

Annotatie herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier), L.J. Hoeks (assistent-griffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb008561
Datum: 20 november 2025
Betreft: Herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven
BWB-Vergadering: 26 november 2025

Doel van de bespreking:

Het doel van de bespreking is het adviseren over het herziene raadsvoorstel over herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven. U bespreekt dit raadsvoorstel met wethouder Zeegers.

Kernpunten:

- Op 2 februari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Parkhaven' vastgesteld [[23bb000479](#)] en op 15 februari 2024 is het herziene bestemmingsplan 'Parkhaven' vastgesteld [[24bb000856](#)]. Op 9 juli 2025 heeft de Raad van State (RvS) een tussenuitspraak gedaan over het bestemmingsplan, waarin wordt opgedragen om een gebrek in het vastgestelde bestemmingsplan te repareren [[25bb005553](#)].
- Volgens de RvS is er sprake van een gebrek in het bestemmingsplan met betrekking tot de duidelijkheid van regels en voorwaardelijke verplichtingen over de inrichting van de openbare ruimte. De volgende belangen zijn onvoldoende geborgd:
 - Het belang van hoogwaardige groene inrichting om de cultuurhistorische waarden van met name de Euromast te borgen;
 - Het belang van waar de gehandicaptenparkeerplaatsen, touringcar-parkeerplaatsen en de op- en afstapplaats voor de Splashtours komen en hoe de ondernemers in de Parkhaven bereikbaar blijven (inclusief laden en lossen);
 - Het belang dat de noordelijke parkeergarage bereikbaar blijft (voorkomen van blokkade van de ingang door wachtende auto's voor het verkeerslicht).
- De gemeente heeft in het verweerschrift en tijdens de zitting aangegeven dat op bovengenoemde zaken wordt gestuurd met een nog op te stellen inrichtingsplan, maar de RvS achtte dit te onzeker.
- De gemeente heeft in de wijze van repareren afwegingsvrijheid. Het voorstel van het college is om een 'inrichtingsplan op hoofdlijnen' vast te stellen (bijlage 2 bij het raadsvoorstel), gecombineerd met extra regels in het bestemmingsplan en aanpassingen aan de verbeelding (bijlage 1 bij het raadsvoorstel). Het document dient dan als kader voor het latere 'volwaardige' inrichtingsplan (IP). De voorgestelde systematiek wijkt iets af van de suggestie uit de tussenuitspraak. De suggestie is om een IP bij het herstelbesluit te voegen, maar dit wordt door het college niet uitvoerbaar geacht.
- Het herstelbesluit leidt niet tot andere financiële consequenties dan de eerder genomen besluiten van 2 februari 2023 en 15 februari 2024.

Toelichting voorgestelde wijzigingen:

- Het eerste gevraagde besluit is om de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan te wijzigen conform het voorstel in bijlage 1 van het raadsvoorstel [[25bb008011](#)] – dit document bevat een tekstuele beschrijving van de voorgestelde wijzigingen plus motivatie, een 'was/wordt' overzicht en een voorstel van de aanpassingen van de verbeelding.
- Het tweede gevraagde besluit is om het 'inrichtingsplan op hoofdlijnen Parkhaven' conform bijlage 2 bij het raadsvoorstel op te nemen in bijlage 4 van de regels van het bestemmingsplan [[25bb007454](#)].



Te bespreken stukken:

- HERZIEN Raadsvoorstel vaststellen over herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven [[25bb008010](#)];
- Bijlage 1 over HERZIEN Voorstel wijzigingen regels en verbeelding [[25bb008011](#)];
- Bijlage 2 over Inrichtingsplan op hoofdlijnen (IPoH) [[25bb007454](#)].

Daarbij betrekken:

- Afschrift brief van Stichting Rotterdam Natuurlijk over bezwaarschrift tegen verleende omgevingsvergunning (kappen) nabij Parkhaven 19 [[25bb008247](#)];
- Bijlage behorende bij 25bb008247 - gemeentebld nr. 470477 dd. 301025 [[25bb008283](#)].

Verdere procedure:

De gemeenteraad moet uiterlijk 7 januari 2026 een herstelbesluit nemen. Dit betekent dat erover uiterlijk in de raad van 18 december een besluit moet worden genomen. Raadsbehandeling is voorzien in de raad van 4 december 2025 en kan als hamerstuk, 2-minutendebat of regulier debat.