
OVEREENKOMST

tussen

Metropool Regio Eindhoven .

en

HoSt Holding

.

1 Mei 2025

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Metropool Regio Eindhoven** rechtsvorm ?? naar Nederlands recht, gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te Eindhoven aan de adres?, ingeschreven in het handelsregister ??? van de Kamer van Koophandel onder nummer 22038410 en te dezen vertegenwoordigd door vertegenwoordigd door zijn directeur mevrouw ir. xx hierna te noemen MRE.
en
2. **HoSt Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, gevestigd te Enschede, kantoorhoudende te (7521 PS) Enschede aan de Thermen 10, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 06091861 en te dezen vertegenwoordigd door Jelle Klein Teeselink, hierna te noemen HoSt; HoSt heeft het recht om deze overeenkomst onder te brengen bij een 100% dochter bedrijf.

de hierboven genoemde partijen hierna gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**" en ieder afzonderlijk "**Partij**";

OVERWEGENDE DAT:

- A. MRE eigenaar is van de stortplaats en verantwoordelijk is voor het beheer van de stortplaats. Onderdeel van het beheer van deze stortplaats is dat stortgas wordt geproduceerd;
- B. MRE de doelstelling heeft om het beheer van de stortplaats zo duurzaam mogelijk in te richten. Het opwerken van het stortgas, dat kan worden ingevoerd in het publieke gasnet, draagt bij aan deze doelstelling;
- C. HoSt specialist is op het gebied van het realiseren en exploiteren van gas opwerkingsinstallaties voor het produceren van groen gas;
- D. Partijen overleg hebben gevoerd en, onder voorwaarde dat HoSt de Vergunningen verkrijgt, voornemens zijn een samenwerking aan te gaan voor de realisatie en exploitatie van een opwerkingsinstallatie op het terrein van MRE door HoSt, waarbij HoSt het stortgas afneemt van MRE en in haar installatie verwerkt tot groen gas;
- E. Dat Partijen de afspraken ten aanzien van het voorgaande wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Artikel: een artikel van deze Overeenkomst;

Exploitiemoment:	het eerste moment dat de stortgasdebietmeter registreert dat MRE stortgas levert op de Installatie van HoSt;
Exploitatieperiode:	de periode gedurende welke HoSt krachtens deze Overeenkomst gerechtigd is de Installatie te exploiteren, met dien verstande dat de exploitatieperiode pas eindigt na vijftien (15) jaar na het Exploitiemoment, tenzij deze op een eerdere datum tussentijds wordt beëindigd of wordt verlengd conform het bepaalde in deze Overeenkomst;
Ingangsdatum:	de datum waarop deze Overeenkomst wordt ondertekend;
Inrichting:	De stortplaats van MRE overeenkomstig de definitie in de Omgevingswet;
Installatie:	de Installatie(s) conform tekening (Bijlage 1), waarmee door HoSt stortgas kan worden opgewerkt naar groen gas. Inclusief alle voorzieningen aan te leggen en aan te sluiten op het gasnet – benodigd voor goede beleving van groen gas op het gasnet. De Installatie is inclusief de fakkelininstallatie.
Locatie:	het perceel grond met de kadastrale aanduiding "Gulbergen 7" met kadasternummer 4507, dat in eigendom is van MRE en waar HoSt de Installatie zal opstellen zoals nader aangegeven op de tekening welke als Bijlage 2 bij deze Overeenkomst wordt opgenomen;
Opstalrecht:	het opstalrecht zoals bedoeld in deze Overeenkomst;
Toegangsprotocol:	het door Partijen overeengekomen toegangsprotocol (Recht van Overpad(Bijlage 3)) dat bepaalt onder welke voorwaarden en wanneer HoSt toegang heeft c.q. krijgt tot de Locatie;
Vergunningen:	de voorschriften en (omgevings)vergunningen die door het bevoegd gezag zijn gesteld voor het

realiseren, het in eigendom hebben en het exploiteren van de Installatie, al dan niet als onderdeel van de Inrichting;

