



AMENDEMENT

<u>Agendapunt</u>	Nr. 10
<u>Onderwerp</u>	Verzoek herziening bestemmingsplan Witveensterweg 14, Eastermar
<u>Inleiding</u>	De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel in vergadering bijeen d.d. 28 maart 2019
<u>Voorgesteld amendement</u>	De Raad besluit: Het voorstel van het College te wijzigen naar onderstaande besluit: Een procedure partiele herziening bestemmingsplan op te starten waarmee de woonbestemming wordt gewijzigd in de gevraagde bedrijfsbestemming; En gaat over tot de orde van de dag.
<u>Toelichting</u>	• De boerderij aan de Witveensterweg 14 wordt niet meer gebruikt als agrarisch bedrijf. Een deel van de stallen is ingericht voor het repareren van agrarische voertuigen. • Mede dankzij de nieuwe activiteiten kunnen de voormalige boerderij en bedrijfsgebouwen blijvend worden onderhouden/in stand worden gehouden en het houdt het buitengebied vitaal; • (Akoestisch) onderzoek heeft uitgewezen dat belendende percelen niet worden beperkt in de gebruiksmogelijkheden; • Dat de ondersteunende agrarische activiteit als passend wordt ervaren in het agrarische Buitengebied; • Het toekennen van een passende bedrijfsbestemming – gelet op artikel 1.2.1 van de Provinciale Verordening Romte – is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid; • Het toekennen van een passende bedrijfsbestemming – gelet op artikel 38.5.1. van het bestemmingsplan is reeds voorzien in het geldende bestemmingsplan Buitengebied; • Aan alle criteria voor het toepassen van genoemde wijzigingsbevoegdheid van het Bestemmingsplan Buitengebied wordt voldaan en is derhalve overeenkomstig het gemeentelijk beleid;

<u>Ondertekening en naam</u>	Handtekening	Naam (fractie)
		Sjaak Hoekstra (VVD) Peter van de Hoef (PvdA)