

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
B Krakters

Datum
8 juni 2021

Onderwerp
Jaarrekening 2020 NV Industriegebouw Maatschappij (IGM)

Geachte leden van de raad,

In de kadernota governance is afgesproken dat wij u informeren over de jaarrekening van de NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) en het besluit dat wij daarover genomen hebben.

Jaarrekening 2020

De IGM heeft in 2020 een voordelig resultaat behaald van 207.999 euro. De jaarrekening 2020 van de IGM is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door een onafhankelijke accountant.

Wij hebben onze vertegenwoordiger in de algemene vergadering van aandeelhouders IGM geadviseerd om op de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening 2020 vast te stellen en in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming om 167.521 euro te storten in de Overige reserve en 40.478 euro te storten in de Overige reserve voor groot onderhoud.

Voor meer informatie over de financiële resultaten van de IGM in 2020 verwijzen wij u naar de hieronder bijgevoegde hoofdlijnen van de jaarrekening 2020.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Resultaten

Bespreking van de resultaten

Zoals blijkt uit de winst-en-verliesrekening bedraagt het resultaat na belasting € 207.999 (2019: € 83.037). Teneinde inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2019 volgt hierna een overzicht, gebaseerd op de winst-en-verliesrekening 2020, met ter vergelijking de winst-en-verliesrekening 2019. Opbrengst en kosten zijn hierbij uitgedrukt als percentage van de netto-omzet.

	2020		2019	
	€	%	€	%
x 1.000				
Netto-omzet	835	100,0	924	100,0
Afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	-292	-35,0	270	29,2
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	353	42,3	-	-
Overige bedrijfskosten	366	43,8	244	26,4
Totaal van som der kosten	<u>427</u>	<u>51,1</u>	<u>514</u>	<u>55,6</u>
Totaal van bedrijfsresultaat	408	48,9	410	44,4
Financiële baten en lasten	-144	-17,2	-306	-33,1
Totaal van resultaat voor belastingen	264	31,7	104	11,3
Belastingen over de winst of het verlies	-56	-6,7	-21	-2,3
Totaal van resultaat na belastingen	<u>208</u>	<u>25,0</u>	<u>83</u>	<u>9,0</u>

Resultaatanalyse

Het verschil tussen het resultaat 2020 ad € 207.999 en het resultaat 2019 ad € 83.037 kan als volgt nader worden geanalyseerd:

	2020	
	€	€
x 1.000		
Resultaatverhogend		
Lagere afschrijvingen op immateriële, materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	562	
Hogere financiële baten en lasten	<u>162</u>	
		724
Resultaatverlagend		
Lagere netto-omzet	89	
Hogere overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa	353	
Hogere overige bedrijfskosten	122	
Hogere belastingen over de winst of het verlies	<u>35</u>	
		<u>599</u>
Verbetering totaal van netto resultaat		<u>125</u>

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij de volgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening.
Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2020 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	%	€	%
x 1.000				
Activa				
Materiële vaste activa	3.506	35,9	7.213	53,2
Financiële vaste activa	4.704	48,2	5.167	38,1
Vorderingen	28	0,3	29	0,2
Liquide middelen	1.518	15,6	1.150	8,5
	<u>9.756</u>	<u>100,0</u>	<u>13.559</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Eigen vermogen	1.446	14,8	1.238	9,1
Langlopende schulden	7.931	81,3	11.816	87,1
Kortlopende schulden	379	3,9	505	3,8
	<u>9.756</u>	<u>100,0</u>	<u>13.559</u>	<u>100,0</u>

Analyse van de financiële positie

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
x 1.000		
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	28	29
Liquide middelen	<u>1.518</u>	<u>1.150</u>
	1.546	1.179
Kortlopende schulden	<u>-379</u>	<u>-505</u>
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	<u>1.167</u>	<u>674</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	3.506	7.213
Financiële vaste activa	<u>4.704</u>	<u>5.167</u>
	<u>8.210</u>	<u>12.380</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>9.377</u>	<u>13.054</u>
Financiering		
Eigen vermogen	1.446	1.238
Langlopende schulden	<u>7.931</u>	<u>11.816</u>
	<u>9.377</u>	<u>13.054</u>