Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2022	RA22.0008	A-stuk		22/119	395083-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
T. Post, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan 'Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020015-B701' ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan 'Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
- Toelichting bestemmingsplan 'Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)';
- Regels bestemmingsplan 'Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)'
- Bijlagen bestemmingsplan 'Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)'
- Plankaart bestemmingsplan 'Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)'

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit 11 januari 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2022	RA22.0008	A-stuk		22/119	395083-2021

1. Inleiding
Op de locatie van het plangebied stond bebouwing van een voormalig autogaragebedrijf. Een aantal initiatiefnemers heeft plannen voor een herontwikkeling op deze locatie. Het terrein wordt ontwikkeld door de initiatiefnemers. Hiermee krijgt het gebied een meer representatieve invulling in het centrumgebied van Erica. De planontwikkeling omvat de bouw van een medisch gezondheidscentrum in twee bouwlagen. In het gebouw komen onder andere functies voor fysiotherapie, een apotheek en een huisartsenpraktijk.

2. Beoogd effect
Een ruimtelijke-juridisch kader dat bijdraagt aan de realisatie van het gezondheidscentrum.

3. Argumenten
1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 november 2021 tot en met 16 december 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is geen zienswijze ingediend.

1.2 De bouw van een gezondheidscentrum wordt mogelijk gemaakt.
Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van het gezondheidscentrum mogelijk gemaakt. In het gezondheidscentrum kunnen meerdere zorgfuncties samen gehuisvest worden, ten behoeve van de gezondheidszorg voor de inwoners van het dorp Erica en zijn omgeving.

1.3 Het plan is passend binnen het actieplan zorglandschap 2019-2022
In Erica gaan partijen in de zorg samen een centraal gelegen Medisch Centrum Erica bouwen op de hoek van Havenstraat en Duikerstaat. Het gaat om Huisartsenpraktijk Eisenga & Poorts, Fysiotherapie Hemel en Apotheek Erica. Momenteel zijn deze zorgpartijen verspreid in het dorp gevestigd. Door de realisering van een medisch centrum wordt huisartsenzorg in volle omvang, apotheek en fysiotherapie samengevoegd waardoor betere vormen van samenwerking ontstaan. Dit biedt kansen die nodig zijn om huisartsenzorg te kunnen blijven behouden en om noodzakelijke wijzigingen in vormgeving van zorg en invulling daarvan te kunnen doorvoeren. Voorliggend bestemmingsplan sluit aan bij genoemde doelstelling ‘Goede en bereikbare gezondheidszorg voor onze inwoners’.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeentelijke kosten, waaronder leges, planschadekosten en andere plangerelateerde kosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiervoor is een anterieure exploitatieovereenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
De gemeentelijke kosten, waaronder leges, planschadekosten en andere plangerelateerde kosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiervoor is een anterieure exploitatieovereenkomst afgesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door eenieder.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 11 januari 2022.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2022	RA22.0008	A-stuk		22/119	395083-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022, B&W nummer: 22/119;

besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2020015-B701’ ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan ‘Erica, Havenstraat 56-58 (gezondheidscentrum)’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 maart 2022.

de griffier a.i., de voorzitter,

I.M. Rozema H.F. van Oosterhout