ARTIKEL 2. REALISATIE EN EXPLOITATIE INSTALLATIE

- 2.1 HoSt zal de Installatie volledig en voor eigen rekening en risico realiseren en exploiteren gedurende de Exploitatieperiode, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald. De Installatie zal worden uitgevoerd overeenkomstig **Bijlage 1** bij deze Overeenkomst. Het is HoSt enkel toegestaan om wijzigingen aan te brengen aan de Installatie die passen bij de bepalingen en voorwaarden uit de Vergunningen en/of andere toepasselijke wet- en regelgeving c.q. voorschriften.
- 2.2 MRE is op geen enkele wijze verantwoordelijk c.q. aansprakelijk voor een door HoSt aangegane (financiële) verplichting en/of leveringsverplichting met betrekking tot groen gas. MRE heeft dan ook geen enkele verplichting jegens een derde, dan wel jegens HoSt, om bij te dragen in een (exploitatie-)tekort van HoSt.
- 2.3 HoSt zal de Installatie, voor eigen rekening en risico en onder haar verantwoordelijkheid realiseren en exploiteren en overigens met inachtneming van de van tijd tot tijd geldende toepasselijke wet- en regelgeving.
- 2.4 Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden door HoSt, zal ook Attero B.V. (hierna: "Attero") werkzaam zijn in opdracht van MRE m.b.t. het beheer van de stortplaats.
- 2.5 De (risico)aansprakelijkheid van de Installatie rust uitsluitend en volledig bij HoSt. HoSt garandeert een veilige werking van de Installatie conform de geldende Vergunningen en de van tijd tot tijd geldende toepasselijke wet- en regelgeving. HoSt zal te allen tijde via een verbinding op afstand de correcte werking van de Installatie waarborgen en monitoren.
- 2.6 HoSt zal de Installatie zorgvuldig onderhouden en verstoringen van de Installatie per direct verhelpen teneinde de functionaliteit daarvan te verzekeren. Het onderhoud bestaat uit zowel preventief als correctief onderhoud. Preventief onderhoud wil zeggen onderhoudswerkzaamheden aan installatieonderdelen volgens een vast onderhoudsschema ter voorkoming van defecten en storingen. Correctief onderhoud houdt in dat HoSt storingen zal oplossen en onderdelen die aan slijtage onderhevig zijn en die niet onder preventief onderhoud vallen zal vervangen.
- 2.7 HoSt heeft ter zake het in het vorige lid bedoelde preventief en correctief onderhoud (onder meer) een full service onderhoudscontract afgesloten met Bright Biomethane B.V. (gevestigd te Thermen 10, 7521PS Enschede, kvk: 68972652), de leverancier van de Installatie. HoSt blijft echter zelf verantwoordelijk voor het correct en zorgvuldig onderhoud van de Installatie. HoSt vrijwaart MRE voor alle schade en andere consequenties die het gevolg zijn van het niet nakomen van enige verplichting van HoSt jegens Bright Biomethane B.V.
- 2.8 HoSt krijgt de mogelijkheid om te sturen op het aanzuigen van het stortgas, om tot een optimale hoeveelheid en samenstelling van het stortgas te komen voor de productie van groen gas. Randvoorwaarde is dat daarbij wordt voldaan aan de Nazorg verplichtingen ten

aanzien van de stortplaats van MRE, zoals opgenomen in de vigerende omgevingsvergunning, zoals opgenomen in bijlage xx

- 2.9 De fakkel wordt gebruikt om gasresidu af te fakkelen. Dit is gemiddeld minder dan 5% van de originele hoeveelheid vrijkomend stortgas

ARTIKEL 3. VERPLICHTINGEN

- 3.1 MRE levert al het vrijkomende stortgas aan HoSt. HoSt commiteert zich op basis van deze Overeenkomst jegens MRE dit stortgas in ontvangst te nemen en door de Installatie te laten verwerken tot groen gas.
- 3.2 Het volume groen gas, dat HoSt levert op het gasnet wordt gemeten door een gasdebietmeter, die wordt gerealiseerd door een onafhankelijk meetbedrijf in opdracht van HoSt. Deze gas debietmeter behoort tot de Installatie.
- 3.3 MRE is verplicht om, op verzoek van HoSt, al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van haar kan worden verwacht om voor het groen gas de benodigde ISCC-certificering te krijgen. Indien MRE daarvoor kosten moet maken, neemt HoSt die voor zijn rekening.

ARTIKEL 4. LEVERING ELEKTRICITEIT EN AANSLUITING OP GASNET

- 4.1 HoSt zorgt voor eigen rekening en risico voor aansluiting van de Installatie (en instandhouding daarvan) op het elektriciteitsnet en het gasnet en alle bijkomende administratieve handelingen.

