Bijlage 10. Aanvraagformulier hogere grenswaarde

AANVRAAGFORMULIER HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzenden aan:
Gemeente Oss
Afdeling .. VTH

t.a.v. ..... Postbus 5 5340 BA OSS

NAAM PROJECT : Flexwoningen Gewandeweg Oss

ALGEMENE GEGEVENS
Aanvrager : BrabantWonen
Adres : Venusstraat 2 OSS
Postcode : postbus 151
Woonplaats : 5340 AD OSS
Contactpersoon: Martyn de Laat
Afdeling/functie : Projecten Vastgoed / Projectleider Nieuwbouw
Telefoonnummer : 06-29096815
E-mailadres : M.de.laat@brabantwonen.NL

PROJECTGEGEVENS

GELDEND BESTEMMINGSPLAN Naam bestemmingsplan :
Buitengebied Oss - 2020'. Besluitdata geldend bestemmingsplan :
16-04-2020
Bestemming van de percelen : gemeente Oss, sectie N, nummer 135 (ged.).
..... Huidig feitelijk gebruik van de percelen :
Agrarisch

IN VOORBEREIDING ZIJND BESTEMMINGSPLAN Naam
bestemmingsplan : ..... Bestemming van de
percelen : .....

WET GELUIDHINDER

Toepasselijk artikel Wet geluidhinder : art. 83 1e en 2e lid Wgh (nieuwe woningen)

Type geluidsbron	⊗ wegverkeer
	O railverkeer
	O industrie
Staat geluidsbron ⊗ bestaand	
	O in aanbouw
	O in geldend bestemmingsplan
	O niet in geldend bestemmingsplan
Staat geluidsgevoelige bestemming	O aanwezig
	O reconstructie
	O in aanleg
	O in geldend bestemmingsplan
	⊗ niet in geldend bestemmingsplan
Situatie	⊗ stedelijk gebied O buitenstedelijk gebied
Gebiedstype:	O centrum
	O woonwijk, druk
	⊗ woonwijk, rustig
	O bedrijventerrein
	O buitengebied intensief
	O buitengebied extensief, natuur
	O buitengebied extensief, activiteiten

Voorkeursgrenswaarde : 48 dB

Maximale ontheffingswaarde : 63 dB

Reeds vastgestelde hogere waarde/MTG: ..... (bestemming en vastgesteld hogere waarde/MTG)

TECHNISCH-INHOUDELIJKE ASPECTEN AKOESTISCH ONDERZOEK

Titel : Tijdelijke woningen locatie Gewandeweg, Oss, onderzoek wegverkeerslawaai
Datum : 5 februari 2024
Rapportnummer : 20221230/PD
Uitgevoerd door : Rho adviseurs

VERZOCHTE HOGERE WAARDEN

Adres	Waarneemhoogte	Verzochte hogere waarde	Opmerkingen
woonblok 2	4,5m	49 dB	1 woning
woonblok 2	4,5m	52 dB	1 woning
woonblok 3	1,5m	53 dB	3 woningen
woonblok 3	1,5m	54 dB	1 woning
woonblok 3	4,5m/7,5m	55 dB	8 woningen
woonblok 4	4,5m/7,5m	49 dB	2 woningen
woonblok 4	7,5m	50dB	1 woning
woonblok 7	4,5m	53 dB	4 woningen
woonblok 8	4,5m	52 dB	3 woningen

Verzochte hogere waarden inclusief de correctie conform artikel 110g van de

Wet geluidhinder MOTIVERING VERZOEK
MAATREGELEN

Snelheidsverlaging bij wegen met maximumsnelheid 50 of 80 km/uur

Omschrijving maatregel : verlagen snelheid naar 30 km/uur

Reductie geluidsbelasting : 3 á 4 dB

Kostenindicatie : .....

Afweging : De Gewandeweg heeft een ontsluitende functie van de kern Oss.
Het verlagen van de snelheid is op dit moment niet gewenst. De gemeente neemt deze maatregel in overweging indien als de Gewandeweg in de toekomst mogelijk wordt heringericht om de verkeersveiligheid te verbeteren.
Dit geldt ook voor het toepassen van geluidreducerend asfalt.

Overdrachtsmaatregelen (wallen en schermen) bij de aanleg en reconstructie van wegen buiten de bebouwde kom en de spoorlijn en bij de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen langs de spoorlijn, wegen buiten de bebouwde kom en wegen binnen de bebouwde kom als het gaat om een herontwikkelingslocatie groter dan 0,25 ha. (ca. 10 "gewone" woningen)

Omschrijving maatregel : plaatsen schermen

Reductie geluidsbelasting : .....

Kostenindicatie : .....

Afweging : om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen niet gewenst om het open karakter richting de Gewandeweg te behouden.
Bovendien zijn schermen fysiek niet inpasbaar vanwege de bestaande bomenrij.

