

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2024 / 2024-181036
Raadsvergadering d.d. : 1 oktober 2024
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : (4) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : T. Bustin
Onderwerp : VVGB voor realisatie kantoor en werkplaats Kolkenloane, Driezum
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het (de) volgende besluit(en) te nemen:

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan t.p.v. kadastraal perceel gem Akkerwoude, Sectie N, nummer 239 (met zaaknummer UV20233064) voor de bouw van een kantoor en werkplaats aan de Kolkenloane te Driezum (met inachtneming van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 20-10-2023, gewijzigd d.d. 15-7-2024 bijlage 1);
1. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen (op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor), indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 9 oktober 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een nieuw kantoorpand en werkplaats voor installatiebedrijf koninklijke Damstra aan de Kolkenloane te Driezum, voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan. Het voornemen is voorgelegd aan de overlegpartners.

Het initiatief bestaat uit:

- het bouwen van een bedrijfspand;
- het aanleggen van een in- en uitrit.

Hoewel op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, geldt voor aanvragen die vóór 1 januari zijn gedaan nog de oude wetgeving (zie artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet). Op grond van artikel 6.5, lid 1 Bor is voor dit initiatief een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad. Het betreft namelijk het afwijken bestemmingsplan met (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).

Op 25 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met gevallen aangewezen waarvoor een VVGB niet is vereist. Dit is onder meer het geval voor projecten binnen de bebouwde komplannen: *“(bouw)projecten voor werkfuncties behorende tot categorieën 1 en 2 van de lijst richtafstanden voor milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties zoals opgenomen in de VNG uitgave “Bedrijven en milieuzonering”, mits niet gelegen op een bedrijventerrein dan wel industrieterrein.”* Gezien de ligging aangrenzend aan een bestaand bedrijventerrein en de daardoor indirecte uitbreiding daarvan, achten wij het wenselijk om de ingediende aanvraag aan uw raad voor te leggen.

Uw raad wordt daarom geadviseerd een concept-VVGB af te geven. Vervolgens kan de concept-vergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken.

Beoogd effect

Met dit besluit geeft de raad een verklaring van geen bedenkingen af waarmee zij aangeeft geen bezwaren te hebben tegen deze ontwikkeling. Vervolgens kan de concept-vergunning voor zienswijzen ter inzage worden gelegd.

Argumenten

1.1 Een VVGB is wettelijk vereist voor het verdere verloop van deze procedure

Op grond van artikel 6.5, lid 1 Bor is voor dit initiatief een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) nodig van de gemeenteraad. Het betreft namelijk het afwijken bestemmingsplan met (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo).

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening

Na uitvoerige toetsing van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing door de specialisten van de gemeente, kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op basis van deze onderbouwing is er geen reden om niet in te stemmen met het voorliggende voorstel. Zie bijlage 2.

3.1 Een exploitatieplan is niet aan de orde, de kosten zijn anderszins verzekerd

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is. De (ambtelijke) kosten voor het bestemmingsplan worden gedekt door de leges.

Kanttelingen en risico's

N.v.t.

Financiën

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is. De (ambtelijke) kosten voor het bestemmingsplan worden gedekt door de leges.

Vervolg en planning

Na positieve besluitvorming van uw raad zal de concept-vergunning voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd, waarna de verdere procedure wordt afgewerkt.

Mochten er zienswijzen worden ingediend dan zullen deze zienswijzen van een gemeentelijke reactie worden voorzien waarna een definitieve VVGB moet worden afgegeven door uw raad. Hierbij zal dan als bijlage een reactienota op de zienswijzen (nota van zienswijzen) worden toegevoegd.

Communicatie + Participatie

Communicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier voor een uitgebreide vergunningprocedure door publicatie van het ontwerp omgevingsvergunning en, te zijner tijd, de definitief te verlenen vergunning.

Bijlagen

1. Concept VVGB voor realisatie kantoor en werkplaats Kolkenloane, Driezum
2. Ruimtelijke onderbouwing 'Kolkenloane Driezum'
3. Bijlagen bij Ruimtelijke onderbouwing 'Kolkenloane Driezum';
4. Bouwtekeningen en foto's
5. Welstandsadvies
6. Advisering van externe partners

Damwâld, 3 september 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

Raadsbesluit

2024 / 2024-181036



De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een kantoorpand en werkplaats aan de Kolkensloane te Driezum (kadastraal perceel gem Akkerwoude, Sectie N, nummer 239), voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel',

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel';
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, onder c juncto artikel 2.12, 1e lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel' te verlenen;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen wenselijk is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke ordening die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

In acht nemende voorts:

- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen;

Besluit:

2. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan t.p.v. kadastraal perceel gem Akkerwoude, Sectie N, nummer 239 (met zaaknummer UV20233064) voor de bouw van een kantoor en werkplaats aan de Kolkensloane te Driezum (met inachtneming van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 20-10-2023, gewijzigd d.d. 15-7-2024 bijlage 1);
3. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen (op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor), indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 1 oktober 2024

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Jonker, Margreet <m.jonker@dantumadiel.fr>
02/10/2024 20:58:02 CEST
ID: 91c0b333-f5c9-4d59-81f1-596847916669
Auth: Scribble



M. Jonker

Signed By: Agricola, Klaas <k.agricola@dantumadiel.fr>
03/10/2024 20:06:14 CEST
ID: 91c0b333-f5c9-4d59-81f1-596847916669
Auth: Scribble



N.L. Agricola