ARTIKEL 5. VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN EXPLOITATIE

- 5.1 Partijen erkennen dat de Installatie vanuit vergunningsperspectief onderdeel zal gaan uitmaken van de Inrichting en derhalve MRE ook als vergunninghouder van de Installatie wordt aangemerkt.
- 5.2 Partijen gaan ervan uit dat de volgende Vergunningen nodig zijn voor de realisatie en de exploitatie:
- Omgevingsvergunning milieu;
 - Omgevingsvergunning bouw;

MRE vraagt deze Vergunningen aan (en heeft daartoe Attero gemandateerd). HoSt is medeverantwoordelijk voor de (tijdige) input aan Attero ten behoeve van de vergunningsaanvra(a)g(en) door MRE.

- 5.3 Na verlening zal MRE de Vergunningen verstrekken aan HoSt. HoSt zal zich volledig conformeren aan de voorschriften van de Vergunningen en de nadere/aanvullende eisen die gesteld worden, ook indien die gedurende de looptijd van de Overeenkomst worden gesteld en/of substantieel worden gewijzigd.
- 5.4 Indien door het bevoegd gezag (handhavend) zal worden opgetreden terzake van (activiteiten verbandhoudend met) de Installatie, zal HoSt volledige medewerking verlenen aan het bevoegd gezag.

- 5.5 Alle schade veroorzaakt aan HoSt ten gevolge van (handhavend) optreden van overheidswege terzake van activiteiten die niet verbandhouden met de Installatie en waar HoSt niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor is, voor zover dit leidt tot verminderde stortgasproductie en waarbij geldt dat dit veroorzaakt is door nalatigheid aan de zijde van MRE", zal vergoed worden door MRE. Op dit Artikel is de aansprakelijkheidsbeperking zoals opgenomen in Artikel 13 niet van toepassing.
- 5.6 Indien sprake is van een incident of een voorval bij (de exploitatie van) de Installatie dan zal HoSt hiervan onverwijld MRE in kennis stellen. HoSt is zich bewust van de verantwoordelijkheden en verplichtingen die MRE, in haar hoedanigheid van drijver van de Inrichting (de stortplaats) en vergunninghouder.
- 5.7 Indien er sprake is van een incident of een voorval waardoor MRE onverhoopt geen stortgas aan HoSt kan leveren, dan zal MRE hiervan onverwijld HoSt in kennis stellen. MRE zal altijd volledige medewerking verrichten om de stortgaslevering aan HoSt zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 5.8 Partijen zijn in **Bijlage 3** bij deze Overeenkomst een Toegangsprotocol overeengekomen waarin is bepaald wanneer en onder welke voorwaarden HoSt en Attero de Locatie van MRE mogen betreden.

ARTIKEL 6. VERGOEDINGEN

- 6.1 HoSt voldoet een vergoeding aan MRE voor het ontvangen van stortgas. Deze vergoeding is Euro 6.400,- in 2026 en neemt daarna ieder jaar met 10% af omdat de hoeveelheid stortgas ook met 10% per jaar afneemt, dus bedraagt in 2027 Euro 5.800,-, etc.
- 6.2 Aan HoSt komt gedurende de Exploitatieperiode als eigenaar en exploitant van de Installatie alle opbrengsten voor de productie van groen gas toe.
- 6.3 De installatie HoSt zal tussen de 80 en 200 Nm³ stortgas per uur dienen te kunnen verwerken. Het gemiddelde methaanpercentage, gebaseerd op cijfers uit het jaar 2023, is naar verwachting minimaal 45% en maximaal 60%.

ARTIKEL 7. OPSTALRECHT

- 7.1 De Installatie is en blijft eigendom van HoSt. Om het eigendom te behouden en eventuele natrekking van de Installatie te voorkomen wordt een Opstalrecht gevestigd conform de voorwaarden zoals bepaald in deze Overeenkomst en de Opstalakte. "Het verkrijgen van de vergunningen als bedoeld in art. 5 is een opschortende voorwaarde voor de vestiging van het opstalrecht."
- 7.2 De door HoSt te betalen opstalvergoeding met betrekking tot de Installatie bedraagt eenmalig Euro 5.000,-.
- 7.3 De notariskosten en notariskeuze voor het vestigen van genoemde zakelijke rechten ten behoeve van de Installatie zijn voor rekening van HoSt.

ARTIKEL 8. BETALINGEN

- 8.1 MRE factureert jaarlijks het bedrag conform Artikel 6.1 aan HoSt. De betalingstermijn van de facturen is 30 dagen na factuurdatum.