CRITERIUM

- De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie voor andere woningen of andere geluidsgevoelige objecten. Bij woningen moet het aantal woningen dat een verbetering ondervindt ten minste de helft zijn van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend. Bij andere geluidsgevoelige bestemmingen gaat het zowel om het aantal objecten als om het aantal geluidsgehinderden. De afscherming mag zijn gericht op zowel nieuwe als bestaande geluidsgevoelige bestemmingen.
- Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van woningen. Hieronder worden o.a. (agrarische) bedrijfswoningen en aanleunwoningen bij een bestaande zorginstelling verstaan.
- De woningen vullen een open plaats op tussen de aanwezige bebouwing. Het gaat om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedebouwkundige structuur.
- De woningen vervangen de bestaande bebouwing. Het vervangen van bestaande bebouwing, die

niet per definitie een geluidsgevoelige bestemmning heeft, door een geluidsgevoelige bestemming. Hierbij kan gedacht worden aan het omzetten van zorginstellingen of van bedrijfspanden naar woonruimte. Ook bij dorpsvernieuwing kan hier sprake van zijn.

- De woningen worden gesitueerd in de omgeving van het spoorstation (binnen een straal van 500 meter afstand, gerekend vanaf het einde van het perron).
- Er is sprake van een positieve (functie)verandering. Bij stadsvernieuwing is het belangrijk om functieverandering mogelijk te maken.
- Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen. Hiervoor wordt verwezen naar het GVVP. De aangewezen wegen hebben een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie.
- Er is sprake van de aanleg van een weg die een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen, dat het zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen (of andere geluidsgevoelige bestemmingen) binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen. Hier is sprake van direct milieuvoordeel elders.
- Er is sprake van een wijziging van een industrieterrein waardoor voor een ongeveer gelijk aantal woningen binnen de zone aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen optreden. Hier is sprake van een direct milieuvoordeel elders.
- Er is sprake van het vaststellen van de geluidszone van een nieuw gezoneerd industrieterrein.

Voorwaarden

Geluidsluwe gevel woningen Hoe wordt gerealiseerd dat de woningen ten minste één gevel met een lager (luw) geluidsniveau hebben?

Alle appartementen en grondgebonden woningen beschikken over een geluidluwe gevel.

Toelichting:

Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen. Op deze voorwaarde worden uitzonderingen gemaakt:

- Bij vervangende nieuwbouw zijn de inpassingmogelijkheden van de woningen in de bestaande geluidssituatie vaak beperkter dan voor een nieuwe situatie. Daarom wordt hier voor een geluidsluwe gevel wordt een ruimere marge aangehouden: 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
- Voor niet-zelfstandige woonruimte (bijvoorbeeld bejaardencentra) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld. Op gebouwniveau dient tenminste 50% van de wooneenheden te zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
- In gebieden met lichte bedrijvigheid zal de eis van een geluidsluwe gevel veelal haalbaar zijn, behoudens een aantal specifieke omstandigheden. Een verdere differentiatie naar gevelbelasting ligt hier voor de hand. Bij hogere waarden tot nabij de maximale ontheffingswaarde wordt als voorwaarde gesteld dat er minimaal één gevel aanwezig moet zijn waarbij de geluidsbelasting op zijn minst 10 dB lager is.

- Op een gezoneerd industrieterrein zijn woningen niet gewenst. Het is echter mogelijk dat er hier en daar een bedrijfswoning is gewenst. Voor deze gebieden is het niet realistisch voorwaarden te stellen aangezien het geluid van alle kanten kan komen. Deze woningen hoeven geen geluidsluwe gevel te hebben.

WONINGINDELING Hoe wordt gerealiseerd dat de woningen voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel bevatten?

Bij de nadere detailering van de woningindelingen (appartementen en grondgebonden woningen) dient hier rekening mee te worden gehouden.

Toelichting:
Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied.

VOORWAARDE GELUIDSLUWE BUITENRUIMTE WONINGEN

Hoe wordt gerealiseerd dat ten minste één buitenruimte groter dan 20 m² aan de geluidsluwe zijde van de woning ligt? Indien er een buitenruime aanwezig is dan kan aan deze voorwaarde worden voldaan. Aandachtspunt bij de uitwerking vormt het appartementenblok parallel aan de Gewandeweg (blok 3) indien de buitenbruimte (balkon) aan die zijde wordt gemaak kunnen maatregelen als een dichte, (verhoogd) borstwering nodig zijn.

Toelichting:
Het geluidsniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Op deze voorwaarde wordt een uitzondering gemaakt: Op een gezoneerd industrieterrein zullen niet vaak woningen worden gerealiseerd. Het is echter mogelijk dat er hier en daar een bedrijfswoning is gewenst. Voor deze gebieden is het niet realistisch voorwaarden te stellen aangezien het geluid van alle kanten kan komen. Deze woningen hoeven geen geluidsluwe buitenruimte te hebben.

Gevelmaatregelen
Een ontheffing kan alleen worden verleend als wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau. Een bouwplan moet voldoen aan het bepaalde in artikel 22, lid 1 van het Bouwbesluit. Dit wordt getoetst in het kader van de te verlenen bouwvergunning.

VERZOEK

Op basis van het bovenstaande wordt verzocht om de verzochte hogere waarde te verlenen.

ONDERTEKENING

Datum : 8-3-2024
Naam : Martijn de Laat
Handtekening :

BIJLAGEN

o Projectbeschrijving

o Bestemmingsplan

o Kaarten/tekeningen

x Akoestisch onderzoek

x figuur hogere waarden met geluidbron

o .....