het kinderopvangdeel en de besparingen in de exploitatie factoren in de bepaling van de huurprijs.