Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		K. van Bremen	25 april 2024

Onderwerp
Verbouwing van de maatschappelijke opvang aan de Adastraat en het Transferpunt Wonen Twente

Geachte leden van de raad,

De omvang van de groep dak- en thuislozen en de aanpak hiervan staat landelijk en in de subregio Almelo volop in de aandacht. In onze regio werken we met onze ketenpartners aan een nog betere aanpak van dak- en thuisloosheid, in het verlengde van het Nationaal Actieplan Dakloosheid Eerst een Thuis. Twee voorname projecten daarin zijn de verbouwing van de maatschappelijke opvang aan de Adastraat én het Transferpunt Wonen Twente. In deze brief informeren wij u graag over deze projecten.

Nationaal Actieplan Dakloosheid Eerst een Thuis en regionale vertaling

Het Rijk lanceerde in 2022 het Nationaal Actieplan Dakloosheid Eerst een Thuis, gestoeld op een Wonen Eerst aanpak. Concreet doel is dakloosheid op te lossen door het bieden van woonplekken, zodat mensen kunnen herstellen vanuit een eigen thuis. Dakloosheid wordt hierin niet langer als een zorgprobleem benaderd maar als een woonprobleem. Deze aanpak is evidence based op basis van overtuigende resultaten van wetenschappelijk onderzoek in pilotprojecten in Nederland en op grotere schaal in andere landen.

In het kader van deze ontwikkelingen willen we in Almelo ook toewerken naar een aanpak gestoeld op Wonen Eerst. Het werken volgens deze principes is een complex vraagstuk en vereist een gezamenlijke aanpak van diverse partijen in onze regio (cliëntenraden, belangenorganisaties, ervaringsdeskundigen, gemeenten, woningcorporaties, opvang, zorgaanbieders, etc.). De Wonen Eerst aanpak staat dan ook centraal in de verlenging van het regioplan van de centrumgemeente, waarin opdracht is gegeven om langs de zes leidende principes van het nationaal actieplan een regionale visie te ontwikkelen.

Met twee projecten lopen we voorop in deze beweging: 1. De verbetering van de huidige opvangvoorzieningen aan de Adastraat en Westerstraat en 2. De duurzame uitstroom van mensen vanuit de maatschappelijke opvang naar woningen van woningcorporaties in Twente via het Transferpunt Wonen Twente.

Verbetering van de huidige opvang

Om de opvang in Almelo toekomstbestendig te maken is een kwaliteitsslag nodig. Vanuit de opvang willen we mensen die dakloos zijn geworden ondersteunen om zo snel mogelijk weer een eigen woonplek te vinden en succesvol uit te stromen. Hiervoor is een verbouwing nodig naar eenpersoonsunits.

Op dit moment zijn aan de Adastraat 20 plekken (24uurs-opvang) en aan de Westerstraat (nachtopvang) 7 plekken. De herontwikkeling betreft de verkoop van het pand aan de Adastraat 6-8 aan Beter Wonen en vervolgens een transformatie naar 26 eenpersoonsunits voor zowel de nachtopvang op de begane grond (7 units) als de 24uursopvang op de etages (19 units). Met de herontwikkeling wordt het mogelijk om de nachtopvang aan de Westerstraat te sluiten.

Voorafgaand aan de vergunningaanvraag voor de verbouwing zullen de buren in de Adastraat mondeling (deur tot deur) en de iets verder wonende buurtbewoners per brief worden geïnformeerd.

Tijdelijke opvang aan De Burcht

Om de herontwikkeling mogelijk te maken, is tijdelijke huisvesting van de cliënten van de maatschappelijke opvang elders nodig. Gebruikers van de nachtopvang zullen gebruik blijven maken van de huidige locatie Westerstraat tot dat de verbouwing is afgerond.

In een zoektocht naar geschikte locaties is het pand Burcht 80 in de Schelfhorst naar voren gekomen als meest geschikte locatie. De locatie is eerder bewoond geweest en in gebruik bij InteraktContour. De bestemming van het pand is passend en het pand is beschikbaar voor deze tijdelijke huisvesting. Ook is deze locatie betaalbaar, omdat het pand al is ingericht voor bewoning.

Ook hier draagt Humanitas onder Dak Twente, in samenwerking met de gemeente Almelo, zorg voor een tijdige en zorgvuldige communicatie met de direct omwonenden van dit pand.

Route: Van opvang naar zelfstandig wonen

In het tijdig én duurzaam uitstromen vanuit een opvangvoorziening naar een zelfstandige woning liepen dakloze mensen én betrokken professionals vaak tegen grote uitdagingen aan. De kans op terugval of uitval was te groot. Daarom is het Transferpunt Wonen Twente opgezet. Dit is een samenwerking van woningcorporaties, zorgaanbieders en gemeenten in heel Twente. Samen hebben zij afspraken gemaakt over de route vanuit de opvang richting een eigen woning van een woningcorporatie. Door heldere rollen en verantwoordelijkheden en een goede regie stromen mensen sneller uit vanuit de opvang én is de uitstroom meer duurzaam en vaker succesvol. Dit experiment is zo succesvol dat de samenwerkende partijen hebben besloten om het Transferpunt nu tot een reguliere werkwijze binnen Twente te maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ’t Veld