ARTIKEL 9. EXPLOITATIEMOMENT EN EXPLOITATIEPERIODE

- 9.1 Indien en voor zover uiterlijk op 1 juni 2025 de Vergunningen niet zijn verkregen, treden Partijen allereerst in overleg met elkaar, waaronder in overleg over een nieuwe planning. Indien Partijen een gedurende periode van acht (8) weken niet tot een oplossing komen, dan hebben zij ieder het recht de Overeenkomst te ontbinden zonder schadeplichtig te zijn.
- 9.2 De Exploitatieperiode eindigt na een periode van 15 (vijftien) jaar, ingaande op het Exploitiemoment. Na ommekomst van de bovengenoemde periode wordt de Overeenkomst telkens met twee (2) jaren verlengd, tenzij één van de Partijen uiterlijk één (1) jaar voor het eindigen van de Exploitatieperiode schriftelijk aan de andere Partij kenbaar maakt deze Overeenkomst niet te willen verlengen.
- 9.3 HoSt zal voor de start van haar werkzaamheden, een Planning aanleveren.

ARTIKEL 10. OPERATIONEEL OVERLEG

- 10.1 Partijen komen op operationeel niveau eenmaal per kwartaal bijeen om zaken te bespreken die mogelijk van invloed zijn op de Overeenkomst.

ARTIKEL 11. BEËINDIGING OVEREENKOMST DOOR MRE EN OVERNAME INSTALLATIE

- 11.1 MRE heeft het recht deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang tussentijds op te zeggen indien:
- ten aanzien van HoSt surseance van betaling wordt verleend;
 - HoSt in staat van faillissement wordt verklaard;
 - De onderneming van HoSt wordt geliquideerd of ontbonden;
 - HoSt zijn huidige activiteiten of onderneming staakt;
 - een schuldeiser van HoSt een executieverkoop van het Opstalrecht verlangt en de executieverkoop daadwerkelijk wordt geëffectueerd; en/of
 - HoSt ondanks een schriftelijke kennisgeving (toerekenbaar) tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen in het kader van deze Overeenkomst, zulks tenzij de tekortkoming in de nakoming gezien haar aard of het geringe belang niet de beëindiging rechtvaardigt. De eerste volzin is slechts van toepassing indien HoSt een redelijke termijn is gesteld om te voldoen aan haar verplichtingen, welke redelijke termijn niet langer zal zijn dan dertig (30) dagen.

ARTIKEL 12. TUSSENTIJDSE OPZEGGING OVEREENKOMST DOOR HOST

- 12.1 HoSt heeft het recht deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang tussentijds op te zeggen indien:
- MRE zijn huidige activiteiten of onderneming ten zake van deze locatie staakt;
 - MRE de verantwoordelijkheid voor het beheer van de stortplaats verliest
 - Indien het beheer wordt overdragen aan de provincie Noord-Brabant en deze overeenkomst ongewijzigd kan worden voorgezet, is dit recht voor HoSt niet van toepassing;

- 12.2 Daarnaast kan HoSt de Overeenkomst tussentijds opzeggen indien de Installatie na de start van exploitatie gedurende de exploitatieperiode niet zonder aanzienlijke additionele investeringen rendabel kan blijven exploiteren. Onder additionele investeringen verstaan Partijen door HoSt te plegen bijkomende investeringen "ineens" (m.a.w. niet cumulatief over de gehele Exploitatieperiode) die bij aanvang van deze Overeenkomst niet waren te voorzien en meer dan 20 % van het totale investeringsbedrag bedraagt. Alvorens hiertoe over te kunnen gaan zal HoSt MRE informeren, teneinde dat Partijen in overleg kunnen over een eventuele oplossing. Indien Partijen niet tot een oplossing komen is HoSt gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van één (1) jaar opzegtermijn. Indien HoSt gebruik maakt van haar recht tot opzegging, zal geen aanspraak kunnen worden gemaakt op een vergoeding van de reeds door haar gemaakte kosten.
- 12.3 Indien er minder dan 80 m³ stortgas met maximaal 45% methaan kan worden gewonnen, treden Partijen met elkaar in overleg om tot een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing te komen.
- 12.4 Indien en voor zover HoSt de Overeenkomst tussentijds beëindigd zoals bedoeld in het vorige artikellid, dan heeft MRE het recht de Installatie over te nemen zoals bepaald in Artikel ~~Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.41-5.~~

