Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2566
Extern Zaak ID	2023-248189
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 januari 2024
Agendapunt	10
Titel	Bestemmingsplan Boksum- Hegedyk 13
Eigenaar	Heide, Doetie van der
Portefeuillehouder	Jan Dijkstra

Bijlagen
RV vaststelling bestemmingsplan Boksum- Hegedyk 13
Bijlage 1: Bestemmingsplan Boksum- Hegedyk 13

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**25 januari 2024**

Toelichting

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de wens van initiatiefnemer om op het perceel aan de Hegedyk 13 aan de oostzijde van Boksum een recreatie voorziening in de vorm van vier trekkershutten te realiseren, waarbij tevens een kwaliteitsslag van het perceel wordt beoogd.
Op het perceel bevindt zich een (voormalig agrarische) boerderij, waarin sinds een aantal jaren een achttal woonappartementen zijn gevestigd. Deze situatie is echter in het verleden slechts gedeeltelijk vergund. Per abuis is het gebruik van de boerderij ten behoeve van meerdere wooneenheden niet vergund. Dit had wel gemoeten. Voorliggend bestemmingsplan voorziet dan ook tevens in de reparatie van deze omissie, waardoor de feitelijke situatie weer juridisch planologisch correct is ingeregeld in het bestemmingsplan.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan ‘Boksum Hegedyk 13’, met identificatienummer NL.IMRO.1949.BpBokHegedyk13VAS1, vast te stellen.

Besluit

Het bestemmingsplan ‘Boksum Hegedyk 13’, met identificatienummer NL.IMRO.1949.BpBokHegedyk13VAS1, vast te stellen.