MEIERIJSTAD
REKENKAMERCOMMISSIE

Meierijstad, 23 februari 2021

Geachte raads- en commissieleden,

Inleiding

De gemeente Meierijstad heeft, zoals zoveel gemeentes, een fikse behoefte aan woningbouw. Uit recente prognoses blijkt dat de behoefte voor Meierijstad veel groter zal zijn dan in de Woonvisie van 2018 nog werd aangenomen. De fractievoorzitters van uw raad gaven daarom tijdens het jaarlijks overleg met de Rekenkamercommissie op 1 oktober 2020 aan het op prijs te stellen als er een onderzoek komt naar het woningbouwbeleid van de gemeente Meierijstad. We hebben onderzoeksbureau Stec Groep bereid gevonden om dit onderzoek uit te voeren. In deze brief leggen we uit wat u kunt verwachten.

De onderzoeksvraag

Bij dit onderzoek wordt niet enkel teruggekeken naar het in 2018 vastgestelde beleid, maar worden ook recentere ontwikkelingen meegenomen. Denk daarbij aan migratie, het stikstofbeleid, nieuwe wetgeving met betrekking op woningbouw en alternatieve/nieuwe ontwikkelingen aan de aanbodzijde zoals tiny houses of tijdelijke huisvesting. Met het onderzoek willen we de gemeenteraad inzicht geven in de vraag of en in hoeverre het te verwachten is dat de acties van het college (in visie en in concrete maatregelen) gaan bijdragen aan de invulling van de woningbouwopgave. Getoetst zal worden of nu de juiste stappen worden genomen, binnen de gegeven context. Daarom zal het onderzoek in hoofdzaak een *second opinion* zijn over het (voorgenomen) beleid, met als centrale vraag:

In hoeverre doet de gemeente Meierijstad wat mogelijkerwijs binnen haar invloedssfeer ligt om de woningopgave te versnellen en zijn deze (voor)genomen maatregelen zinvol gegeven de opgave die er ligt?

Diverse deelvragen vragen om beantwoording, verdeeld over drie thema's: 1) gemeentelijk beleid en instrumentarium, 2) gemeentelijke rol binnen de netwerkopgave en 3) best practices.

Het onderzoek zelf

Het onderzoek is half februari 2021 van start gegaan. Stec gaat onder meer interviews houden met de portefeuillehouder, bij woningbouw betrokken ambtenaren en marktpartijen. Bij de planning en uitvoering van het onderzoek wordt waar nodig rekening gehouden met de bijzondere omstandigheden die de coronamaatregelen met zich meebrengen.

Streven is om rond de zomervakantie deze second opinion af te ronden en de uitkomsten van het onderzoek kort na het zomerreces op een beeldvormende avond aan uw raad te kunnen presenteren.

Vragen

Mocht u nu al vragen hebben over dit onderzoek, dan zijn wij altijd bereid verdere uitleg te geven.

Met vriendelijke groet,
namens de Rekenkamercommissie Meierijstad
de voorzitter,

J. Verhoeven