ARTIKEL 13. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 13.1 In geval van beëindiging van deze overeenkomst op een wijze als in voorgaande artikelen beschreven, zal ook het opstalrecht beëindigd worden. Partijen verplichten zich hieraan mee te werken
- 13.2 In geval van beëindiging van deze overeenkomst op een wijze als beschreven in de voorgaande artikelen, zal HoSt voor haar rekening en risico de Installatie verwijderen en de Locatie terug brengen in de oude staat, rekening houdend met normale slijtage. HoSt is niet gehouden de fundering en straatwerk te verwijderen

ARTIKEL 14. AANSPRAKELIJKHEID

- 14.1 Beide partijen zijn wederzijds aansprakelijk voor schade en/of kosten in geval het stortgas niet in de Installatie kan worden ingevoerd, behoudens voor zover er sprake is van een toerekenbare tekortkoming, opzet of grove nalatigheid.

ARTIKEL 15. HSE

- 15.1 HoSt zal in acht nemen de wettelijke eisen en alle andere voorwaarden, voorschriften en bepalingen op het gebied van kwaliteit, veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu. HoSt is gehouden voor eigen rekening en risico alle vereiste maatregelen te nemen ter naleving van dergelijke (bijzondere) voorwaarden, voorschriften en bepalingen.

ARTIKEL 16. OVERMACHT

- 16.1 Indien één der Partijen als gevolg van overmacht (conform artikel 6:75 BW) verhinderd is zijn verplichtingen onder de Overeenkomst na te komen, dan zal deze Partij de andere Partij onmiddellijk van zodanige verhindering in kennis stellen. Voorts zal hij de andere Partij op de hoogte houden over alle ontwikkelingen verband houdende met de overmacht. Hierbij

zal een redelijke termijn voor in acht wordt genomen, om tot een passende oplossing te komen.

ARTIKEL 17. ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

- 17.1 Ingeval zich tijdens de looptijd van deze Overeenkomst omstandigheden voordoen – het substantieel wijzigen van het op de Installatie van toepassing zijnde wettelijke kader daaronder begrepen - waarin deze Overeenkomst niet voorziet en die van dien aard zijn dat ongewijzigde nakoming van deze Overeenkomst ingevolge de wet (art. 6:258 BW) niet mag worden verlangd, zullen Partijen alsdan met elkaar in overleg treden om eerst te streven naar een oplossing die ertoe leidt dat het onredelijk bezwarend karakter van de nakoming wordt weggenomen.

ARTIKEL 18. KOSTEN

- 18.1 De kosten met betrekking tot de erfverharding en het grondwerk, alsmede alle met deze Overeenkomst verband houdende civiele werken zijn voor rekening van HoSt.

ARTIKEL 19. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 19.1 Op onderhavige Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Partijen verplichten zich jegens elkaar, zodra tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst enige twijfel mocht bestaan omtrent de juiste uitvoering hiervan, om dit direct aan de andere partij te melden opdat een bijeenkomst van partijen (met hun beider advocaten) kan worden belegd om de kwestie te bespreken.
- 19.3 Als dit niet tot een oplossing van het geschil leidt zullen alle geschillen die naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst mochten ontstaan (dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn) worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

ARTIKEL 20. VERTROUWELIJKHEID

- 20.1 Elke Partij zal vertrouwelijke informatie met betrekking tot de in deze Overeenkomst beschreven aangelegenheden, die zij in het bezit heeft in verband met het sluiten van deze Overeenkomst, vertrouwelijk behandelen en niet aan derden bekendmaken, in het bijzonder die zij heeft verkregen tijdens besprekingen, vergaderingen, onderzoeken en analyses om eventuele technische, financiële, juridische en zakelijke kwesties in verband met de uitvoering van het Project op te helderen.
- 20.2 Niettegenstaande het voorgaande, kan elke Partij alle informatie openbaar maken die nodig is om te voldoen aan de toepasselijke wetgeving, de regels en voorschriften of een uitvoerbaar vonnis van een rechtbank of overheidsinstantie; met dien verstande echter dat de betrokken Partij, voor zover wettelijk toegestaan en afdwingbaar, de andere Partij hiervan vooraf in kennis stelt en tracht met haar overeenstemming te bereiken over de inhoud van de informatie.

**** Handtekeningenpagina ****

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Te:

Te:

Datum:

Datum:

HoSt Holding B.V.

MRE

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

de heer xxx

de heer G. Wouters

BIJLAGENOVERZICHT

Bijlage 1: Tekening Installatie

Bijlage 2: Tekening Locatie

Bijlage 3: Toegangsprotocol (waaronder recht van opstal en recht van overpad)